

FOR
RENT

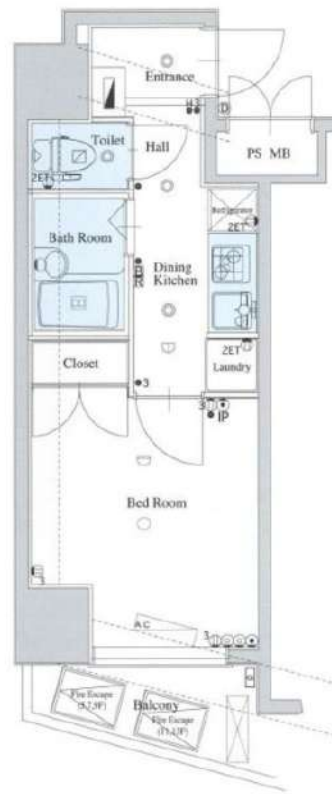
- 601号室

東急池上線荏原中延駅 徒歩9分

東急目黒線西小山駅 徒歩12分
都営浅草線戸越駅 徒歩15分

※保証金
1ヶ月追加

犬・猫可(小型1匹まで)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃 料	101,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円		
間 取	1K	専有面積	壁芯21.63㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	0ヶ月
敷 金	0ヶ月	更 新 料	1.5ヶ月

住居表示 東京都品川区荏原6丁目10-7

建築構造 鉄骨鉄筋コンクリート地上13階 所在階 6階

入居日 相談

現況 居住中 建物竣工 2004年11月

退去予定日 2026年9月6日 ペット飼育 可能

火災保険料 少額短期保険 2年18,000円～ 鍵交換代 (税込) 24,200円

設備



備考

- インターネット「フレッツ光」（別途契約）
- ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させていただきます。
- 保証会社使用必須・解約予告2カ月前
- 短期解約違約金あり
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 携帯電話は、メーカーや機種により感度が異なりますので内見時に必ずご確認ください。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社日本ハウズイング(株)03-3341-9245

保証会社 【初回】賃料+管理費合計の50% : 57,050円
第1候補 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,712円

短期違約金 1年未満：総賃料2ヶ月分（226,000円）
2年未満：総賃料1ヶ月分（113,000円）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



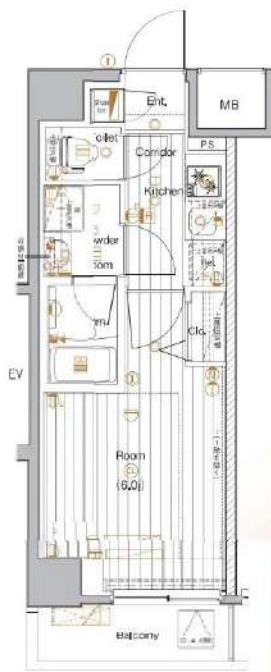
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
212	104,500	16,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2	区分	
交 通	J R横須賀線/西大井 徒歩5分 東急大井町線/中延 徒歩12分 都営浅草線/馬込 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	20.80 m ²	入居時期	09/03
竣工年月	2016/7/4	方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須■ペット飼育時提出書類あり ■告知事項有 ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インボイス(TV)、TV付付オットク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



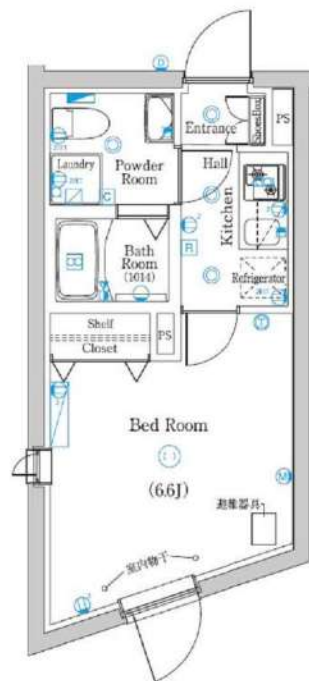
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ品川西大井

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
404	110,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】3駅3路線利用可能な好立地！ 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西大井6丁目18-7	区分	
交 通	都営浅草線/馬込 徒歩7分 J R横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/中延 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	21.28 m ²	入居時期	12/09
竣工年月	2024/9/1	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬または猫は1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オーディオ、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

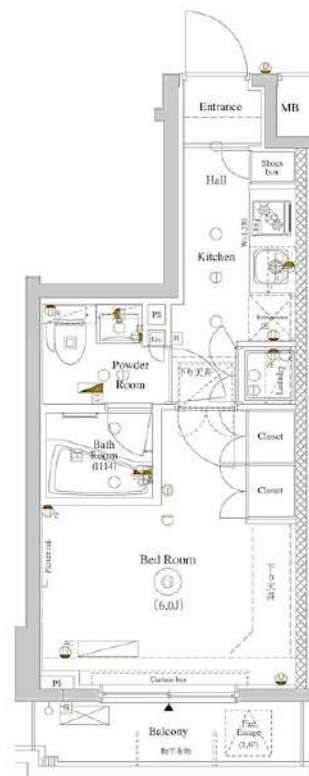
AXAS武蔵小山アジュールコート 404号室

東急目黒線「武蔵小山」徒歩6分

東急目黒線「西小山」徒歩6分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



D
TYPE

□専有面積/23.05㎡(0.97坪) ※BS換気設備付
□バルコニー面積/3.50㎡(1.05坪)



賃料	115,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 1 ヶ月

所在	東京都品川区小山4丁目11-7		
間取詳細	1K (洋室6畳)		
構造・階建	RC 4階 / 7階	物件種別	マンション
築年月	2018年7月	専有面積	23.05㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年10月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



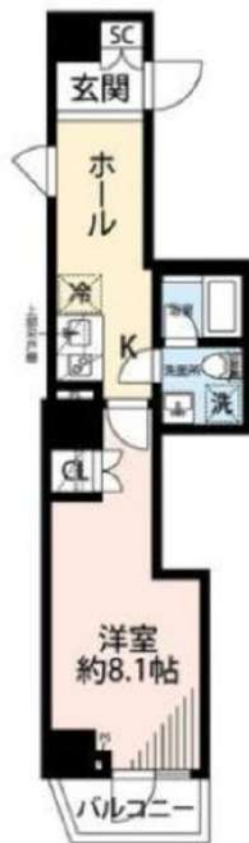
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク池上II 1101号室

賃料 149,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

東急池上線池上駅 徒歩4分
京浜東北線蒲田駅 徒歩24分
東急多摩川線矢口渡駅 徒歩26分

所在地	東京都大田区池上5丁目11-5
間取	1K 洋室 8.1帖
構造・階建	鉄筋コンクリート地上12階 11階 1101
専有面積	30.15㎡ 建物種別 マンション
築年月	2026年3月 新築 開口向き 北
入居時期	予定2026年08月下旬 更新料 1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無/-/-
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し
保証会社	【いえらぶ安心保証】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外寄 青OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円
鍵交換	44,000円
その他	あんしんサポート24 1,100円 月額費用 - 初期費用 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室 内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、エアコン、ネット 使用料不要、TVインターホン、築2年以内、駐輪場、バイク置場、システム キッチン、キッチン未使用、バストイレ別、浴室乾燥機、浴室未使用、シャ ワー、温水洗浄便座、トイレ未使用、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、シャ ワールーム、浴槽、クローゼット、シューズボックス、オートロック、駅徒歩5分 以内
備考	※先行契約 案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要 確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニ ング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月 分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外 OK (連絡不要) ※写真は別のお部屋です。



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日： 2026-09-05

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732