



最新IoT設備と収納を備えた家具階段で
利便的で機能的な特別仕様。

1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- ・BT別 (Showerタイプ) ・収納スペース(家具階段) ・独立洗面台
- ・シューズボックス ・室内物干し設備 ・エアコン ・温水洗浄便座
- ・TVモニター付インターホン ・室内照明一式 ・室内洗濯機置場
- ・一口ガスキッチン ・最新IoT設備 ・Wi-Fiルーター

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。
※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヵ月分

築浅

~ Newly built ~

Harmony Terracce

ハーモニーテラス上井草Ⅲ

号室 : 105号室
住所 : 東京都杉並区上井草3丁目14-21
竣工 : 2023年2月
構造 : 木造2階建て全10戸
専有面積 : 12.00㎡
現況 : 11月30日解約
入居 : 12月10日

~ 賃貸条件 ~

賃料 : 62,000円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円

敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヵ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1ヵ月
解約予告 : 2ヵ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用 : 44,000円
退去時エアコン清掃費用 : 16,500円
家財保険 / 2年 : 20,000円
24時間サポート / 2年 : 24,200円
入居時IoT設定登録費 : 24,200円
初回ネット開通費用 : 11,000円

保証会社初回保証料

保証人 有 : 30,000円
保証人 無 : 50,000円

西武新宿線 「上井草」駅 徒歩 9分

中央線「西荻窪駅」までも徒歩22分。駅周辺飲食店多数で利便的。
コンビニ、病院も至近。閑静な住宅街且つ、都内へのアクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

立体型ハイグレードアパートメント"AVAND"



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 都心にほど近く利便性も高く、緑多き優良住環境！

Access

小田急小田原線
「梅ヶ丘」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「豪徳寺」駅徒歩 12分



- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- 安心のダブルロック
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン完備
- オリジナルシステムキッチン
- 安全性の高いIH2口コンロ
- パスルームとトイレ独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有り
- 室内照明設置済
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-997-802
- ペット可(小型1匹)敷金1ヶ月追加
- 駐輪場初回登録料5,500円(先着5台)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0107 号室 専有面積 20.12㎡

間取 1R

賃料 83,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区梅丘3丁目12-6
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2017年11月19日
入居日／ 2026年11月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

★貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

↑保険会社より別途お客様にご連絡が入ります

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※インターネットは利用開始前に手続きが必須

↑ルーター取り付けが必要となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴィエント井草

201号室

西武新宿線

下井草駅徒歩4分

★立体空間を最大限に活かしたレイアウトデザイン！
メゾネット仕様、築浅アパート★

★おススメポイント★

・無料wifi

- ・角部屋
- ・ルームシェア可能！
- ・ロフト部分は立って歩けます
- ・バイク置き場あり
- ・モニター付きインターフォン

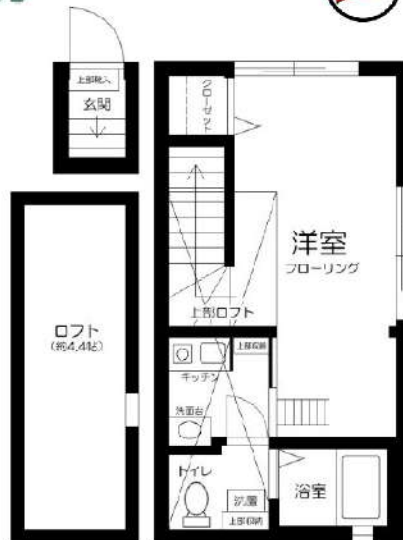


周辺環境



駐輪場

※要空き確認



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	86,000	円
共益費	6,000	円
敷金	0	ヶ月
礼金	1	ヶ月
現況	8月13日退去予定	

物件概要

所在地	東京都杉並区井草1丁目4-5		
構造	木造地上2階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2020年10月	総戸数	8戸
間取り	1K	広さ	23.02㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 ルームクリーニング代 66,000円(解約時)
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 鍵交換代 26400円
 短期解約違約金有り(2年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分



禁煙ルーム

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆クローゼット
- ◆ロフト付
- ◆1口IHコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルースブル学芸大学六番館

507号室

東急東横線

学芸大学駅徒歩9分

駐輪場

※要空き確認

※学生専用駐輪場は建物敷地内にはありません



外観等



間取り



地図



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	89,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	9月10日退去予定		

物件概要

所在地	東京都世田谷区下馬6丁目10-8		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年11月	総戸数	60戸
間取り	1K	広さ	21.60㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社TFDコミュニティ

03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

※起算日設定は退去後
 内装完了の目途が立ってからとなります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みぎや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

11月22日

0102 号室

ガーラプレイス八幡山壱番館



京王線「八幡山」 徒歩10分／京王井の頭線「高井戸」 徒歩11分

情報更新日: 2026年08月25日



Room Detail

■敷金・礼金0円 ■連帯保証人不要 ■ペット飼育可

■敷金・礼金0円 ■連帯保証人不要 ■ペット飼育可

1K / 21.62㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

8,000 円

月額合計

109,000 円

保険等

加入要: 24,400円/2年

マンション・ビル

東京都杉並区 上高井戸2丁目1番18号

構造

鉄筋コンクリート造5階建/1階部分

戸数

76戸

完成

2006年3月9日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、ペット可、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加圧セット、フローリング、テラス、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア）■エアコン清掃費1基辺り：15,000円（税別）■大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し■敷金・礼金0円 ■連帯保証人不要 ■ペット飼育可 2線利用可（京王線八幡山駅 徒歩10分・京王井の頭線高井戸駅徒歩11分）。オートロック・宅配BOX・浴室乾燥機完備 ■必要書類（個人）：【契約者様】顔写真/身分証明書 【連帯保証人様】印鑑証明書 ※属性により変動あり ■大手法人（資本金1億円以上）：保証会社加入・連帯保証人免除可/解約予告1ヶ月前（月割）

