

NEW

ハーモニーテラス若松町

インターネット使い放題アパートメント

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

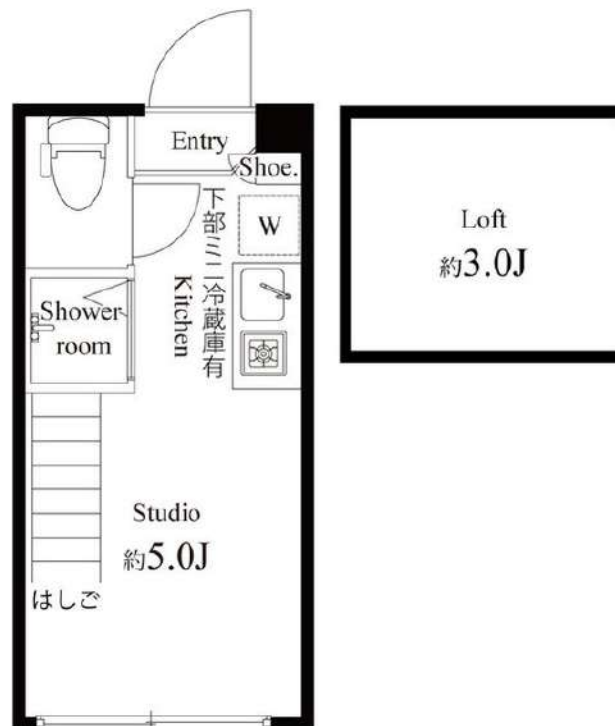
Access

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩1分

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩12分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 11ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTel0120-901-197
- 室内洗濯機置き場有
- 浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン付照明有り
- 敷地内ごみ置場
- BS（別途費用）
- 2人同居・外国籍同居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

203 号室 専有面積 10.51 m²

間取 1R+ロフト

賃料 90,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区若松町11-17

構造・規模／ 木造2階

総戸数／ 10戸

築年月／ 2018年06月08日

入居日／ 2026年10月10日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

SC保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人付プラン:家賃総額の30%（最低金額3万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料11座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス（要れ保証金）/共益費変動不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシアIDZ中野鷺宮
203号室

101,500円

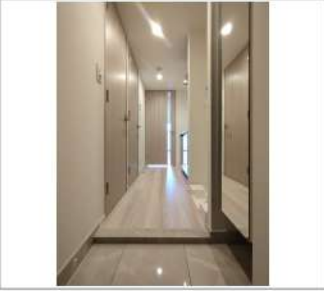
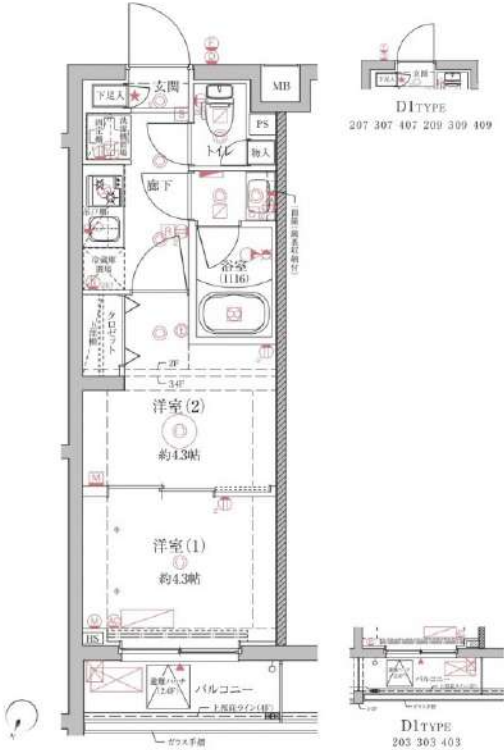
西武新宿線「鷺ノ宮」徒歩9分

