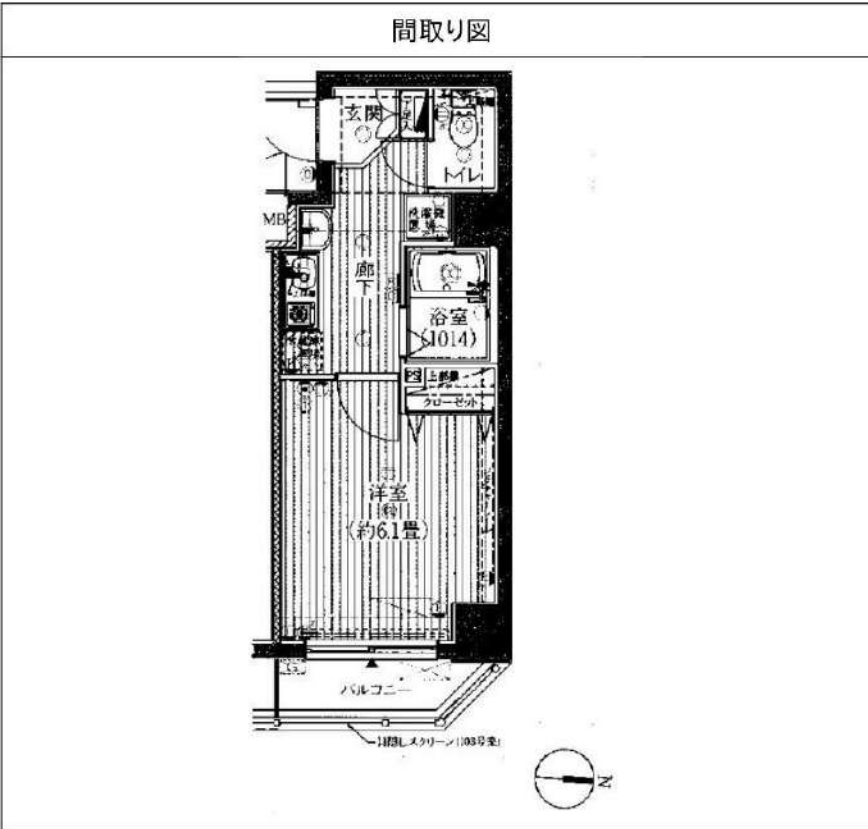


プレール・ドゥーク住吉 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。※解約予告2ヶ月前。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前[建物管理会社:株式会社キノシタコミュニティ TEL:03-5908-2257] インターネット・BS・CS・駐車場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都江東区扇橋1丁目21-7		
交通	都営新宿線 住吉駅 徒歩8分 都営新宿線 菊川駅 徒歩15分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	21.09㎡	向き	東
築年月	2007年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月中旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房便座, BS, CATV, CS, フローリング, 角住戸, 洗濯機置場, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。※解約予告2ヶ月前短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階

TEL: 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

NEW

ルリアン南砂町

置き配対応マンション

浴室テレビ★ネット無料★ペット可

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線

南砂町駅 徒歩5分

東京メトロ東西線

東陽町駅 徒歩19分



- スタイリッシュ外観コンクリート打ち放し
- 安心の共用部防犯カメラ設置 (2台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- オリジナルシステムキッチン
- 211Hコンロ
- 人気のバスタイレ別 独立洗面台
- ★ゆっくりバスタイムに浴室テレビ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題 (ファイバークー)
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- 敷地内ごみ置き場BOX有
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット (中型犬1匹or猫2匹) 敷1追加



24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

101 号室 専有面積 18.57 m²

間取 1R

賃料 85,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江東区南砂7丁目5-7

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 11戸

築年月/ 2020年03月19日

入居日/ 2026年09月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証?利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸人居住者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料11座引落し (決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※オール電化物件になります。

※1Fは地平面より下がっている住戸となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW

CERES住吉

置き配対応・Wi-Fiネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東京メトロ半蔵門線

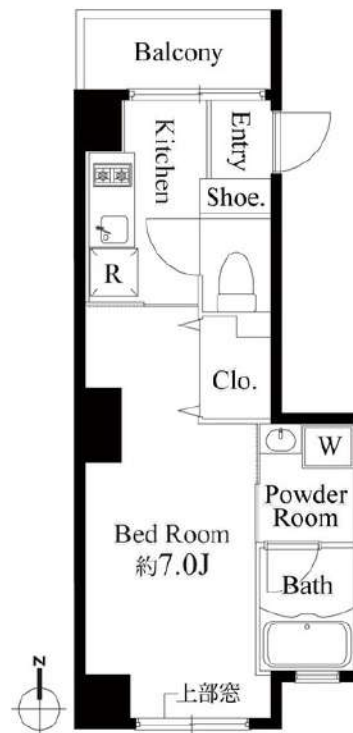
住吉駅 徒歩5分

都営新宿線

住吉駅 徒歩5分



- スタイリッシュな外観
- ★防犯窓付エレベーター
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 21ガスコンロ
- トイレとバスルームを独立型
- ★温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- ★収納豊富なクローゼット
- シューズBOX
- リモコン付居室照明
- ★インターネット使い放題: Wi-Fi
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 24時間利用可能な宅配BOX
- 駐輪場登録料5,500円
- 2人入居可能・外国人入居可能

202 号室 専有面積 23.41 m²

間取 1K

賃料 117,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江東区猿江1丁目8-6

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造7階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2019年06月28日

