

Sincrease西新宿 102号室

(シンクリースタイル)

最寄駅:東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

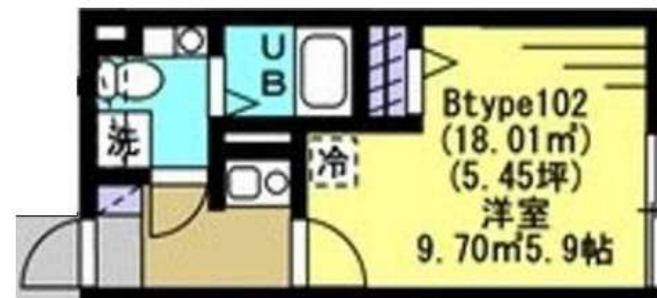
部屋番号	102号室	間取り	1K
面積	18.01㎡		
賃料	94,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	2026年8月下旬～予定
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(フレックス少額短期保険) 2年間¥18,000～
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の50%、月次保証料1.5%
24時間入居サポート	要加入(くらしど24) 月額1100円(税込)
備考	・更新料 新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料 11,000円 ・鍵交換代 33,000円(税込) ※契約時支払い ・短期解約違約金あり(1年未満での解約で賃料1ヶ月分) ・ルームクリーニング代44,000円(税込) ※退去時支払い ・エアコンクリーニング代13,200円(税込) ※退去時支払い

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)

Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)

敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルステージ中野新橋Ⅱ

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩3分
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩10分

オートロック・エレベーターあり #敷金0 #礼金0 #角部屋

■物件概要

- 所在地 / 東京都中野区本町3-10-1
- 交通 / 丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩3分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 6階建(総戸数35戸)
- 築年数 / 2007年2月築
- 間取/面積 / 301号室(1K:26.47㎡)
- 募集条件 / 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 ■契約期間/2年間
- 更新/再契約 / 普通借 更新可 ※更新料:新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険料20,000円(2年) 事務手数料5,500円
鍵交換代22,000円(税込)
24時間サポート22,000円(税込)/2年
保証会社利用必須 賃料+共益費計50%~

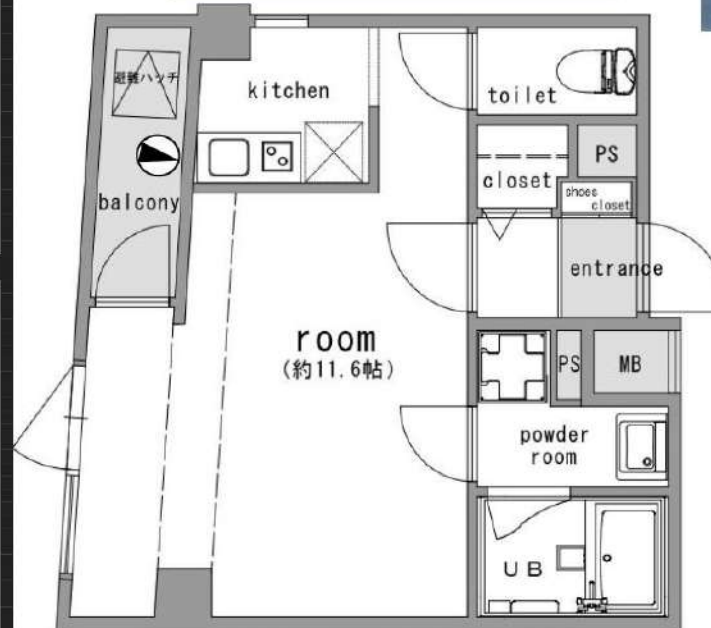


- 室内クリーニング費用:66,000円(税込) ※退去時支払
- 1年未満解約違約金は賃料2ヶ月相当。
- 2年未満解約違約金は賃料1ヵ月相当



-事務所(SOHO)利用可能物件-
※敷金+1 ※賃料+10,000円

301号室 1K
26.47㎡ 9月上旬
賃料:104,000円
共益費:8,000円



※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



分譲賃貸物件



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール四谷



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

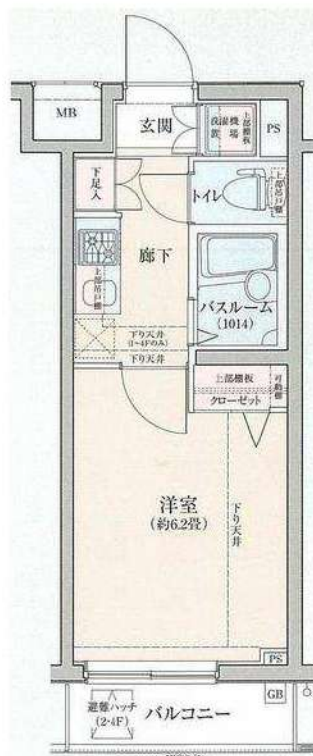
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
505	110,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 荒木町5-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分 都営新宿線 曙橋 徒歩6分 JR中央線(快速) 四ツ谷 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.8㎡	開口部方位	北東
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2009/06	契約期間	2年
入居日	08/29 08/08退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

