

# プレールカテリーナ代田橋

## 506号室

京王線

代田橋駅徒歩5分

京王線笹塚駅 徒歩10分  
丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩17分



外観等



地図



周辺環境

間取り



|     |           |    |     |
|-----|-----------|----|-----|
| 賃料  | 89,000    | 円  |     |
| 共益費 | 10,000    | 円  |     |
| 敷金  | 1ヶ月       | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 9月14日退去予定 |    |     |

## 物件概要

|     |                  |     |        |
|-----|------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都杉並区和泉1丁目1-15  |     |        |
| 構造  | SRC・RC地下1階地上11階建 |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション        |     |        |
| 築年数 | 1998年11月         | 総戸数 | 95戸    |
| 間取り | 1K               | 広さ  | 25.21㎡ |

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 22,000円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月  
鍵交換代 26400円  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
現況は目安であり、変更になる場合があります  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

都市ガス

## ① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください  
日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部  
03-3341-9245

## 部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

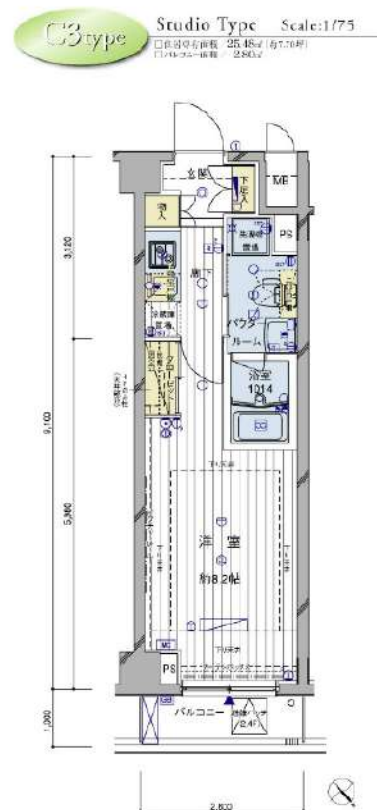


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                    |      |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 100,000円                                                                                                                                                           |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                            | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                                  | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ奥沢                                                                                                                                                          |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                              | 号室   | 0103号室     |
| 建物所在地     | 東京都世田谷区東玉川1丁目15-2                                                                                                                                                  |      |            |
| 交通        | 東急池上線 石川台 徒歩8分<br>東急池上線 雪が谷大塚 徒歩8分                                                                                                                                 |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(8.2畳)                                                                                                                                                           |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                                                    |      |            |
| 専有面積      | 25.48㎡                                                                                                                                                             | 向き   | 北東         |
| 築年月       | 2006年10月30日                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 即時                                                                                                                                                                 | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 17,800円 24ヶ月                                                                                                                                                     |      |            |
| 駐車場       |                                                                                                                                                                    |      |            |
| 設備        | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ                                                                                                           |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人相談                                                                                                                                              |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                      |      |            |
| 備考        | 告知事項有<br>退去時要清掃代<br>引越業者当社指定有<br>保証会社必須(セゾン)<br>ネット込(ギガプライズ)<br>電力会社指定有                                                                                            |      |            |

情報更新日 2026年8月22日

No.03930103

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

|     |                                                           |     |         |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----|---------|
| 住所  | 東京都杉並区高円寺北4丁目 43-6                                        | 号室  | 604     |
| 交通  | 1 中央線高円寺駅 徒歩12分<br>2 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩14分<br>3 西武新宿線都立家政駅 徒歩20分 | 間取り | 1K      |
| 築年月 | 2021年5月                                                   | 広さ  | 壁芯20.5㎡ |
| 構造  | RC・8階建                                                    | 方角  | 北       |
| 現況  | 期日指定 2027年3月上旬                                            |     |         |

### 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 122,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。  
●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
●ペット ●デスク ●チェア  
●カーテン ●その他備品  
※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

