

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

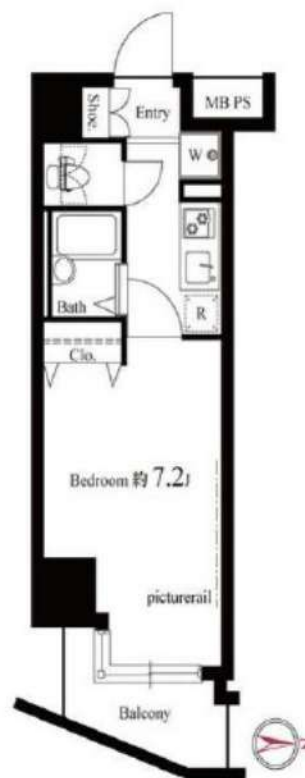
Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 14分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 防犯性の高いダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- セコムマグネセウ活水器
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110°CS・CATV(別費用)
- 駐輪場:別途費用要確認
- 大型バイク置場(要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0806 号室 専有面積 21.96㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区北砂3丁目4-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数 / 110 戸
築年月 / 2007年02月05日
入居日 / 2026年11月12日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
◆入居届提出必須

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューテックビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

★ペット相談可(小型犬または猫1匹まで)☆交通アクセス良好☆人気上昇中の清澄白河エリアも徒歩圏内☆オートロック付きでセキュリティも安心☆インターネット無料★

CREAL門前仲町Ⅱ 303号室

1DK

143,000円

管理費 8,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩7分

都営大江戸線「門前仲町」徒歩7分

東京メトロ東西線「木場」徒歩11分



所在	東京都江東区冬木11-9		
間取詳細	洋室4.3畳×DK6.4畳		
構造・階建	RC 3階 / 5階建		
専有面積	25.3㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年11月9日	開口向き	北
入居時期	2026年10月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国籍の方(ジェイリースの場合):初回保証料100%・月額保証料1.2%		
駐車場	無	駐輪場	有/550円
入居諸条件	外国人可、ペット相談、学生歓迎		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、アクト安心ライフ2416,500円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン江東深川2丁目店まで185m、セブンイレブン江東冬木店まで217m、まいばすけっと富岡八幡店まで403m、まいばすけっと深川2丁目店まで40		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、パストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、駐輪場、洗面所独立、光ファイバー、BS、CS、バルコニー、クローゼット		
備考	退去前先行契約、鍵交換は1シリンダーのみの場合あり、鍵のお渡しは1本のみの場合あり、解約予告2ヶ月前、1年未満短期解約違約金(賃料+管理費の1ヶ月分)、更新事務手数料(個人2万円+税/法人0.5ヶ月+)		



※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア秋葉原ラグゼスウィート

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区東神田2丁目 7-2	号室	803
交通	1 総武本線馬喰町駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 総武線浅草橋駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.07㎡
	3 山手線秋葉原駅 徒歩8分	方角	西
築年月	2019年3月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2026年9月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	145,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
175,000円	1LDK	41.91m ²

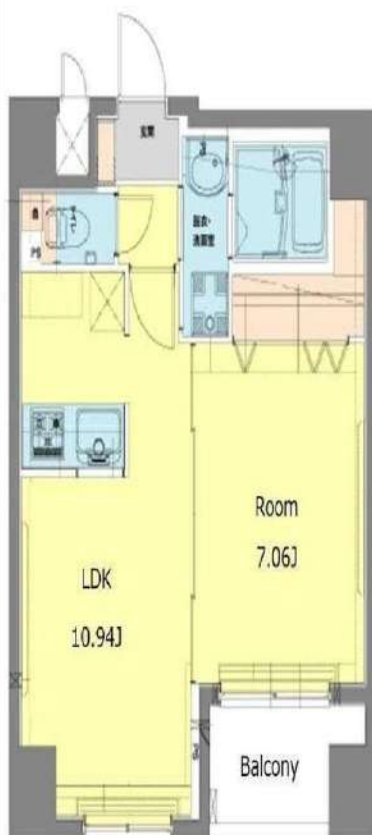
貸マンション

ドルチェ京橋・壱番館 503号室

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 宝町駅 徒歩2分
東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩4分

