

| | | | | |
|--------|---|---------|-----------------------|-----------------|
| 物件種目 | マンション | 物件名 | ラグジュアリーアパートメント中野坂上202 | |
| 賃料 | 8.9万円 | 管理費/共益費 | 10,000円 | |
| その他月額 | | | | |
| 敷金 | なし | 礼金 | 1ヶ月 | 保証金 |
| 敷引・償却 | | | | |
| 家賃保証 | 必須 | | | |
| その他一時金 | | | | |
| 所在地 | 東京都中野区中央2丁目18-23 | | | |
| 交通 | 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩3分 | | | |
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 1ヶ月 | 賃貸借契約区分 普通賃借 |
| 間取り | 1R | 築年月 | 2005年9月 | |
| 使用部分面積 | 21.7㎡ | バルコニー | 南向き | |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート | | 総戸数 | |
| 所在階 | 2階 | 地上階 | 11階建 | 地下階 |
| 設備・条件 | 都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2ロコンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、インターネット対応、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、フローリング、エレベーター、バルコニー、宅配BOX、単身者向き、外国籍可 | | | |
| 駐車場有無 | | | 駐車場料金 | |
| 保険加入 | 加入義務あり 20,000円/2年 | 保険 | 少額短期保険 | |
| 現況 | 居住中(8月27日解約予定) | 入居時期 | 相談(解約予定日より3週間以降) | |
| 備考 | 法人契約 諸条件相談可能、外国籍可、保証相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時・ハウスクリーニング費用(40,000円税別)エアコン洗浄費用(15,000円税別1台)1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分) ※外国籍の場合諸条件変更あり(短期解約違約金1年未満:合計賃料2ヶ月、2年未満:合計賃料1ヶ月など)保証会社多数あり 初回保証委託料50%-(最低保証料15,000円)月額保証料 月額賃料等の1%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 10ヶ月額2,200円 解約予告2か月前 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆け付けサービス16,500円、入居前抗原消毒16,500円、電器作成費11,000円 | | | |

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

駐輪場の利用について

共用部管理会社へお問い合わせ下さい

※図面と現況が異なる場合は、現況優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

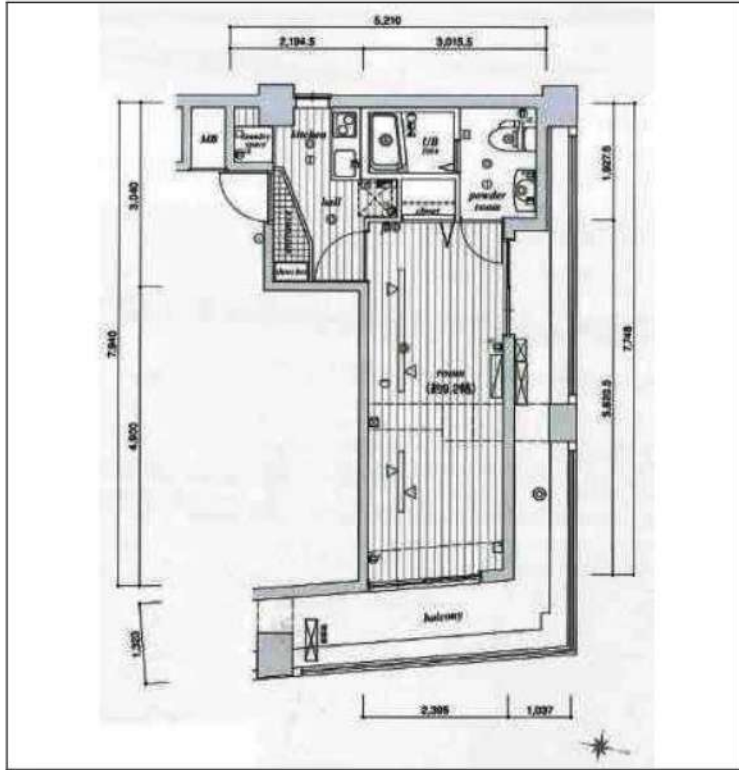


みずべや
水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルステージ中野新橋II 506号室



出力日: 2026/07/07 10:50

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

| | | | |
|-----------|--|---------|---------------------|
| 所在地 | 東京都中野区本町3丁目10-1 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩12分 | | |
| 賃料 | 104,000円 | 管理費・共益費 | 10,000円 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.33m ² |
| 敷金/礼金/保証金 | なし / 1ヶ月 / - | 敷引償却 | - |
| 築年数 | 2007年2月 | 物件種別 | マンション |
| 構造 | 鉄筋コンクリート | 階建/総戸数 | 6階建 / 25 |
| 所在階 | 5階 | 主要採光面 | 東向き |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 相談 |
| 契約期間 | 2年間 | 解約予告 | - |
| 駐車場 | - | 駐車場代 | なし |
| 保険加入 | なし | 更新料 | 1.5ヶ月 |
| 保証会社 | 利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月 | | |
| その他費用 | 鍵交換費用: 38,500円 | | |
| 設備 | 水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, CATV, 光ファイバー, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, 角部屋, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要 | | |
| 備考 | 短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。ペット可(礼金1ヶ月追加)。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。事務所・SOHO利用不可。2026/7/11解約 室内消毒代:16500円 契約事務手数料:5500円 | | |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