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

所在	東京都中野区鷺宮4丁目20-12		
間取詳細	洋室4.3畳×洋室4.3畳×K2.5畳		
構造・階建	RC 2階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2024年4月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月16日退去	開口向き	北西
入居可能日	2026年9月上旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込 (入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	二人入居可、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子 キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットは ギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要とな ります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

サンテミリオン飯田橋 307

新宿区新小川町5-6

RC造 地上7階建て (2004年7月築)

賃料: 105,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※貸月分の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 田園都市ライフサポート㈱
03-6912-9328

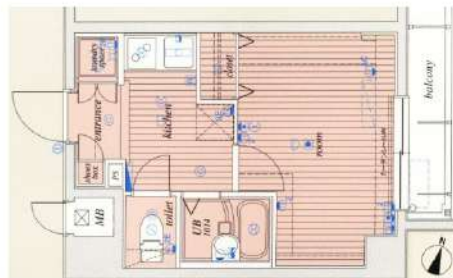
外観



Sainte-Million
Iidabashi

間取り

1K / 22.27㎡



最寄り駅

JR総武線・都営大江戸線・東京メトロ東西線/有楽町線

飯田橋駅 徒歩6分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 8月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様/制限

宅配BOXご利用の際は田園都市ライフサポート㈱への申請と保証金が必要となります。

モニター付きオートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・エアコン

火災報知機・クローゼット・バルコニー・エレベーター・宅配BOX

CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

2024年エアコン・給湯器交換済み



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分



スマート家電 コントローラー設置

外出先から
エアコンを
つけられます！

BIG 1216 (広め)

共用部
VR内見



専有部
VR内見

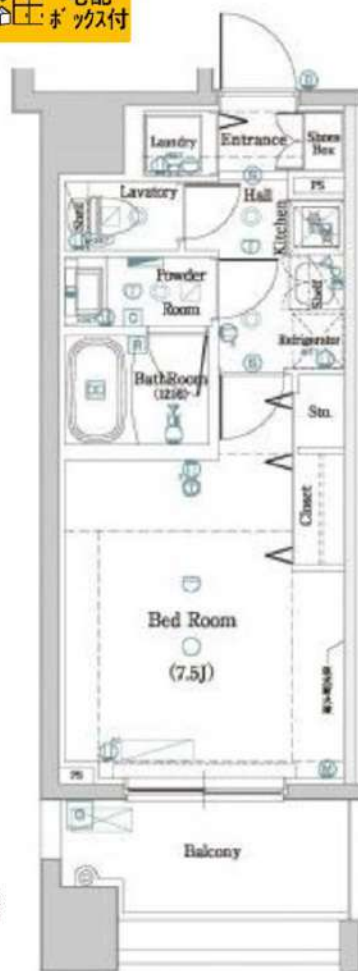
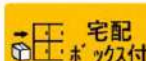


 浴室
乾燥機



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



専有部のくま内見はマンション内の同タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
■ エアコンクリーニング（1台：13,000円税別）
■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	122,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円		
間 取	1K	専有面積	壁芯25.26㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
敷 金	0ヶ月	更 新 料	1.5ヶ月
住居表示	東京都新宿区水道町 4番18号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階		所在階 9階
入居日	相談		
現 況	居住中	建物竣工	2014年3月
退去予定日	2026年8月31日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円
設 備	           		
備 考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月退加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈲日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		67,550円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		2,027円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（134,000円）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿二丁目
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

