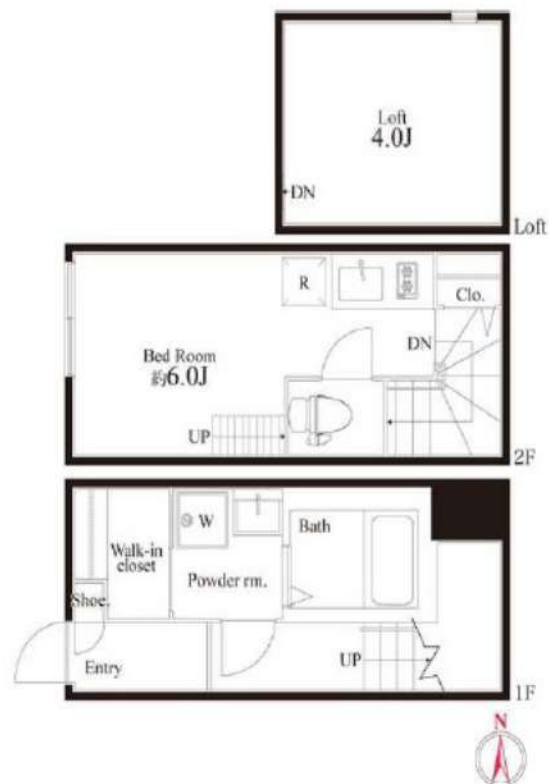


RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「野方」駅徒歩 9分

JR中央線
「高円寺」駅徒歩 17分



- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 便利なロフト付(約4J)
- お洒落なシーリングファン
- ロフトダウンライト付き
- ★ウォークインクローゼット
- 天窓付
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付インターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付シャワートイレ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 23.70㎡

間取 1R+ロフト

賃料 85,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮1丁目3-7

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2014年10月17日

入居日／ 2026年08月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(担保金)/共益費金額変更不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水戸元のお部屋



あずま通り店

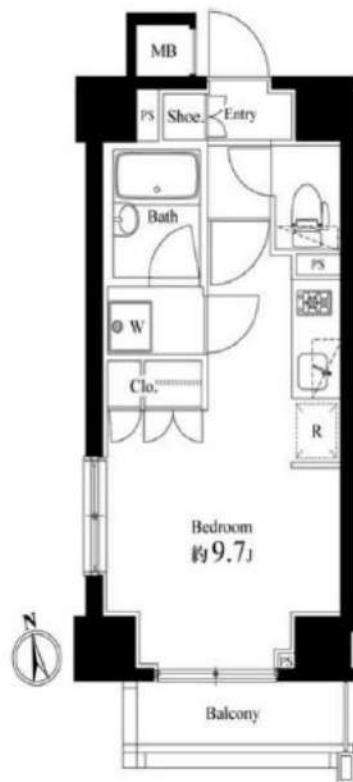
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩 7分

西武新宿線
「野方」駅徒歩 10分



0401 号室 専有面積 26.54㎡

間取 1R

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区鷺宮2丁目2-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2009年03月06日
入居日／ 2026年10月17日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- 外観タイル貼り
- 24時間セキュリティ・共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付きエレベーター
- 安心!!防犯!!オートロック
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・防犯力のある鍵デッド
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン2口ガスコンロ
- ★雨天・外出時に便利な浴室乾燥機
- 便利!!お湯張り機能付きバス
- 便利なキッチン耐震ラッチ吊戸棚・下収納有
- 快適!!温水シャワートイレ
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みやびべや
お客さんの笑顔