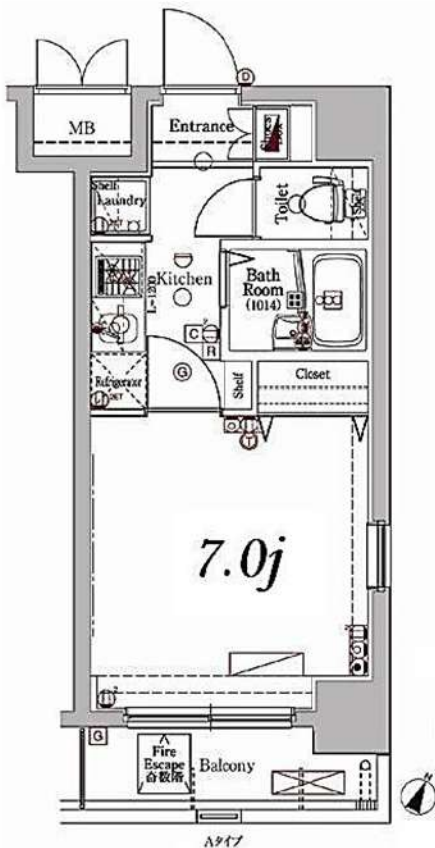
みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿若松町Sta. 801号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



- 角部屋
- 2面採光
- オートロック
- チンブリーキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 二人入居可
- ペット

都営大江戸線「若松河田」徒歩2分
東京メトロ東西線「早稲田」徒歩11分

| | |
|-------|---------------|
| 賃料 | 105,000円 |
| 管理費 | 15,000円 |
| 敷金 礼金 | 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 |

| | | | |
|-------|--|---------|-----------|
| 所在 | 東京都新宿区若松町31-3 | | |
| 間取詳細 | 1K(洋室7畳×K2畳) | | |
| 構造・階建 | RC 8階 / 10階 | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2008年2月 | 専有面積 | 22.95㎡ |
| 現況 | 退去予定 | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 更新料 | 1ヶ月(新賃料) | 更新事務手数料 | |
| 損保 | 要 18,000円 2年 | 開口向き | 南東 |
| 契約期間 | 2年0ヶ月 更新可 | | |
| 保証会社 | 新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40% | | |
| 駐車場 | 無 | バイク置き場 | 無 |
| 駐輪場 | 有 | | |
| その他費用 | クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時) | | |
| 設備 | バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応 | | |
| 備考 | 引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

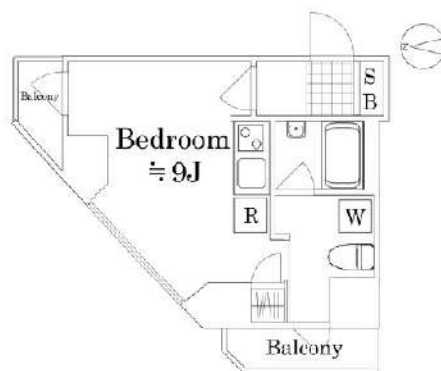


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダイナシティ西新宿 903



| | | | |
|------|--|------|--------------|
| 賃料 | 120,000円 | | |
| 共益費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区北新宿1丁目36-6 | | |
| 路線1 | 丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩7分 | | |
| 種別 | 賃貸マンション | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート 地上13階地下1階建て 9階部分 | | |
| 築年月 | 2008年8月 | 総戸数 | 41戸 |
| 契約内容 | 普通借家 | 物件番号 | 1171930 |
| 間取り | 1R | 向き | 北西 |
| 専有面積 | 25.51㎡ | 契約期間 | 2年 |
| 鍵交換代 | 22,000円 | 保険 | 有 18,000円 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1.5ヶ月 | | |
| 入居時期 | 予定2026年9月中旬 | | |
| 設備 | 公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談 | | |
| 設備条件 | エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、外国人可 | | |
| その他 | 建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円 | | |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/6

- 保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真付身分証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