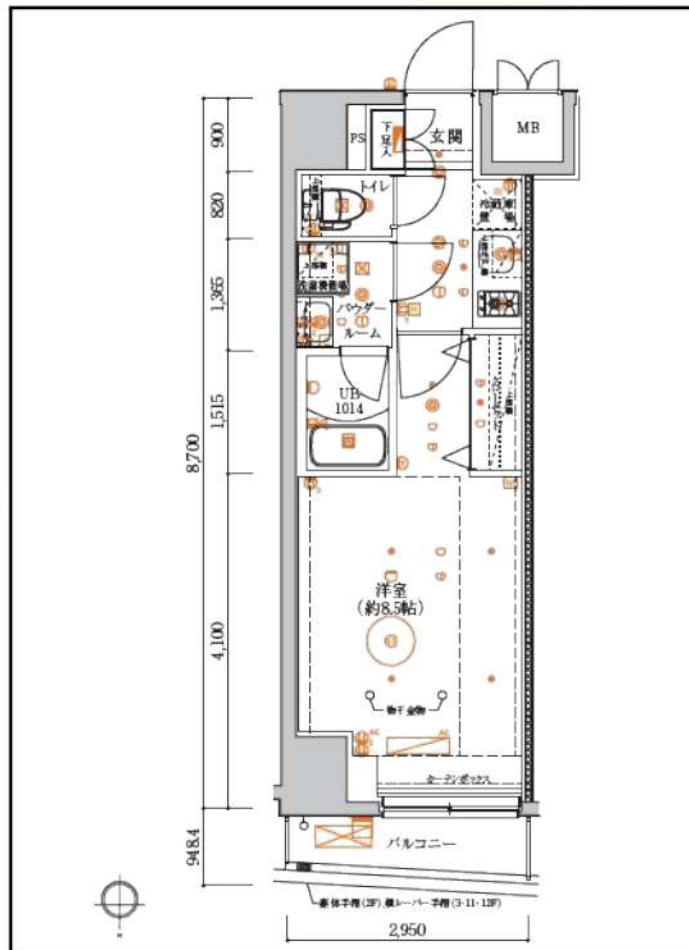
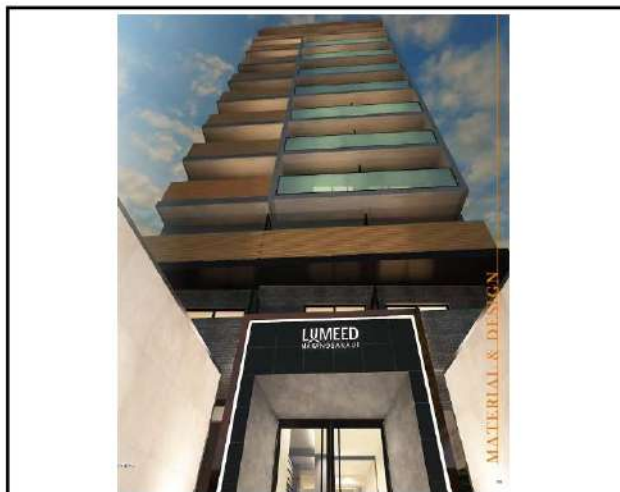


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ LUMEED中野坂上

いえらぶDB

内見予約
申込みは
Webで!



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
802 号室	9/17退去予定	124,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都中野区本町3-30-13		
交 通	東京メトロ丸の内線<中野坂上>駅、徒歩5分 都営大江戸線<中野坂上>駅、徒歩8分		
構 造	RC造、地上12階建て		
専有面積	25.67㎡	間 取	1 K
竣 工	2019年1月完成	洋 室	8.5帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇

- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 浴室乾燥機
- ☆ 宅配BOX (24時間対応)
- ☆ 洗面化粧台
- ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)
- ☆ LUMEED Wi-Fi System対応
- ☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ☆ スマート家電コントローラー完備

◇ そ の 他 契 約 条 件 ◇

- ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)
- ☆ 解約予告：2ヶ月前
- ☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月
- ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
- ☆ 事務管理手数料：11,000円
- ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
- ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円
- ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
- ☆ 鍵交換費用：28,600円 (ダブル)
- ☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)

