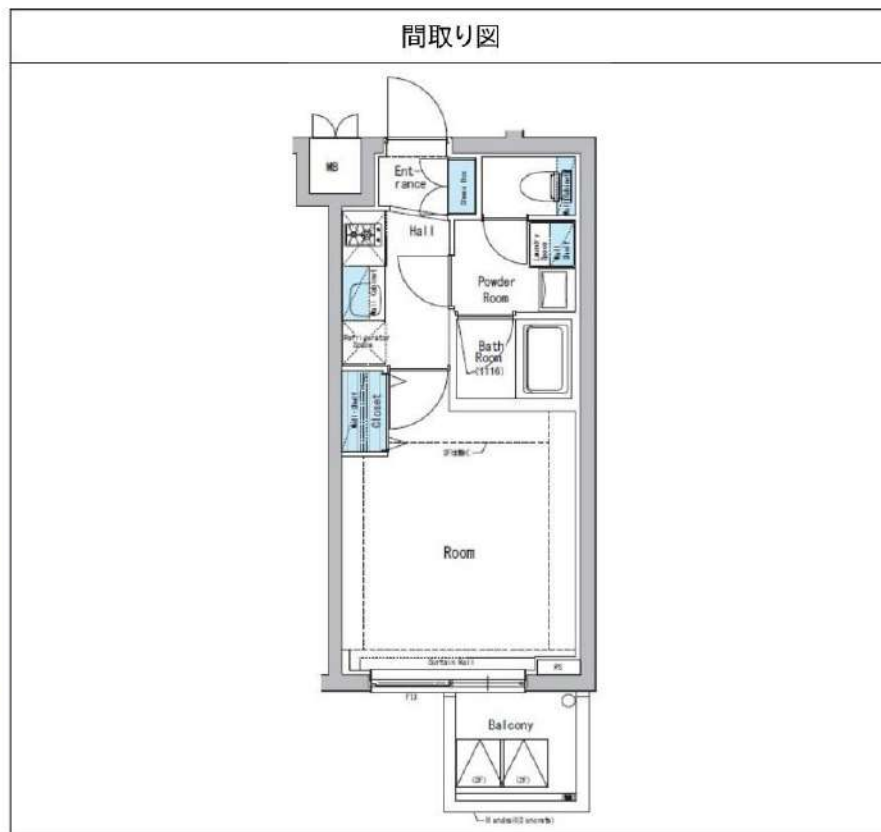


マキシヴ中野 107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	49,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	北西
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月14日
駐車場	駐輪場		
設備	トイレ有, ガス給湯, シャワー, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 照明付き, CS, フローリング, ガスキッチン, クローゼット, 2ロコンロ, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, TVインターホン, シューズボックス, バストイレ別, CATV, 洗面化粧台, ガスコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, ガスコンロ設置済, BS, 押入, バス有, ユニットバス, システムキッチン, モニタ付オートロック, 洗面所独立, 風除室, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

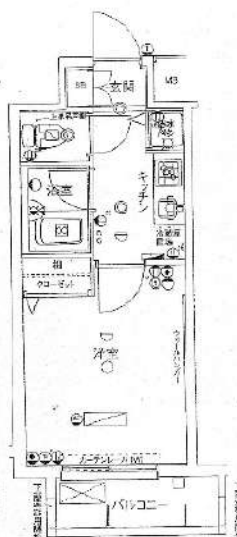
☆駅近物件徒歩4分!☆

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	パークウエル初台		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都渋谷区初台1丁目2-8		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 小田急線 参宮橋 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建7階		
専有面積	20.4㎡	向き	東
築年月	2005年9月20日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,ユニットバス,バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用:29,700円 クリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート:16,500円 [備考] ①短期解約違約金(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年7月14日

No.03270702

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レガリス新中野アンベリール
304号室

123,000円

管理費 12,000円

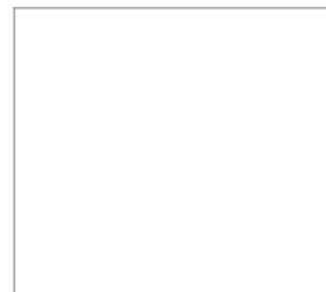
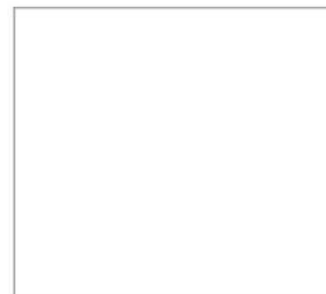
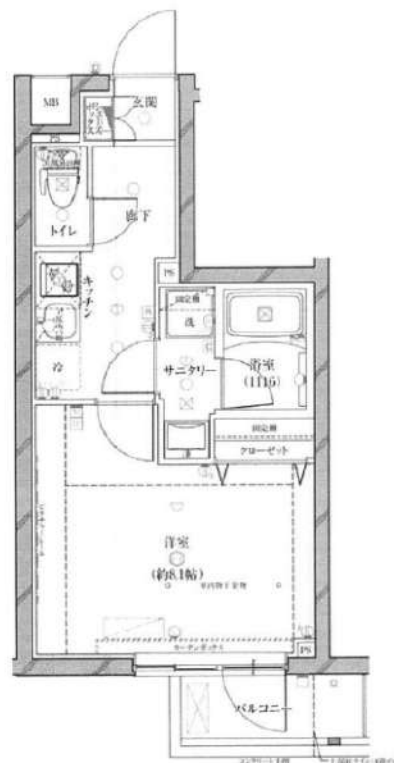
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩8分