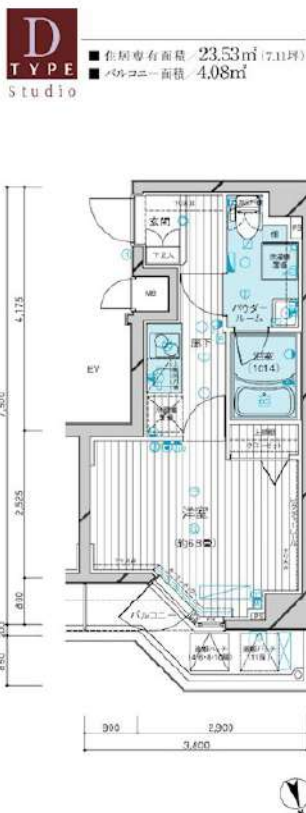
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅前,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                    |      |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 130,000円                                                                                                                                                           |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                            | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引<br>償却金 | -<br>-                                                                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ西荻窪駅前                                                                                                                                                       |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                              | 号室   | 1004号室     |
| 建物所在地     | 東京都杉並区西荻北3丁目 18-2                                                                                                                                                  |      |            |
| 交通        | 中央線 西荻窪 徒歩1分<br>京王井の頭線 三鷹台 徒歩26分                                                                                                                                   |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(6.8畳)                                                                                                                                                           |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                                                                                                  |      |            |
| 専有面積      | 23.53㎡                                                                                                                                                             | 向き   | 北          |
| 築年月       | 2007年8月1日                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2026年8月26日予定                                                                                                                                                       | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 17,800円 24ヶ月                                                                                                                                                     |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場                                                                                                                                                                |      |            |
| 設備        | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ                                                                                                           |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                           |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                      |      |            |
| 備考        | ネット込(つなぐネット)<br>引越業者当社指定<br>保証会社必須(クレディセゾン)<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力事業者指定有                                                                                     |      |            |

情報更新日 2026年8月24日

No.04401004

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

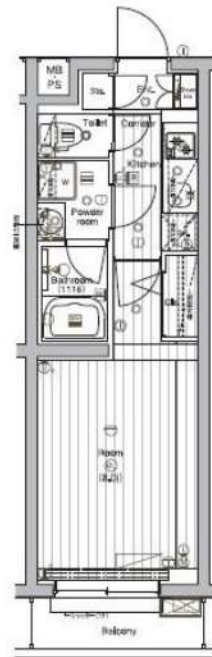


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)           | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-------------------|------|------|
| 207 | 144,000 | 15,000    | 1<br>(1) ケ月<br>ケ月 | 1 ケ月 | 0 ケ月 |

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 区分   |       |
| 交通    | 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分<br>東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分<br>東急東横線/祐天寺 徒歩26分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 25.52 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 09/04 |
| 竣工年月  | 2017/3/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 方角   | 北西    |
| 賃貸条件  | <div> <b>■契約/普通借家契約</b><br/> <b>■契約期間/2年</b><br/> <b>■解約予告/2ヶ月前</b><br/> <b>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</b><br/> <b>■更新事務手数料</b><br/> 22,000円(税込)<br/> <b>■短期解約違約金</b><br/> 数礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分・1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) </div> <div> <b>■入居中サポート/21,450円</b><br/> <b>■室内抗菌処理代/17,600円</b><br/> <b>■事務手数料/11,000円</b><br/> <b>■鍵交換代/33,000円</b><br/> (入居時費用)<br/> <b>■火災保険/23,000円</b><br/> <b>■保証会社加入必須</b><br/> ルームバンクインシュア 他<br/> <b>■ペット飼育1匹の場合共益費</b><br/> +3500円追加、2匹の場合共益費<br/> +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時<br/> 体長50cm以下、体重10kg以下) </div> |      |       |
| 特約事項  | <b>■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |
| その他設備 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |       |

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代22,000円）  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