クレシア新宿パークコンフォート 803号室

123,000円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」徒歩6分

都営新宿線「新宿三丁目」徒歩7分

| | | | |
|-------|--|-------|-----------|
| 所在 | 東京都新宿区新宿5丁目2-24 | | |
| 間取詳細 | 洋室7.6畳 | | |
| 構造・階建 | RC 8階 / 9階建 | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2014年10月 | 専有面積 | 25.68㎡ |
| 更新料 | 1ヶ月(新賃料) | 更新手数料 | 0.5ヶ月(税込) |
| 保険情報 | 要 20,000円 2年 | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| 契約期間 | 2年 | 契約種別 | 普通借家 |
| 現況 | 2026年8月1日退去 | 開口向き | 南 |
| 入居可能日 | 2026年8月下旬 | | |
| 保証会社 | ①ジャックス②③新日本信用保証)保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6% | | |
| その他費用 | ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額) | | |
| 設備等 | インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台 | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェン株式会社 MM課 03-6302-3626 | | |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

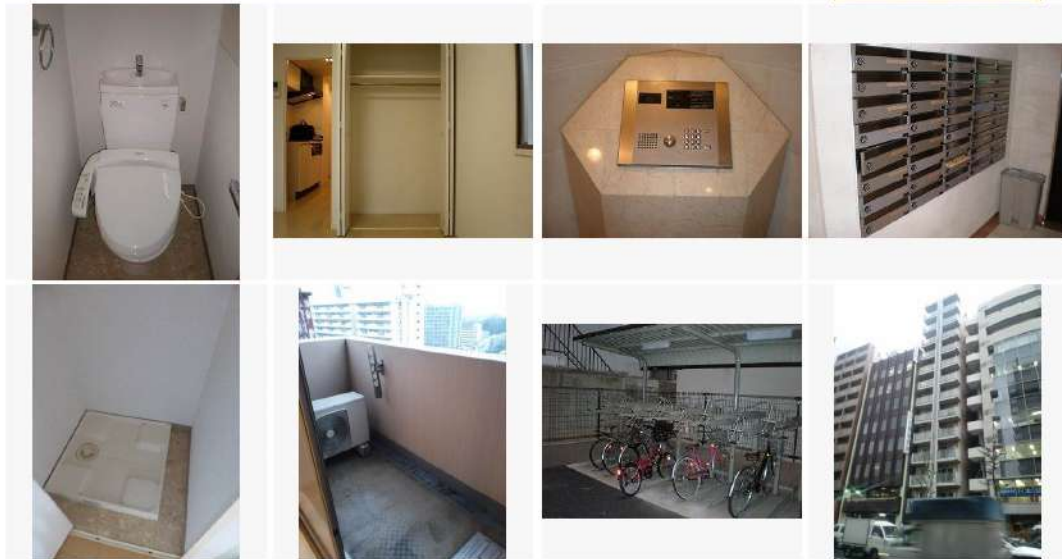
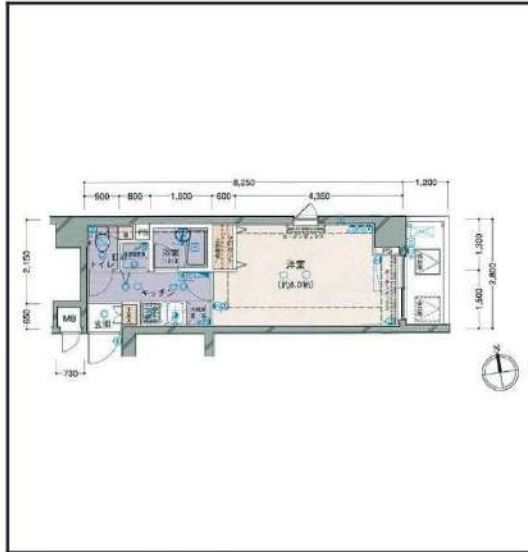


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト東新宿 803 号室



| | | | |
|-----------|--|---------|---------------------------|
| 所在地 | 東京都新宿区大久保2丁目2-10 | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩7分 | | |
| 賃料 | 132,000円 | 管理費・共益費 | 10,000円 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 23.57m² |
| 敷金/礼金/保証金 | なし / 1ヶ月 / - | | 敷引償却 - |
| 築年数 | 2005年6月 | 物件種別 | マンション |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 階建/総戸数 | 13階建 / 37 |
| 所在階 | 8階 | 主要採光面 | 東向き |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 相談 |
| 契約期間 | 2年間 | 解約予告 | - |
| 駐車場 | - | 駐車場代 | なし |
| 保険加入 | なし | 更新料 | 1.5ヶ月 |
| 保証会社 | 利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月 | | |
| その他費用 | 鍵交換費用: 38,500円 | | |
| 設備 | 水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, BS端子, CATV, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, 角部屋, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要 | | |
| 備考 | 短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。2026/7/12解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円 | | |



