

プレール・ドゥーク北新宿

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

4駅4路線が利用可能！都心へのアクセス良好！

角部屋・洋室約6.9畳★グリル付き2口ガスコンロ



新生活応援
月額資料 + 5,000円で家電4点付きに！

4点

かしこく！手軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジ申請フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS	
JR中央線 東中野駅 徒歩7分	
JR総武線 大久保 徒歩10分	
東京メトロ東西線 落合 徒歩11分	
401号室	賃料 93,000円
	管理費 8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 23.88㎡
入居日	2026年09月中旬	内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額	
所在地 東京都新宿区北新宿4丁目17-7			
構造	RC造	規模	8階建4階
竣工日	2004年11月	総戸数	55戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育不可		ペット飼育の場合の敷金	
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社クローバーコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗浄機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>
[H]キッチンヒーター	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>
		浄化槽	<input type="checkbox"/>
		バルコニー	<input type="checkbox"/>
		CATV	<input type="checkbox"/>
		BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
		CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
		カーシェアリング	<input type="checkbox"/>

備考

外国籍NG
 ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

ビイルーム新宿

512号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	102,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.8畳)		
構造・階建	RC5階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新大久保店まで366m ローソンストア100新大久保駅前店まで276m セブンイレブン新大久保西店まで180m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西早稲田3丁目 24-9	号室	302
交通	1 副都心線西早稲田駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 東西線高田馬場駅 徒歩10分	広さ	壁芯21.75㎡
	3 山手線高田馬場駅 徒歩13分	方角	-
築年月	2002年3月	構造	RC・9階建
現況	期日指定 2026年8月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	120,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分



0102 号室 専有面積 24.88㎡

間取 1K

賃料 **123,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 31 戸
 築年月 / 2010年03月19日
 入居日 / 2026年07月06日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

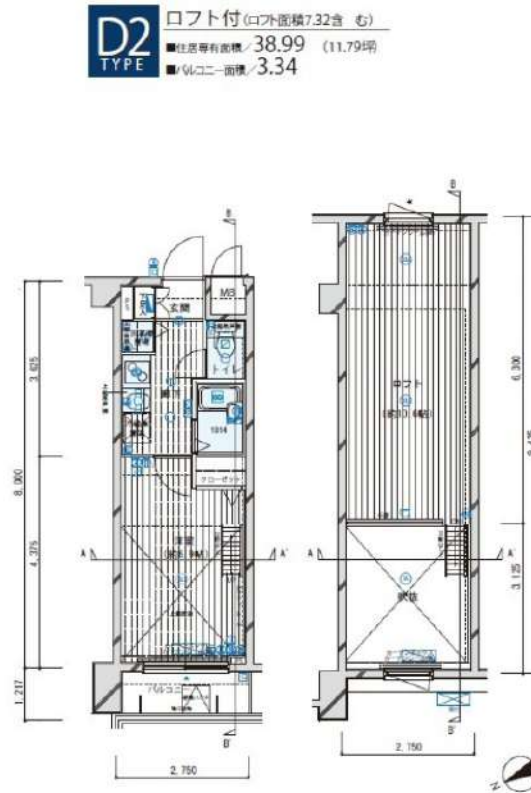


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ロフト,3方角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K+納戸
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ野方駅前		
物件種別	マンション	号室	0306号室
建物所在地	東京都中野区若宮1丁目56-1		
交通	西武新宿線 野方 徒歩4分 西武新宿線 都立家政 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.9畳) 納戸(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建3階		
専有面積	38.99㎡	向き	北西
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年8月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社利用必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年7月7日

No.03610306

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野

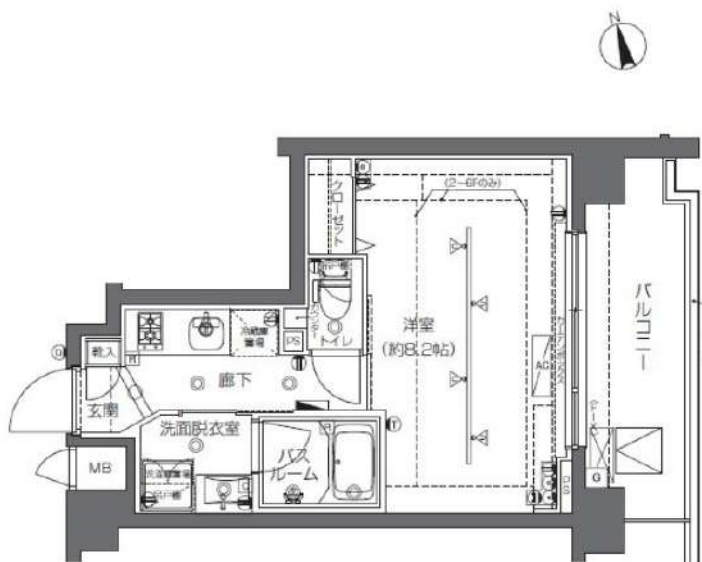
205号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 Wi-Fi完備 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区新井1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野(東京) 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	26.39㎡	向き	東
築年月	2018年5月30日	契約期間	定期借家契約2年
入居時期	2026年7月下旬	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月8日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

