

DYNACITY NAKANOUCHUO

ダイナシティ中野中央

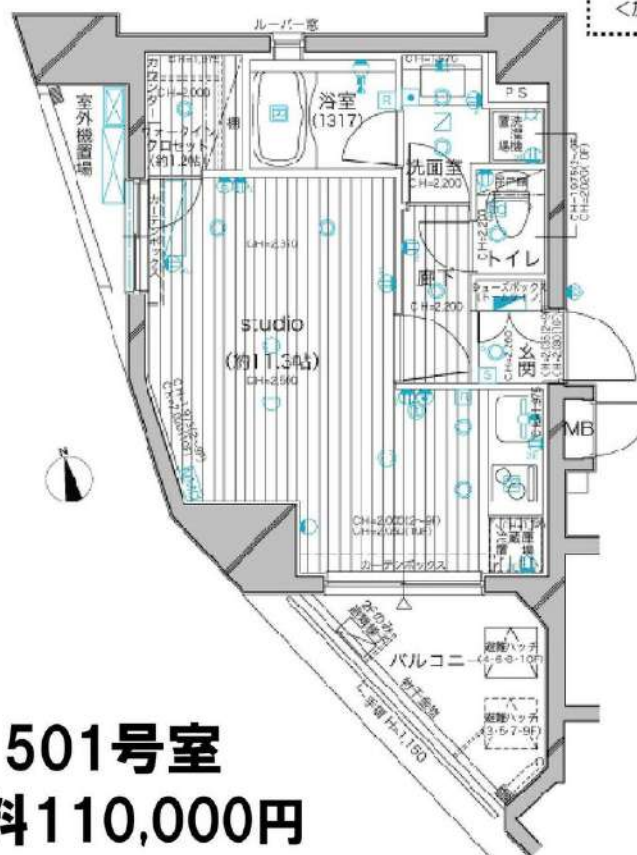
- 所在地／東京都中野区中央4丁目41番16号
- 交通／東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩7分
- 完成／2006年3月
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造・地上14階建
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金・礼金／各1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 入居日／9月上旬(8月2日退去予定)



分譲賃貸

A1type Studio

専有床面積 30.75㎡(9.30坪)
バルコニー面積 5.04㎡(1.52坪)



501号室
賃料110,000円
管理費15,000円

★保証人不要システム利用必須★

(株)エポスカード

初回保証料:総賃料の40%

年間保証料:10,000円

※別の保証会社を

★24時間メンテナンスサービス★

<加入必須> 16,500円/2年毎

※ペット不可

※SOHO不可



○充実の仕様・設備○



インターネット無料で使い放題!
(管理費に含む)

- 火災保険料:20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス:16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用:29,700円

- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 先行申込不可、内見後の申込になります
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

レアライズ高田馬場

701号室

JR山手線「高田馬場」徒歩10分
西武新宿線「下落合」徒歩3分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

間取り	1K		
賃料	111,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-9		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 7階部分		
専有面積	26.71㎡		
築年数	2019年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月12日	入居時期	2026年9月下旬
保証会社	東京A [®] -トモト保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社レアルリンク 03-6271-0909	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ高田馬場 203

新宿区下落合4-1-4

RC造 地上10階建て (2010年1月築)

賃料: 130,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃免月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)ワークス舍人社
03-5201-3383

外観



BRIZZ
TAKADANOBABA

間取り



1K
21.28㎡
洋室(6帖)

最寄り駅

西武新宿線 下落合駅 徒歩5分

西武新宿線・JR山手線・東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 7月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・火災報知器・クローゼット・エアコン・エレベーター