管理番号 9416



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2005年3月
住所	中央区八丁堀3丁目1-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/11階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 8/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/バストイレ:別室/ 浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯:ガス/ 浴室暖房/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/ オートロック:モニタ付き/防犯カメラ/インターネット:対応/ ガス種類:都市ガス/保証人:不要/学生:可/ 24時間換気システム/バルコニーの面積:1面/収納/ クローゼット/宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社クレアスコミュニティ TEL:03-6824-9550 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パークホームズセントラルシティ中央区湊 503号室



★三駅以上利用可能！通勤・通学が便利です！
東京メトロ日比谷線・JR京葉線：八丁堀 都営大江戸線：月島
★宅配BOX有り！不在時の荷物の受け取りが便利！
★設備充実で快適な住環境♪

【設備】

- ・エアコン(LDK1基)
- ・TVドアホン
- ・温水洗浄便座
- ・浴室乾燥機
- ・システムキッチン(3口ガス)

内見・申込み
Web受付中
いえらぶBB



有楽町線

新富町駅

徒歩6分

所在	東京都中央区湊3-17-8	
名称	パークホームズセントラルシティ中央区湊	
建物	専有面積	57.56㎡
	間取り	2LDK
	構造	鉄筋コンクリート造12階地下1階建
	向き	西
	築年月	2005年2月
契約条件	賃料	230,000 円
	共益費	10,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金	1 ヶ月
	礼金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交交代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	退去済み、内見可
駐車場	駐車場	37,000円/月 ※要空確認、サイズ制限有
保証会社	加入必須 エボス、エルズ、いえらぶ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、宅配BOX、駐輪場(月額200円)	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金クレジット決済可 ※駐車場契約時別途費用負担あり ※告知事項 心理的瑕疵あり ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

23階から望む開放的な眺望。HARUMI FLAGで叶える、上質な3LDKライフ

HARUMI FLAG T棟



- ～充実な共用施設～
- ◆コンシェルジュカウンター
 - ◆スカイラウンジ ◆スカイサロン
 - ◆シアタールーム
 - ◆パーティールーム
 - ◆ゲストルーム ◆キッズルーム



23階	3LDK (70.14㎡)
賃料 380,000円 / 管理費 15,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月
住所 / 東京都中央区晴海5-6-7	
都営大江戸線/勝どき駅/徒歩15分	
構造 RC造 地上50階 地下1階建	
竣工 2025年9月	
契約期間 定期借家契約2年 1回目の再契約は可 (以降は要相談)	
再契約料 新賃料1ヶ月分	
採光 北向き	
現状/入居 9/21退去予定 / 10月上旬	



- 主要設備
- ・システムキッチン (ガス3口) ・食洗機 ・浄水器
 - ・ディスプレイ ・全室エアコン (計4基) ・床暖房
 - ・追い焚き機能付きオートバス ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座
 - ・各階ゴミ置き場 ※床暖房は設備保証対象外です

- その他
- ・バルコニー含み禁煙 ・楽器演奏不可
 - ・ペット飼育可 (小型犬・猫)
 - ・礼金1ヶ月積み増し+退去時、特別清掃費500円/㎡加算
 - ・24時間駆け付けサポート加入要 (2年/22,000円)

保証会社	必須/ジェイリース (株) 初回手数料50% 月額1% 継続手数料10,000円/年
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/92,300円 (別途税) エアコンクリーニング費 (いずれも別途税) ノーマルタイプの場合15,000円/台 ※自動お掃除機能付の場合28,000円/台
駐輪場	2台 (ラック式下段) 確保済 月額300円～500円
バイク置場	空きなし
駐車場	空きなし

※1年未満の解約は短期解約違約金 (賃料1ヶ月分) が発生します。※2ヶ月前解約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732