Point

■補足資料の【契約手続きについて 東京営業部】をご覧ください。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

11月22日

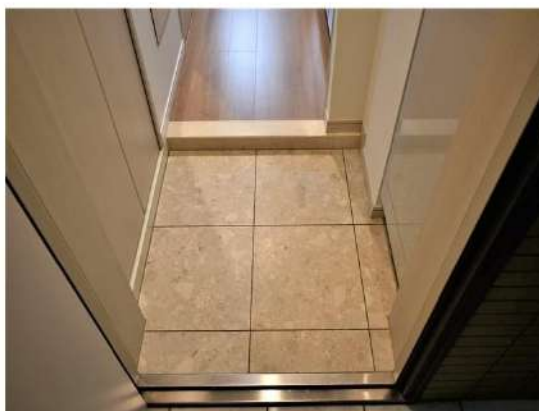
0102 号室

情報更新日： 2026年08月25日

ガーラプレイス八幡山壱番館



京王線「八幡山」 徒歩10分／京王井の頭線「高井戸」 徒歩11分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

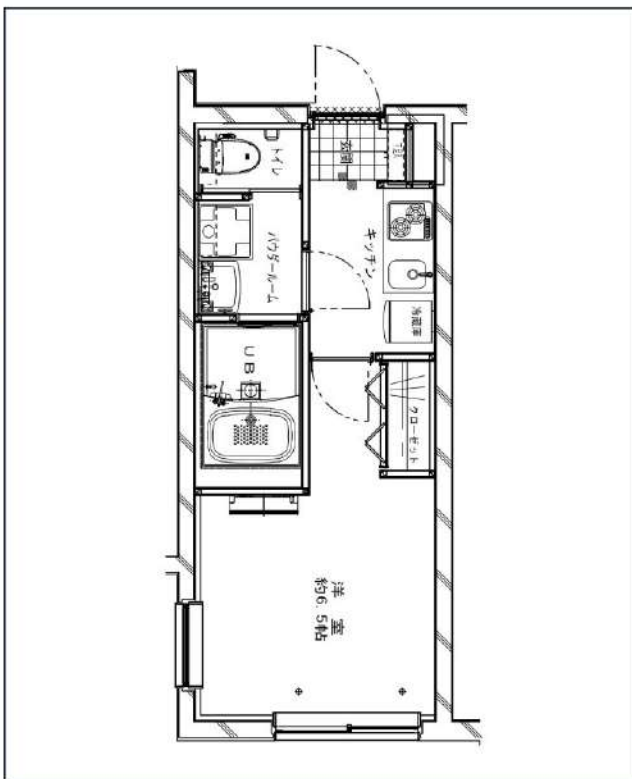


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩10分
JR中央線「高円寺」徒歩15分

号室	賃料
104	102,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 166-13 東京都杉並区堀ノ内3丁目41-8		
構造・階建	RC 1階部分 / 4階		
築年月	2025年5月	専有面積	21.3㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2026年9月17日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分・解約予告2ヶ月前・鍵交換希望の場合は27,500円税込〜・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません)・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

11月28日

0108 号室

ルクレ上北沢ルネサンスコート

京王線「上北沢」 徒歩5分 / 京王井の頭線「浜田山」 徒歩20分

情報更新日: 2026年08月25日



Room Detail

マンション・ビル

■敷金礼金0円キャンペーン中! ■連帯保証人: 不要 ■ペット飼育可

■敷金礼金0円キャンペーン中! ■連帯保証人: 不要 ■ペット飼育可

1K / 25.5㎡

112,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

127,000 円

保険等

加入要: 24,400円/2年

東京都杉並区 下高井戸5丁目3番10号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造7階建/1階部分

戸数

73戸

完成

2016年12月1日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、システムキッチン、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア）【外国籍の方で保証会社エポス以外利用の場合は敷金1ヶ月積み増し。】■エアコン清掃費1基辺り：15,000円（税別）■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 ■大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。■敷金礼金0円キャンペーン中! ■連帯保証人：不要 ■ペット飼育可 ■最寄り駅より徒歩約5分の好立地! 「新宿」へ10分、「渋谷」へ13分の好アクセス。 ■本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続きと合わせてお手続きいただくようお願いいたします。 ■必要書類（個人）：【契約者様】顔写真/身分証明書 【連帯保証人様】印鑑証明書 ※属性により変動あり ■大手法人（資本金1億円以上）：保証会社加入・連帯保証人免除可/解約予告1ヶ月前（月割）

Point

■補足資料の【契約手続きについて 東京営業部】をご一読ください。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

11月28日

0108 号室

情報更新日： 2026年08月25日

ルクレ上北沢ルネサンスコート



京王線「上北沢」 徒歩5分／京王井の頭線「浜田山」 徒歩20分



※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732