所在	東京都中野区本町5丁目45-13		
間取詳細	洋室8.1畳		
構造・階建	RC 3階 / 5階建	物件種別	マンション
築年月	2021年5月	専有面積	26.41㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年9月30日退去	開口向き	西
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニター付オートロック、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 パートナーマネジメント株式会社 03-5834-3240		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

若松河田駅

GENOVIA新宿早稲田greenveil(ジェノビアシンジクワセダグ
リーンヴェール) 1402

間取り
1K

専有面積
25.59㎡

築年月
2018年03月



6駅4路線利用可！
自然の安らぎも謳歌できます

チェックポイント！

主要採光面：南向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S、電子、MMコンセントインターネット対応光ファイバー、ダブルロックドアオートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1K
賃料	賃料 124,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区若松町 31-5
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩2分
建物名	GENOVIA新宿早稲田greenveil(ジェノビアシンジクワセダググリーンヴェール) 1402
構造・規模	RC 14階建/14階部分
使用部分	25.59㎡
間取内訳	洋 7.4
築年月	2018年03月
管理費等	なし 共益費13,000円/月 雑費なし
駐車場	
現況	居住中 2026年07月31日退去予定 入居可能時期 2026年8月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険は引当金24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスの付いた入居者への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります（月額2,530円）。お申込は「イタジキB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞信販系①ジャックスの工事カード②、③が審査落ちの場合別途ルームバンクインシニア（にじいろインシニア）にて審査可。④法人契約の場合⑤利用 ⑥団体の場合⑦ニッポンインシニア（W・K・L・U・S保証）⑧初回合算家賃10.0%、2.5%/月、税金追加1ヶ月（半年の場合さらに追加1ヶ月）⑨車外盗合可⑩本契約は株式会社W・K・L・U・Sが貸主となる特定賃貸借（保証書）契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）①株式会社ジャックス（V・I・C・C・S・O・N・E）初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エポスカード（R・O・O・M・I・D）初回合算家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し③法人契約も可 脱退他代等：右 38,500円～ 利用第1：都営大江戸線 早稲田駅 徒歩6分 利用第2：東京メトロ丸の内線 早稲田駅 徒歩10分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69914887018

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

603号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

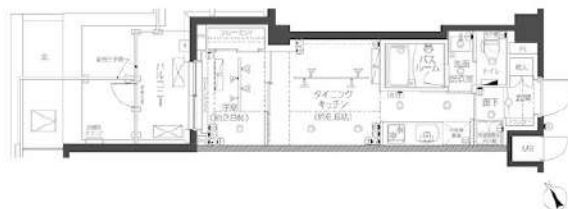
【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



U
TYPE
専有面積/27.06㎡
バルコニー面積/4.50㎡
603



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(2.8畳) DK(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	27.06㎡	向き	北西
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガスコンロ(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: U ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月14日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野

205号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 Wi-Fi完備 エレベーター

【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区新井 1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野（東京） 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	26.39㎡	向き	東
築年月	2018年5月30日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月14日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

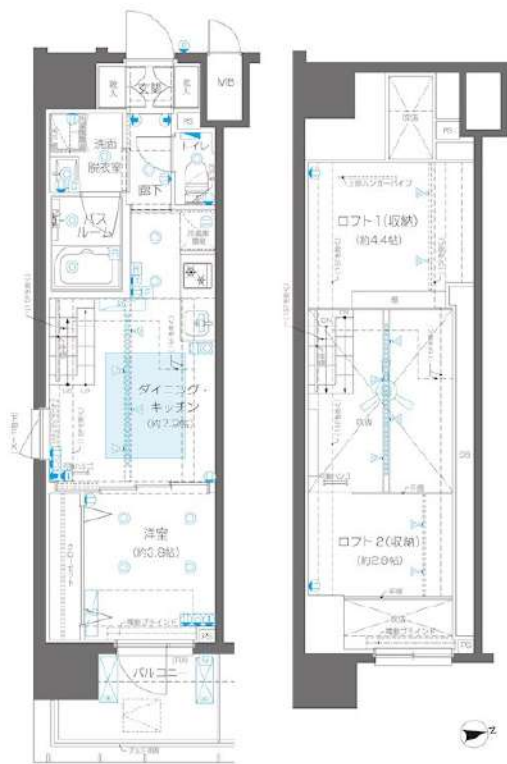
1301号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【2人入居可】 【2025年度グッドデザイン賞】

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	205,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	DK(7.2畳) 洋室(3.8畳) ロフト(4.4畳) ロフト(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	31.82㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 二面採光角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク 置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ : AL ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語 読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内 装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月14日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732