※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄代 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：日神管財㈱ TEL：03-5360-2081

will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-man

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

貸マンション

新宿区北新宿1丁目

ガリシア新宿ノース 606号室

間取り
1K

専有面積
25.29m²

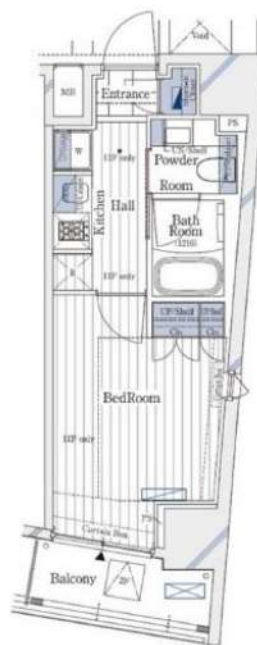
築年月
2013年07月



敷金0、礼金0、保証金0
オールゼロプランもございます！

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、保証人不要、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 8-24		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア新宿ノース 606号室	
	構造・規模	R C 13階建/6階部分	
	使用部分積	25.29m ²	
	間取内訳		
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 25,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年8月11日
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金：償却 申込書はa t b b 物件関連資料にあります。ダウンロードしてメールでお送りください。①身分証②保険代理店紹介依頼書③入居希望日、必須です。内見依頼書はFAXでもOK。 賃貸保証：加入要 Casa、ジェイリース等、初回50%他 利用駅1：J R山手線 新大久保 徒歩5分 利用駅2：J R山手線 新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69914737010

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【設備充実】理想の1LDKを実現させた間取り。
～角部屋・二面採光の風通しの良い室内～

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅 徒歩 6分

都営大江戸線
「中野坂上」駅 徒歩 6分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- ダブルロック・防犯サターン付玄関錠
- TVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除楽々フローリング仕様
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑つなぐネットコミュニケーションズ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン付居室照明
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★ペット飼育可能（小型犬or猫2匹まで）
- ↑敷金追加1ヶ月
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0301 号室 専有面積 30.80㎡

間取 1LDK

賃料 178,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区東中野1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2025年03月15日
入居日／ 2026年10月06日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料:家賃総額の55%～
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



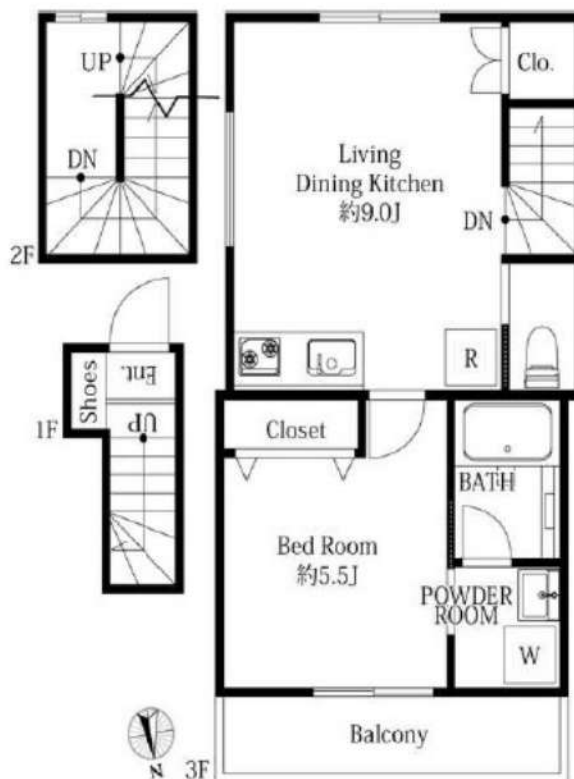
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 5分

東京メトロ副都心線
「西早稲田」駅徒歩 6分



0303 号室 専有面積 38.85㎡

間取 1LDK

賃料 195,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保2丁目11-11
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2016年07月01日
入居日／ 2026年10月01日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- お洒落なダウンライト
- ★追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- ネット無料レジデンシャルインターネット
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- BS・110°CS(別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやベヤ
水商売の都都



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川ビル2階
TEL: 03-6205-5732