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス笹塚駅前式番館

号室	賃料
1004	92,000円



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

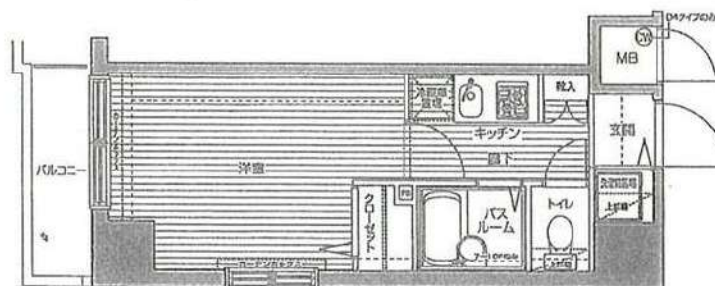
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 笹塚1丁目55-6		
交通	京王線 笹塚 徒歩2分 小田急線 東北沢 徒歩15分 小田急線 代々木上原 徒歩17分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	22.54㎡	開口部方位	北西
総戸数	89戸	間取り	1K
築年月	2003/01	契約期間	2年
入居日	08/11 07/14退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール北新宿 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	8,000円

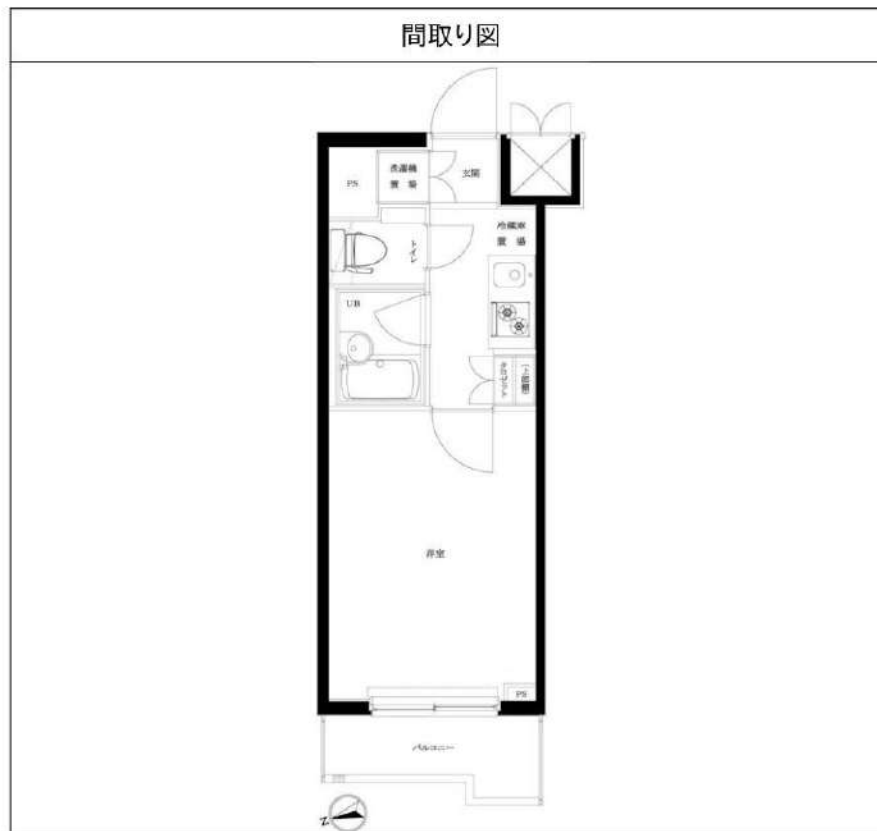
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目3-10		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	20.44㎡	向き	西
築年月	2006年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年10月1以降の契約開始日ですと、全管協少額短期保険の保険料が20000円に変更となります。タイル貼分譲賃貸。浴室換気乾燥機。TVインターホン。バス・トイレ別。宅配ボックス。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ上落合

単身者限定

西武新宿線「下落合」徒歩2分

都営大江戸線「中井」徒歩8分

東京メトロ東西線「落合」徒歩10分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
303	110,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区上落合1丁目15-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2009年12月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	20,000円 2年	専有面積	22.05㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年7月16日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