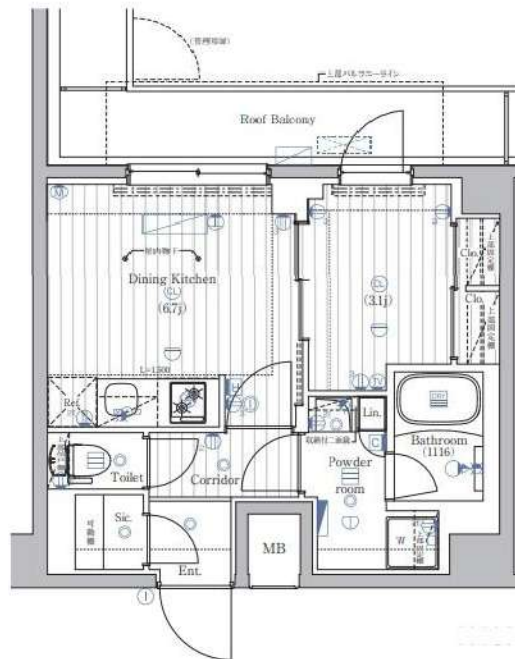
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREM UM CUBE西荻窪#m0

| 号 室 | 賃 料 (円) | 共 益 費 (円) | 敷金(償却金)               | 礼 金  | 保証金  |
|-----|---------|-----------|-----------------------|------|------|
| 603 | 146,500 | 18,000    | 0<br>(0) ヶ月<br>(0) ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区西荻南2丁目7-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 区分   |       |
| 交 通   | J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分<br>京王井の頭線/久我山 徒歩20分<br>J R中央本線(東京～塩尻)/吉祥寺 徒歩24分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:7階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 30.16 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即入居   |
| 竣工年月  | 2026/1/29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 方 角  | 北東    |
| 賃貸条件  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/33,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育可の場合、他+3500円追加、2匹の場合+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下))</li> </ul> |      |       |
| 特約事項  | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■浴室設備に関する特約事項有■IoTに関する特約有(Space Core)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |
| 設備    | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVネット付オムツ、エレベーター、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |       |
| その他設備 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■口振手数料：～660円</li> <li>■保証会社の更新料：10,000円～</li> <li>■クリーニング費用：～40㎡/71,500円～50㎡/77,000円</li> <li>50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)</li> <li>※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |      |       |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずほべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

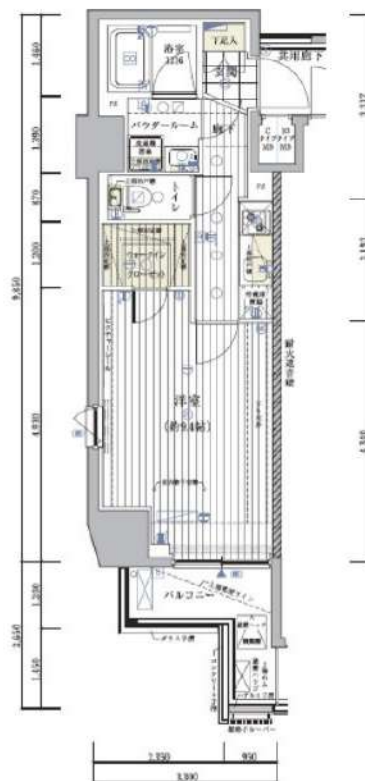
## ☆ペット可

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,二重床構造,角住戸,2面採光

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                             |      |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 175,000円                                                                                                                                                    |      |            |
| 管理費等      | 20,000円                                                                                                                                                     | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ自由が丘                                                                                                                                                 |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                       | 号室   | 0205号室     |
| 建物所在地     | 東京都世田谷区奥沢5丁目23番16                                                                                                                                           |      |            |
| 交通        | 東急大井町線 自由が丘(東急) 徒歩3分<br>東急東横線 自由が丘(東急) 徒歩3分                                                                                                                 |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(9.4畳)                                                                                                                                                    |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート7階建2階                                                                                                                                               |      |            |
| 専有面積      | 31.67㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 北西         |
| 築年月       | 2018年11月下旬                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2026年9月中旬予定                                                                                                                                                 | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 22,200円 24ヶ月                                                                                                                                              |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                                  |      |            |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,ガスコンロ設置済,2口コンロ                                                                                                          |      |            |
| その他費用     | [一時金] 退去時鍵交換(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                     |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額の50%〜                                                                                                                                                |      |            |
| 備考        | ペット可(敷1)<br>引越業者当社指定<br>電力事業者当社指定<br>保証会社必須(セゾン)<br>退去時要清掃代<br>退去予告50日前<br>ネット込(シーファイブ)<br>全面禁煙                                                             |      |            |

情報更新日 2026年8月18日

No.101200205

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732