宅配BOX・CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

※給湯器・エアコン本体交換予定/クロス全面張替/フロアタイル上張り予定

室内

※広告有効期限 2026年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



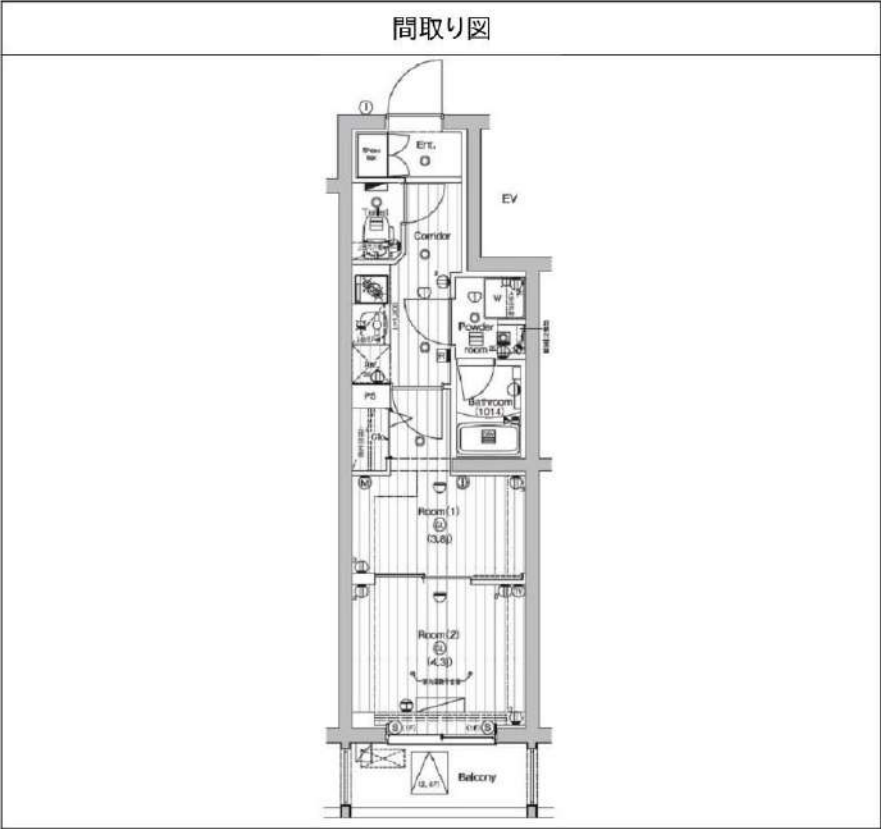
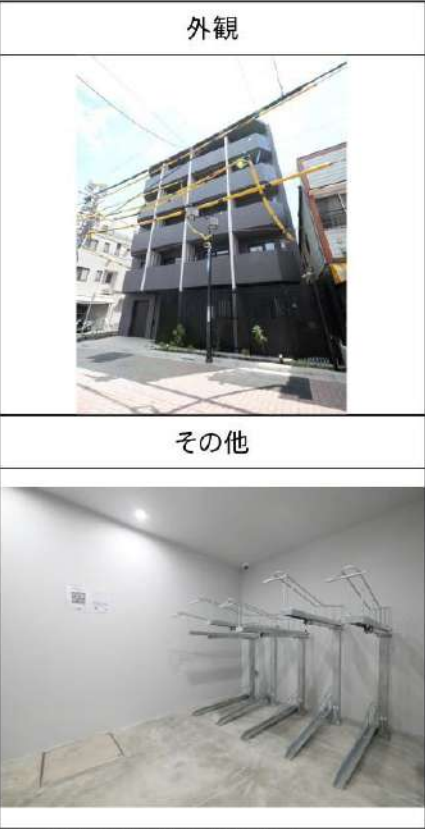
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 中野新橋 DEUX 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	133,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可物件！設備もセキュリティも充実！築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可物件！設備もセキュリティも充実！築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金	133,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区弥生町3丁目21-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月18日
駐車場			
設備	ガス給湯、トイレ有、温水洗浄便座、クローゼット、TVインターホン、ネット使用料不要、ユニットバス、システムキッチン、エアコン、ガスコンロ、シューズボックス、バス・トイレ別、浴室乾燥、2口コンロ、人感照明センサー、BS、室内洗濯機置場、ガスキッチン、モニター付オートロック、押入、CS、シャワー、CATV、バス有、洗面化粧台、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エレベーター、外壁タイル張り、デザイナーズ、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