入居日/ 2026年09月20日

契約条件

敷金1ヶ月礼金1ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料11座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



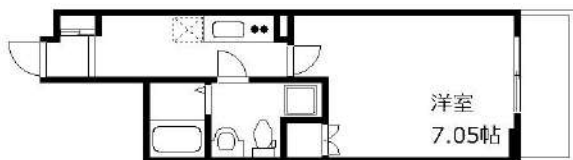
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴィスタ門前仲町 203 号室

家具家電付きプランあり



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見/申込ボタンを
押すだけ



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ ■テレビボード
■冷蔵庫 ■洗濯機
■掃除機 ■電子レンジ
■デスク ■チェア
■カーテン ■ベッド

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都江東区永代2丁目20-11		
間取	1K		
賃料条件	賃料	130,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東京外口東西線 門前仲町駅 徒歩4分 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩4分 JR京葉線 越中島駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC造	4 階建
	専有面積	25.86 m ²	
	方角	南西	

築年月	2015年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	エレベーター、駐輪場、駐車場、オートロック、宅配ボックス、エアコン、収納、浴室乾燥機、24時間換気システム、独立洗面台、温水洗浄便座、シューズボックス、カメラ付インターホン、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口ガスコンロ		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

CASA PIAZZA 亀戸

【築浅】Wi-Fi無料！浴室テレビ付！

関東初の店舗、地元の名店が揃うカメイドクロック至近
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR総武線

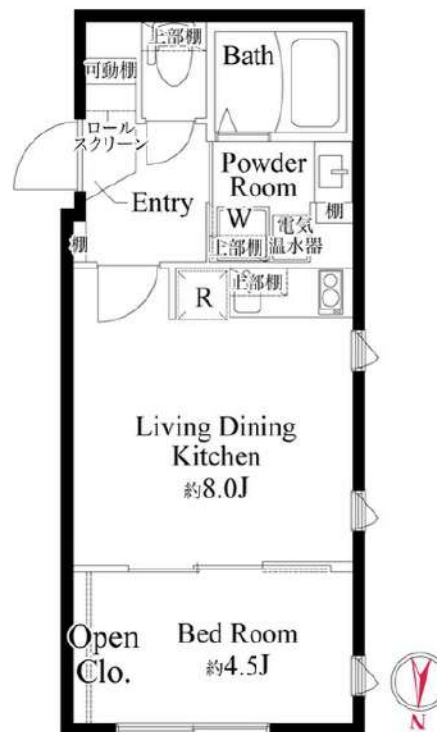
亀戸駅 徒歩7分

都営新宿線

大島駅 徒歩10分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- ★各戸トランクルーム1区画有（1階共用部）
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サターン・録デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- B S/C S 110°※別途費用
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

401 号室 専有面積 30.84 m²

間取 1LDK

賃料 149,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸6丁目35-8

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 9戸

築年月／ 2023年03月09日

入居日／ 2026年10月17日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸人居住者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（11座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

※オール電化

※エポス否認の場合は別途敷金1ヵ月

※駐輪不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

マルイの賃貸

新築マンション

エム・エー パーク キバ

M・A Park Kiba

東京メトロ東西線

「木場駅」徒歩11分

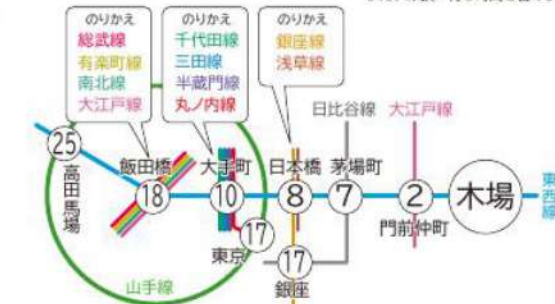
高い断熱性と省エネ性を実現する 環境に優しいマンション



- 【物件概要】 ■所在地/東京都江東区堀浜 2丁目11-18
■構造・規模/重量鉄骨造 地上3階建て 賃貸戸数5戸
■間取り/1LDK(45.02㎡) ■竣工/2024年4月20日 ■即入居可
- 【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■共益費/8,000円
■仲介手数料/賃料の1ヶ月分+税 ■安心サポート24/月額770円(税込)
■駐輪場/有(世帯1台) ■バイク置場/なし
■保証会社(Room iD) 必須:基本保証料/月額賃料等(家賃+共益費+安心サポート24)×50%
月次保証料/月額賃料等(家賃+共益費+安心サポート24)×1.5%
■原則、借主には入居者アプリにご加入頂きます。

■主要駅までの所要時間

※所要時間は、通勤時間のもので
時間帯により異なります。
また、乗換・待ち時間を含みます。



初期費用を
分割払いで!!

EPOSで初期費用クレジットの決済
(1回払い・分割払い) 利用可!!
※別途手数料がかかります ※審査によりご利用
いただけない場合がございますのでご了承ください

家賃で
ポイント!!

EPOSでカード払い必須!!
EPOSでポイントGet!!
月々10万円の家賃のお支払いなら
年間で3,900円相当のエスポイントが貯まります

※エポスとは
株式会社エポスカード
が提供する
各種サービスの事です

※当社指定火災保険加入のこと ※事務所・民泊・楽器・ペット飼育・石油ストーブ不可 ※審査の結果入居をお断りする場合がございます その際の理由は一切お答えできません ※図面と現状が異なる場合は 現況優先とさせていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732