

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観タイル張り
- カラーTVモニター付インターフォン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- ガス1口コンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- トイレとシャワールーム独立型
- 室内洗濯機置場

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 階段下収納豊富
- ピクチャーレール
- 居室リモコン付照明有
- 温水シャワートイレ
- 敷地内ゴミ置き場
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付き
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

0202 号室 専有面積 11.14㎡

間取 1R+ロフト

賃料 74,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂4丁目11-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2017年12月07日
入居日／ 2026年09月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

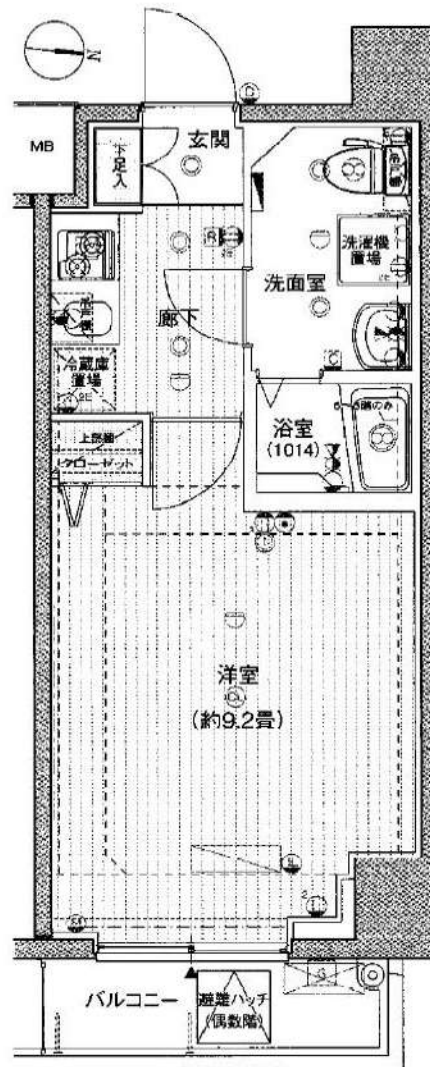
賃料	105,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都江東区東陽1-26-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 5階部分 総戸数：41戸 築年月：2014年2月
間取り	1K 26.52㎡（バルコニー 3.34㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8月31日解約予定（先行契約） 入居日：9月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

プレール・ドゥーク東陽町Ⅱ 502号室

東京メトロ東西線『木場』駅 徒歩7分

東京メトロ東西線『東陽町』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

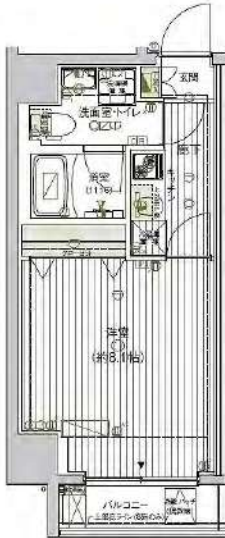
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

区画管理番号 3290		現況 10/8退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。		
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り			VALESIA森下CITY 202		
							
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水南苑のお部屋



あずま通り店

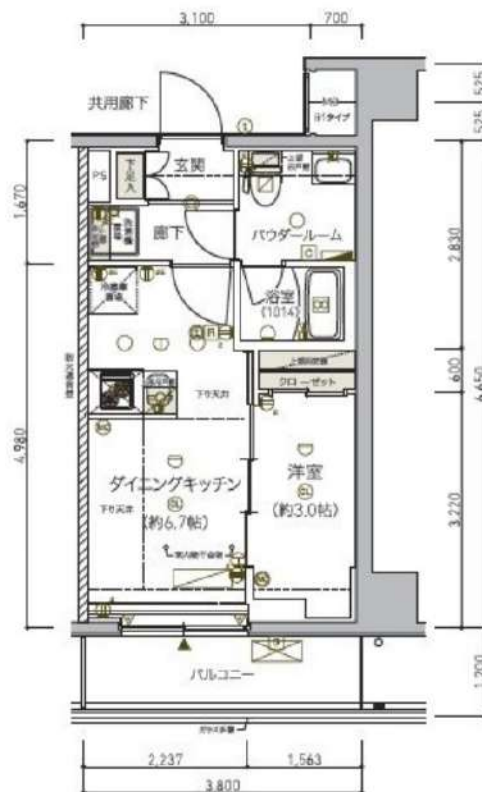
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



VR 物件内見

360°お部屋のなかを
確認することができます。

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南砂町		
物件種別	マンション	号室	0821号室
建物所在地	東京都江東区南砂1丁目24-3		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩16分 東京メトロ東西線 東陽町 徒歩19分		
間取詳細	DK(6.7畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	25.63㎡	向き	北東
築年月	2024年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター2基,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,給湯		
その他費用	【一時金】退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月)②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2026年8月24日

No.13100821

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水筒売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

アーバンステージ門前仲町Ⅲ

メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩6分
JR京葉線「越中島」徒歩4分

物件概要

所在地	〒135-0045東京都江東区古石場1-10-5
交通	東京メトロ東西線門前仲町駅徒歩6分 都営大江戸線門前仲町駅徒歩6分 JR京葉線越中島駅徒歩4分
家賃	右記参照
	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
建物	構造 鉄筋コンクリート造5階建 完成 2020年6月9日
空予定	2026年8月25日
違約金	6ヶ月未満の解約は総家賃の2ヶ月分 1年未満の解約は総家賃の1ヶ月分
バイク/自転車駐輪	自転車駐輪可(無料)・バイク不可
駐車場	無し
契約形態	普通借家契約2年
家財保険	加入費 2万円/2年
更新事務手数料	新賃料1ヶ月分
仲介手数料	賃料1.1ヶ月分(税込)
ルームクリーニング	契約時ルームクリーニング代40,000円
解約予告	1カ月前

設備・仕様

オートロック・モニター付きインターホン・給湯(ガス)
システムガスキッチン・浴室乾燥機・エアコン
洗濯機置場(室内)・洗浄便座・照明器具・宅配BOX
室内物干金具・独立洗面台

備考

保証会社: 日本セーフティー
*契約時総家賃の50%+1年毎に1万円
月毎に口座振込手数料440円 借主負担有

鍵交換代: 38,500円 借主負担有

住戸について、図面と現況に差異が生じている場合、一切
実物の現況を優先することと致します。

号室	賃料	共益費	間取	広さ(㎡)
502	116,000 円	7,000 円	1K	20.59



※この写真は2020年のものです。



pleasant home

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク豊洲スクエア
406号室

賃料 140,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

有楽町線豊洲駅 徒歩14分

所 在	東京都江東区豊洲1丁目5-28		
間 取	1LDK	LDK 10.3畳 洋室 3.6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上9階	4階	406
専有面積	33.47㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年7月 中古	開口向き	西
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約	2年	
駐 車 場	-/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※マイワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホーブズ額短期保険 2万2,000円		
鍵 交 換	44,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
			-
			-
初 期 費 用	書類作成費		11,000円
	虫駆除サービス(任意)		16,500円
	除菌サービス(任意)		16,500円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、2面採光、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、クロゼット2ヶ所、シューズボックス、収納豊富、オートロック		
備 考	※先行契約 ※案内見・申込は『いえらぶBBS』 ※申込時にいえらぶBBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要) ※ウォッシュレットは残置物		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732