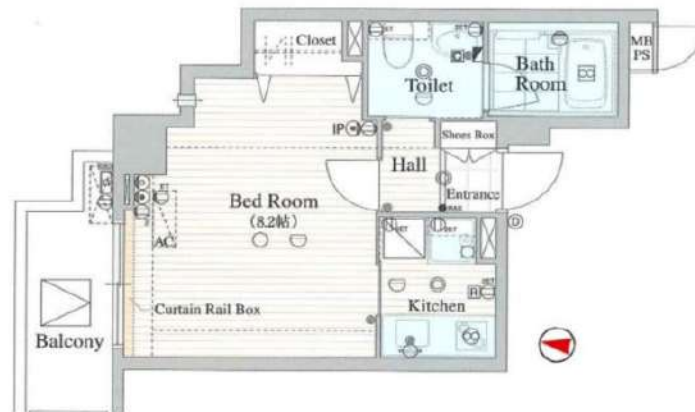
FOR
RENT

レガロ中野坂上 207号室

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分

東西線落合駅 徒歩17分

インターネット
無料TVモニター付
オートロックペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加浴室
乾燥機宅配
ボックス付駅徒歩
5分以内

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃 料	119,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円		
間 取	1K	専有面積	壁芯25.70㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
敷 金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都中野区東中野2丁目2-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	2階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2005年6月
退去予定日	2026年8月25日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円〜	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	エアコン	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	鍵交換代	浴室乾燥機	2ロコンロ	洗濯機置き場

備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: 株式会社コミュニティ 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	66,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,982円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(131,000円)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商先のお部屋

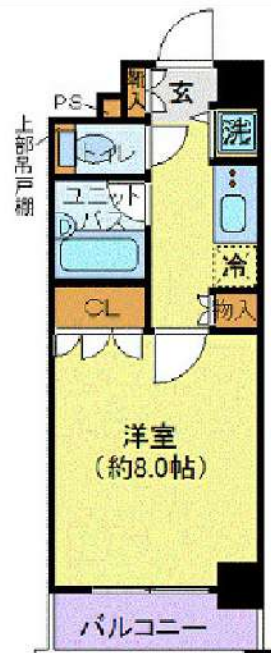


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラグジュアリーアパートメント西新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西新宿4丁目 8-41	号室	205
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 京王線初台駅 徒歩14分	広さ	壁芯25.2㎡
	3 丸ノ内線中野坂上駅 徒歩15分	方角	西
築年月	2004年7月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2026年8月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	128,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

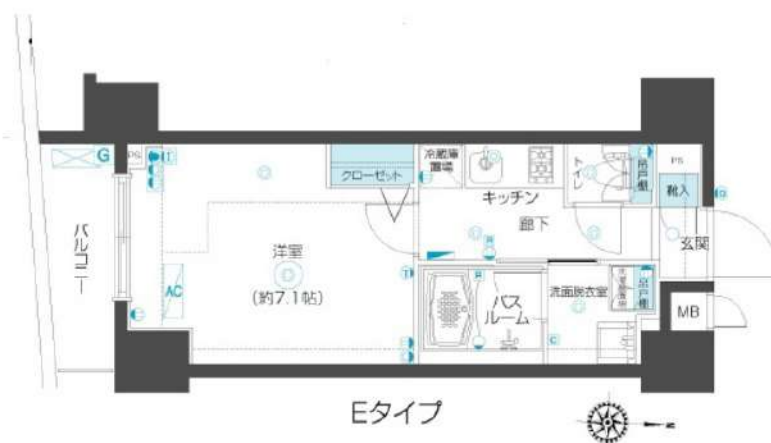
ZOOM市谷本村町

904号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	25.74㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年8月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年7月15日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルール早稲田六番館 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	146,000円	14,000円

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目15-15		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	40.50㎡	向き	西
築年月	2008年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月2日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バストイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします。※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野坂上伍番館 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	181,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	181,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-12		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	49.10㎡	向き	東
築年月	2013年12月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月18日	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします。※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿

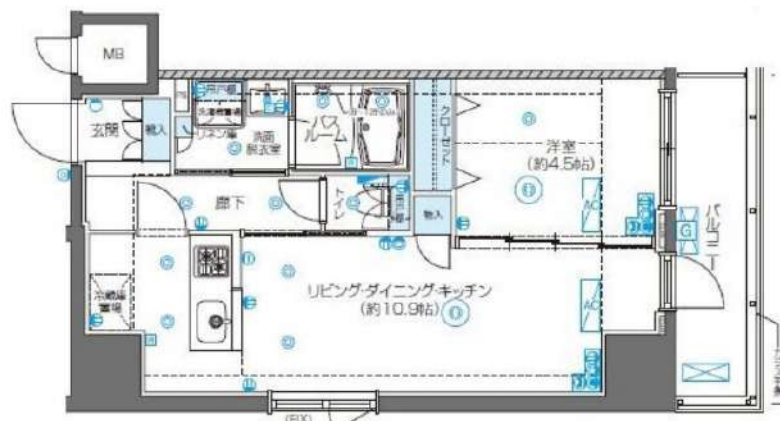
301号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



平面詳細図/A1・A2タイプ



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	212,000円		
管理費等	16,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	40.7㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス(グリル付) バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年7月16日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732