

《分譲賃貸マンション》

◆都営新宿線『曙橋』駅 徒歩1分 他

OLIO四谷 703号室

賃料: 92,000 円

共益費: 0 円

礼金: 1ヶ月 / 敷金: 1ヶ月 (償却)

*入居予定日: 9月上旬

*退去予定日: 2026.8.23

*更新料: 新賃料の1ヶ月相当額

*更新時事務手数料: 10,000円 (税別)

*鍵交換費: 20,000円 (税別)

*解約予告40日前 *短期解約違約金あり(1年未満)

*当社指定火災保険加入必須 19,190円/2年

*保証会社利用必須(全保連の場合)

初回保証料: 総賃料等の50%

継続保証委託料(選択可)

①年額プラン: 1年毎13,000円 口座振替手数料330円/月

②月額プラン: 1,200円 口座振替手数料なし

*外国籍相談可(在留カード必須)

《物件概要》

所在地: 東京都新宿区片町4-5

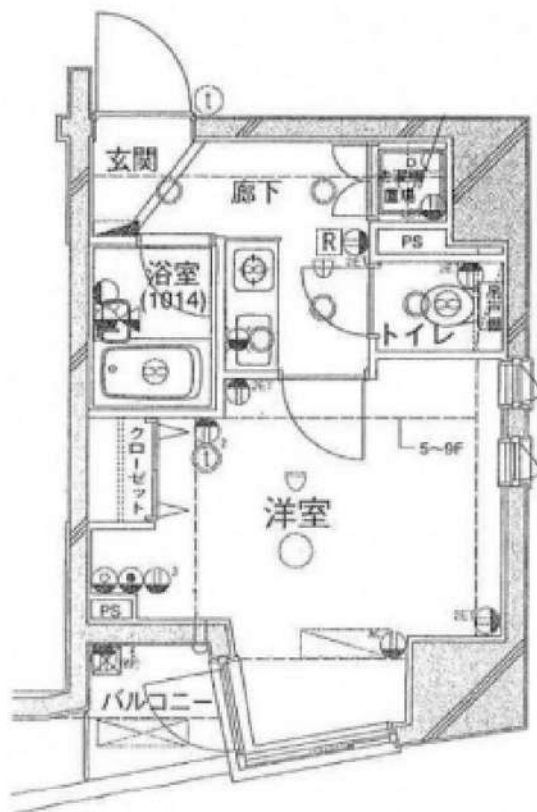
構造規模: 鉄筋コンクリート造 10 階建

面積: 専有 20.05 m² / バルコニー 1.65 m²

総戸数: 38 戸

完成: 平成14年8月

設備: 東京電力、東京ガス、公営水道、エレベーター



★オートロックシステム

☆防犯監視カメラ

★バス・トイレ別

☆室内洗濯機置場

★エアコン

☆宅配ボックス

★温水洗浄便座

☆ミニ冷蔵庫



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します

※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Sincrease西新宿 102号室

(シンクリースタイル)

最寄駅：東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

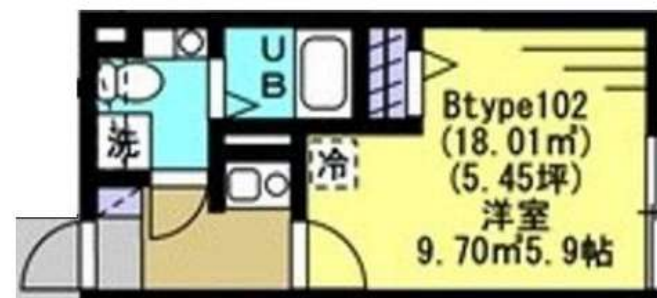
部屋番号	102号室	間取り	1K
面積	18.01㎡		
賃料	94,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	2026年8月下旬～予定
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(フレックス少額短期保険) 2年間¥18,000～
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の50%、月次保証料1.5%
24時間入居サポート	要加入(くらしど24) 月額1100円(税込)
備考	・更新料 新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料 11,000円 ・鍵交換代 33,000円(税込) ※契約時支払い ・短期解約違約金あり(1年未満での解約で賃料1ヶ月分) ・ルームクリーニング代44,000円(税込) ※退去時支払い ・エアコンクリーニング代13,200円(税込) ※退去時支払い

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)

Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)

敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

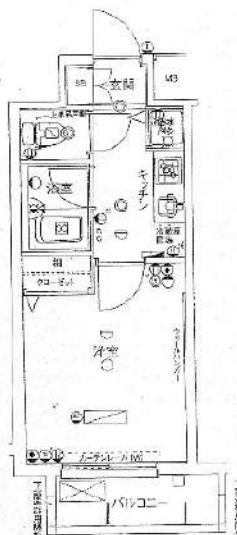
☆駅近物件徒歩4分!☆

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	パークウエル初台		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都渋谷区初台1丁目2-8		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 小田急線 参宮橋 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	20.4㎡	向き	東
築年月	2005年9月20日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,ユニットバス,バス有		
その他費用	〔一時金〕 退去時鍵交換費用:29,700円 クリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート:16,500円 〔備考〕 ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年7月20日

No.03270702

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



駅徒歩1分の便利な立地！角部屋・二面採光で開放感あり♪ネット無料です♪

1K	専有面積	26.10m ²
賃料	118,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年10月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩 1分

西武池袋線「東長崎」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区西落合1丁目 4-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2017年9月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ギガプライス 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

