

フェニックス高田馬場式番館

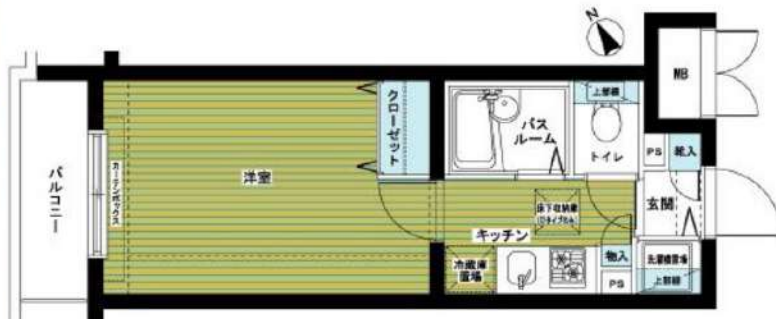
302号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	88,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目37-11		
交通	山手線 高田馬場 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	21.05㎡	向き	北西
築年月	2007年3月13日	契約期間	定期借家契約2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C3 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年7月6日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

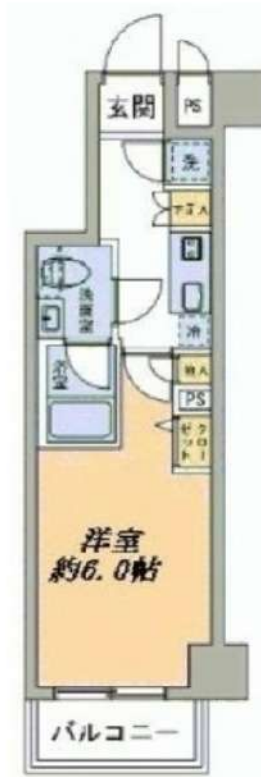
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,駅まで平坦,2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ブライズ早稲田東		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 342-12		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	23.09㎡	向き	北
築年月	2004年3月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 家賃総額より50%~		
備考	代理物件 引越業者当社指定 保証会社必須(オリコ) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年7月6日

No.02510503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## セジヨリ西早稲田 703

JR山手線 / 「高田馬場」駅 徒歩 5 分

都電荒川線 / 「面影橋」駅 徒歩6分

### 物件概要

物件名 : セジヨリ西早稲田  
 所在地 : 〒169-0051 東京都新宿区西早稲田3丁目29-1  
 構造規模 : RC 地上12階建て 地上7階部分  
 築年月 : 2014年1月  
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))  
 間取り : 1K 専有面積 : 25.61㎡

### 賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
112,000	11,000	1ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2026年8月下旬  
 解約予定日 : 2026年7月31日

### 初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

### その他

Lサポート・プラス : 月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)  
 クリーニング代 : 退去時44,000円  
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基  
 解約予告 : 1ヶ月前  
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可  
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分、2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。  
 駐輪場:Jコミュニティ株式会社03-5774-6033  
 バイク置場:バイクパーク03-3371-7012  
 【右記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】  
 ①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年  
 ②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年  
 保証委託契約とは別途リーガルスムーズ社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし要

### 設備等

- 宅配ボックス  集合ポスト  専用ゴミ置き場有  エレベーター
- TVモニター付きインターホン  下駄箱  バス・トイレ別  洗面所独立
- 浴室乾燥機  温水洗浄便座  システムキッチン  クローゼット
- ベランダ・バルコニー  室内洗濯機置き場  エアコン



### LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 西早稲田店...徒歩2分(83m)
  - 成城石井 高田馬場店...徒歩4分(300m)
  - スギ薬局 高田馬場店...徒歩2分(140m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

ブライズ高田馬場 203

新宿区下落合4-1-4

RC造 地上10階建て (2010年1月築)

賃料: 130,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆けつけサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃免月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として  
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱ワークス会人社  
03-5201-3383

外観



BRIZZ  
TAKADANOBABA

間取り



1K  
21.28㎡  
洋室(6帖)

最寄り駅

西武新宿線 下落合駅 徒歩5分

西武新宿線・JR山手線・東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 7月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と同面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・火災報知器・クローゼット・エアコン・エレベーター

宅配BOX・CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

※給湯器・エアコン本体交換予定/クロス全面張替/フロアタイル上張り予定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	135,000円
共益費	15,000円

# エステムプラザ飯田橋タワーレジデンス 1105号室

所在	東京都新宿区新小川町5-29
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 11階部分 総戸数：81戸 築年月：2012年2月
間取り	IDK 26.20㎡ (バルコニー 3.59㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8月8日解約予定 (先行契約) 入居日：8月下旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、インターネット無料 (FGBB)、バルコニー、エアコン 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 追い炊き、ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス
その他	ペット飼育不可 ※床暖房は残置物扱いです。 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



- JR総武線・大江戸線他『飯田橋』駅 徒歩6分
- 丸ノ内線・南北線『後樂園』駅 徒歩9分
- 東西線『神楽坂』駅 徒歩10分
- 大江戸線・三田線『春日』駅 徒歩11分
- JR総武線、都営三田線『水道橋』駅 徒歩12分
- 東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩12分
- 都営大江戸線『牛込神楽坂』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

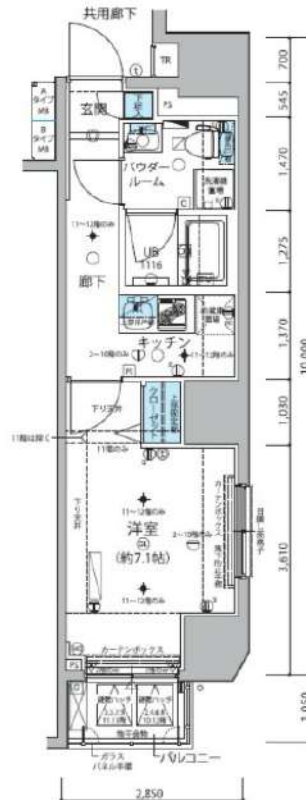
## ★外国籍・夜職相談★

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	163,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 9階		
専有面積	27.56㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	告知事項有 定借2年 フリーレント30日 退去時鍵交換無償 ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 解約予告30日前 退去時要清掃代		

情報更新日 2026年7月5日

No.05850901

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# AXAS西新宿 201号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩4分  
都営大江戸線「都庁前」徒歩11分

賃料	235,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区西新宿4丁目8-39		
間取詳細	2LDK (洋室6.8畳×洋室5畳×LD8畳×K2.5畳)		
構造・階建	RC 2階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2015年8月	専有面積	51.24㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年7月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用82,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、カウンターキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732