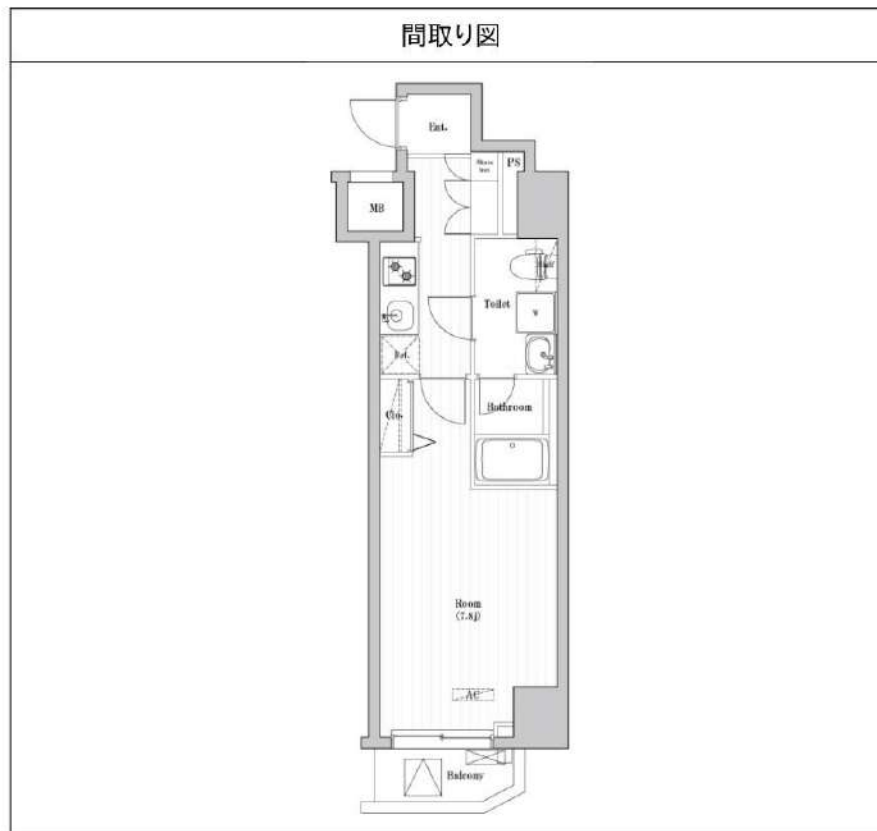
TEL : 03-6205-5732

エル・グランジュテ新宿 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	157,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット可 高級賃貸レジデンス 広々7.8帖の1Kタイプの
お部屋！

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット可 高級賃貸レジデンス 広々7.8帖の1Kタイプのお部屋！



敷金/保証金	157,000円	礼金/権利金	157,000円
敷引/償却金	157,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目45-6		
交通	西武新宿線 西武新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	26.54㎡	向き	東
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	フローリング、システムキッチン、バス・トイレ別、ネット使用料不要、ガス給湯、浴室乾燥、CS、クローゼット、シャワー、エアコン、室内洗濯機置場、トイレ有、バス有、24時間換気システム、ガスコンロ、押入、モニタ付オートロック、ユニットバス、シューズボックス、ガスキッチン、TVインターホン、洗面化粧台、BS、温水洗浄便座、2口コンロ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、デザイナーズ、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

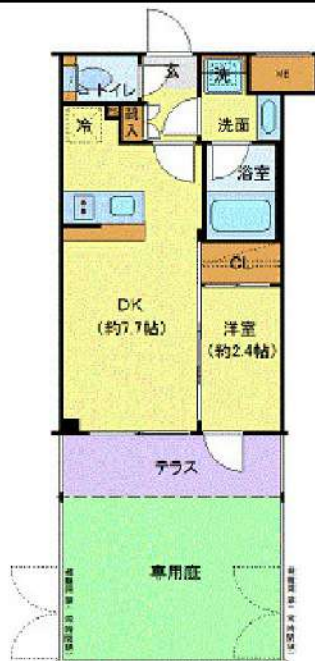
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保 1丁目 1-7	号室	104
交通	1 副都心線東新宿駅 徒歩3分	間取り	1DK
	2 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.41㎡
	3 山手線新大久保駅 徒歩12分	方角	西
築年月	2018年12月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年8月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	176,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※※ ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



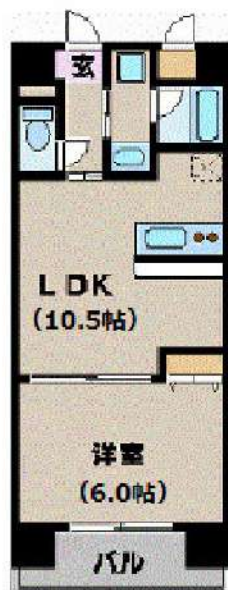
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	1009
交通	1 山手線新宿駅 徒歩8分	間取り	1LDK
	2 副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分	広さ	壁芯43.61㎡
	3 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	方角	-
築年月	2008年2月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2027年1月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	234,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

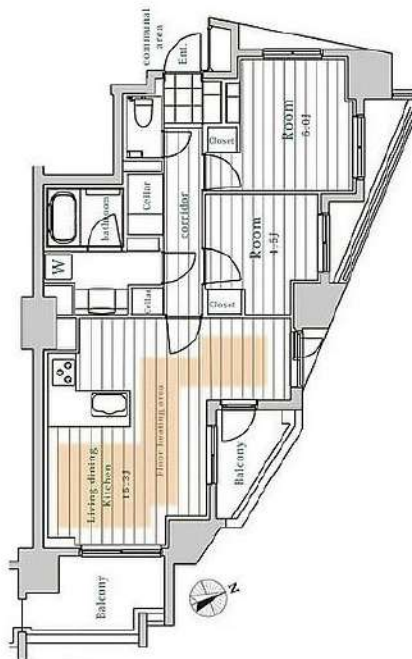
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レスピール早稲田

302号室

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩10分
都電荒川線「早稲田」徒歩6分

複数路線利用可能!



間取り	2LDK		
賃料	285,000円		
管理費/共益費	15,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目4-20		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 3階部分		
専有面積	61.20㎡		
築年数	2014年12月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年8月17日	入居時期	2026年9月上旬
保証会社	東京A [®] -トモト保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、エレベーター1基、角部屋、床暖房、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、都市ガスコンロ3口設置済、独立洗面台、グリル、食器洗乾燥機、浄水器、クローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・ミニバイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。※床暖房・食器洗浄乾燥機:故障の場合修繕不可、浄水器:フィルターは任意交換、シーリングライト:残置物		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732