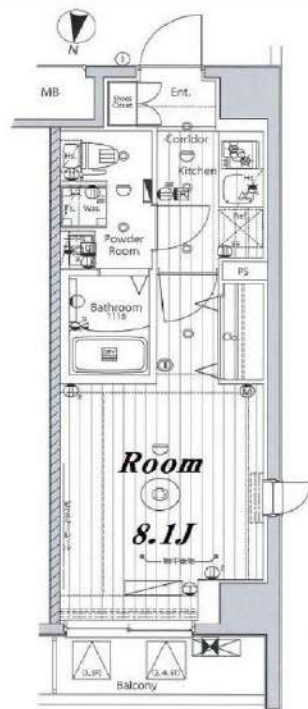
◆周辺施設

- ・0-3分歩100 LS西落合二丁目店
- ・ファミリーマート 西落合店
- ・新宿西落合郵便局
- ・セブンイレブン 新宿西落合1丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン新宿落合 401

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

603号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

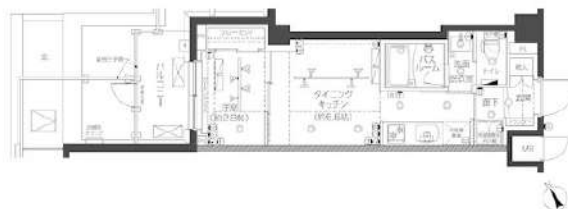
【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



U
TYPE
専有面積/27.06㎡
バルコニー面積/4.50㎡
603



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(2.8畳) DK(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	27.06㎡	向き	北西
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガスコンロ(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: U ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月20日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

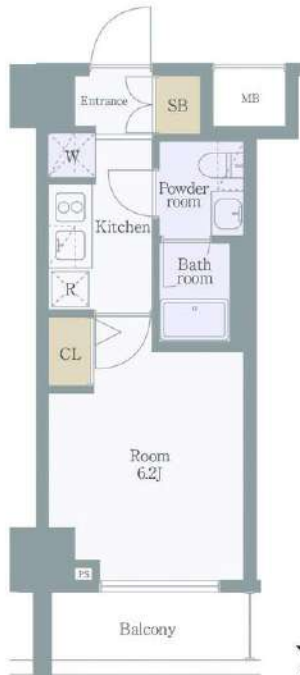
ガリシア代々木

605号室

コンビニ：ファミリーマート代々木二丁目北店まで 130m 徒歩 2分
スーパー：まいばすけっと新宿駅南店まで 270m 徒歩 4分
ドラッグストア：スギ薬局新宿駅南店まで 300m 徒歩 4分

賃料 **132,000円**
共益費 **0円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント
- インターネット無料



そのほかの
室内写真は
こちらから



京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩3分
都営大江戸線「新宿」駅 徒歩5分

所在地	東京都渋谷区代々木2-18-4
構造	鉄筋コンクリート造 地下2階付9階建
築年月	2014年8月
総戸数	59戸
間取り	1K
専有面積	21.74㎡
バルコニー面積	3.54㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年7月22日退去予定
内見開始日	2026年7月23日～予定
入居可能日	2026年8月上旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

取引形態/代理

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場

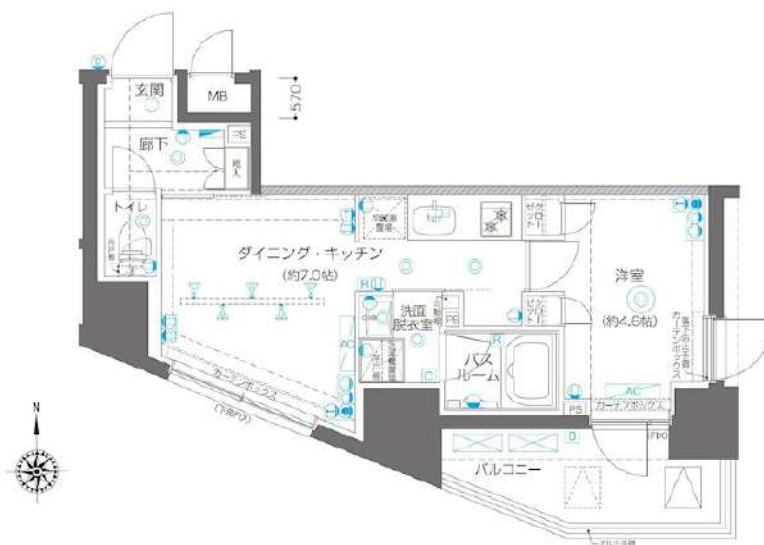
801号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	146,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	32.68㎡	向き	南
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 追焚 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月20日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

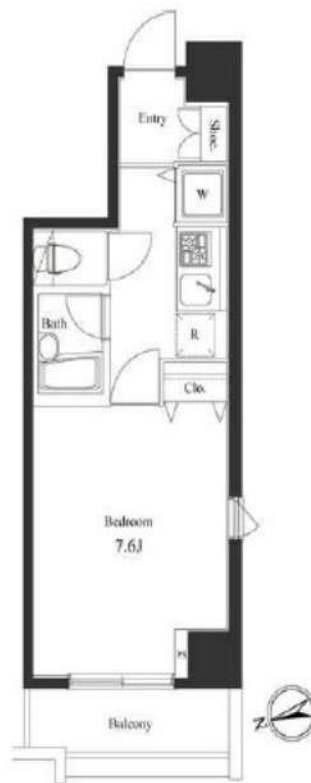
Access

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 天然石で装われたエントランス
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ログスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・110℃S対応(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1001 号室 専有面積 24.80㎡

間取 1K

賃料 150,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保2丁目2-10
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2005年06月30日
入居日／ 2026年09月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%~(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆入居届を建物管理会社に提出必須

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732