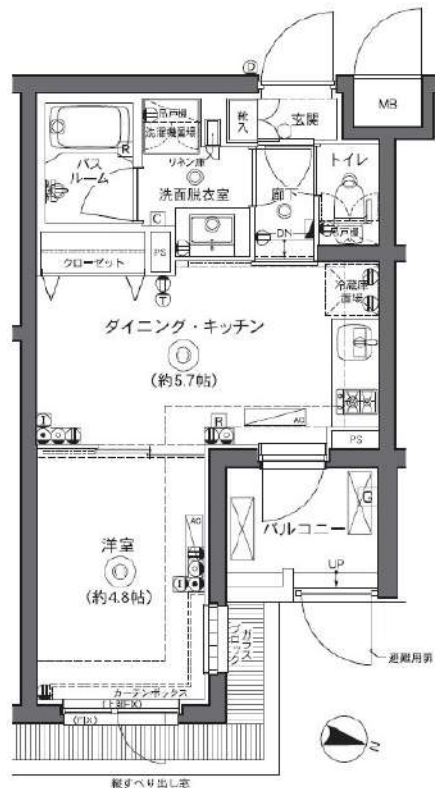
ZOOM中野坂上

108号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.8畳) DK(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建1階		
専有面積	28.44㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	2026年7月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B-F1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月8日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	161,700円
共益費	18,300円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

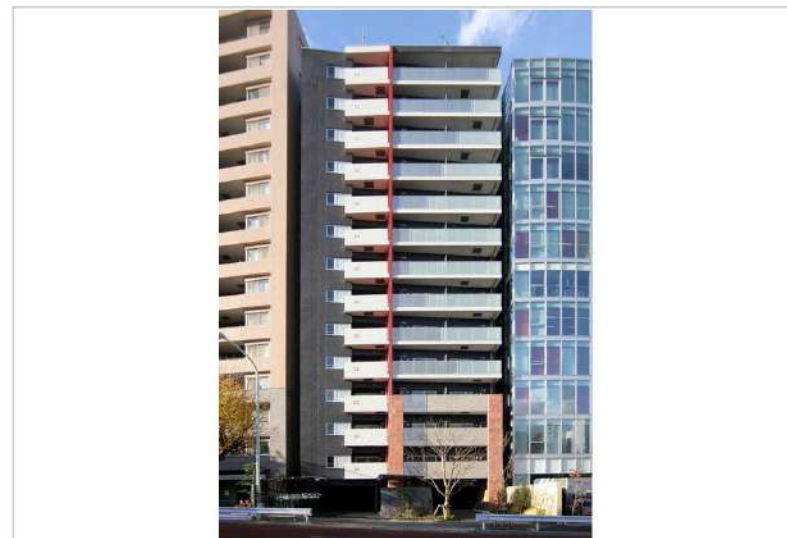
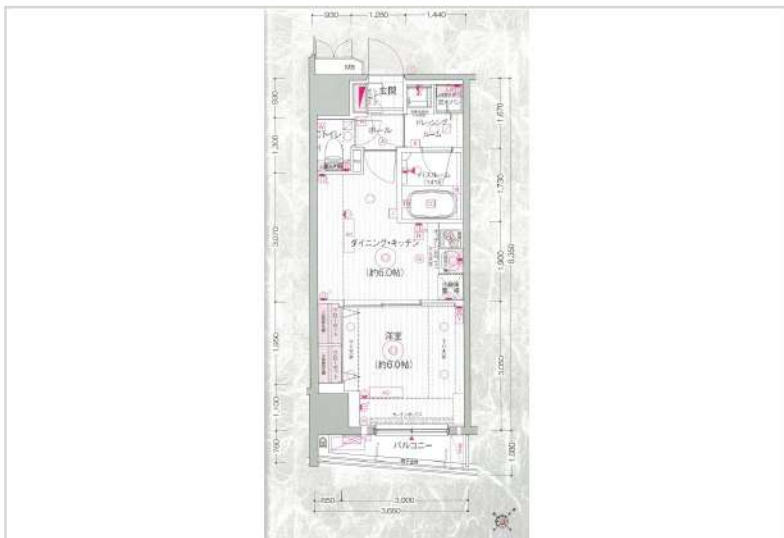
間取	1DK
間取詳細	
専有面積	30.71㎡
構造・規模	RC 地上14階、地下0階
築年月	2014年11月
開口方位	南東

契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	新宿区市谷本村町2番6号
交通	

備考	<p>●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗淨 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円</p>
----	--

情報公開日	2026/07/07
-------	------------



共有部設備	エレベーター(1基)、バイク置き場、駐輪場
-------	-----------------------

専有部設備	エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)
-------	-----------------------------



※図面と異なる場合は現況を優先とします。