J R山手線「新大久保」徒歩3分

大江戸線「東新宿」徒歩9分

西武新宿線「新宿」徒歩8分

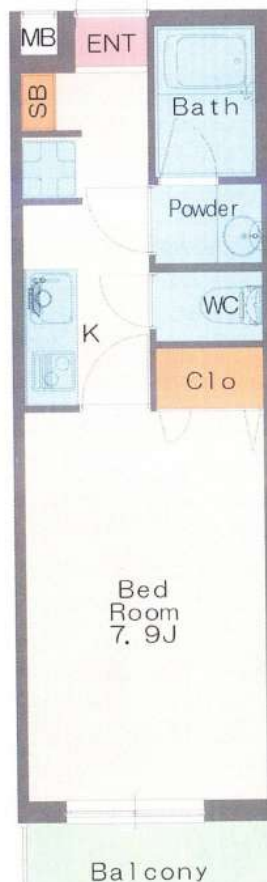
エリア最高級賃貸物件 林ビル702号室

賃料 122,000 円 共益費 8,000 円

専有面積25.5㎡ 礼金 1ヶ月 敷金1ヶ月

- ◆ 南面採光・バルコニー・眺望よし
- ◆ 浴室乾燥機新品
- ◆ 各階防犯カメラ設置
- ◆ 高セキュリティディンプルダブルキー
- ◆ こだわりの内装設備
デザインフローリング、ピクチャーライト
- ◆ 近接コンビニ徒歩5秒、スーパー3分
- ◆ 周辺エリア最高級

写真



物件概要

所在地：新宿区大久保2-32-2

構造：SRC

階建：7階/12階

築年月：2013年1月

設備概要

各階共用部防犯カメラ設置、オートロック、
非接触型ディンプルダブルキー、モニター付インターホン
システムキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレットトイレ、
宅配ボックス、NTT・KDDIインターネット対応

募集条件

契約期間：2年、更新料：1ヶ月

保証会社要加入：CASA

指定火災保険加入、解約予告1ヵ月前

※退去時に清掃及び現状回復/※ペット不可・楽器演奏不可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水南光の不動産



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK中野坂上 209号室

123,000円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「東中野」徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩9分

JR中央・総武線「大久保」徒歩12分

所在	東京都中野区東中野1丁目17-3		
間取詳細	洋室4.3畳×洋室4.3畳		
構造・階建	RC 2階 / 5階建	物件種別	マンション
築年月	2020年7月	専有面積	26.18㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年9月19日退去	開口向き	北
入居可能日	2026年10月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



新宿駅徒歩圏内で利便性抜群！近隣には飲食店や商業施設多数◎ネット無料！

2DK 専有面積 40.90㎡

賃料 263,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2026年09月下旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可

◆アクセス

山手線「新宿」駅徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅徒歩7分 都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区新宿5丁目 18-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2016年11月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :55,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, デザイナーズ, 外壁タイル張り防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S.C.S., インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台暖房, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

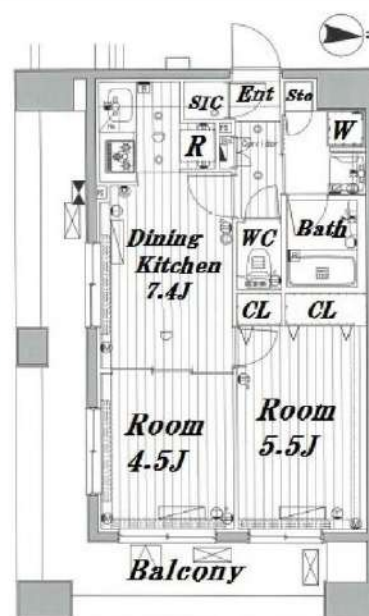
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込不可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ギガプライス 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：不可
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・松田歯科医院
- ・ファミリーマート 新宿靖国通り店
- ・新宿区役所 健康づくり課健診係

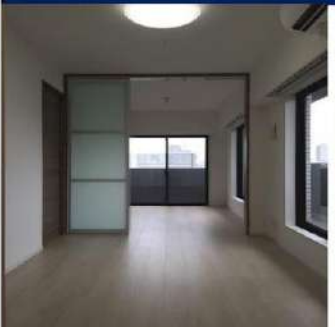
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン新宿 1301

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732