出力日: 2026/07/07 10:46

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

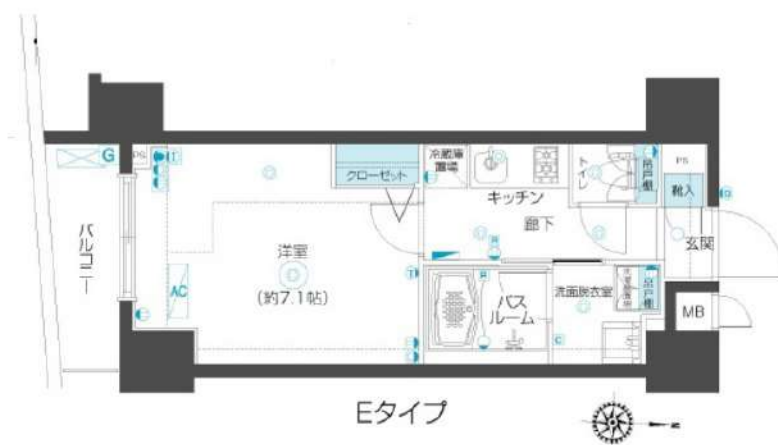
ZOOM市谷本村町

904号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-------|---|------|----------|
| 賃料 | 135,000円 | | |
| 管理費等 | 8,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都新宿区市谷本村町3-12 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 9階 | | |
| 専有面積 | 25.74㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2013年2月21日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2026年8月中旬 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

情報更新日 2026年7月6日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿

702号室

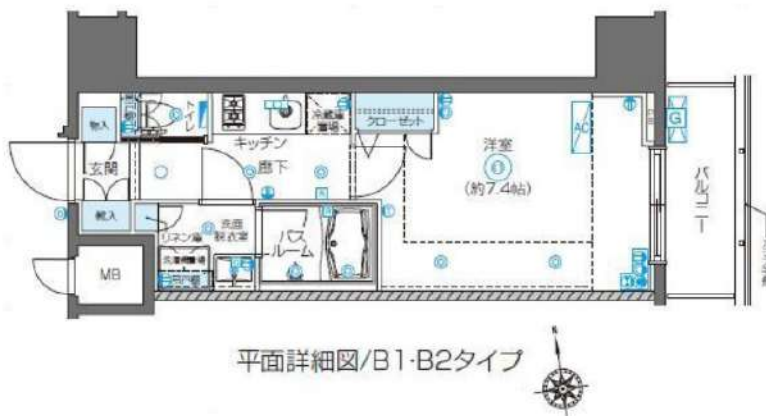
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-------|--|------|----------|
| 賃料 | 138,000円 | | |
| 管理費等 | 10,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都新宿区大久保1丁目3-17 | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 7階 | | |
| 専有面積 | 25.59㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2014年1月21日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 相談 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機 フローリング エアコン 室内洗濯機置場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

情報更新日 2026年7月7日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



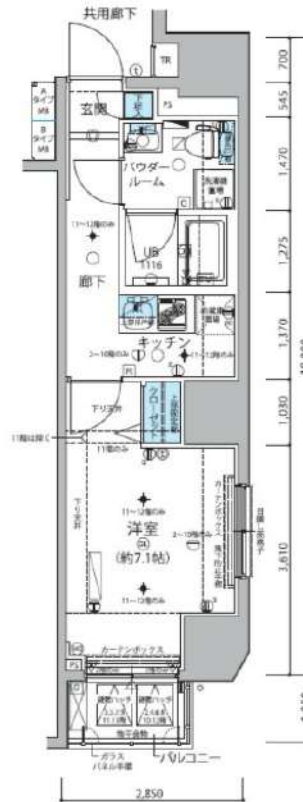
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|---|------|-----------|
| 賃料 | 161,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 償却金 | - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ信濃町 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0501号室 |
| 建物所在地 | 東京都新宿区信濃町 1-7 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 5階 | | |
| 専有面積 | 27.56㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2014年1月31日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期 | 2026年7月10日予定 | 更新料 | - |
| 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 無,駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター, 24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン, 2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 学生可 二人相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%~ | | |
| 備考 | 告知事項有 定借2年 ペット可(数1) 保証会社必須 (セゾン) 解約予告50日前 退去時費清掃代 電力会社指定有 | | |

情報更新日 2026年7月7日

No.05850501

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732