

FOR RENT

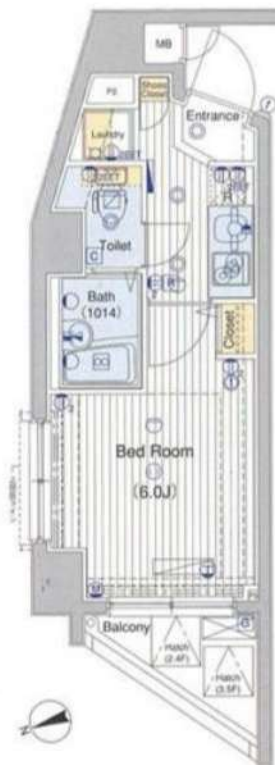
ヴォーガコルテ都立家政 405号室

西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 6分
 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 9分
 西武新宿線「野方」駅 徒歩 14分

THE SHOP
BY URBANETT

★角部屋・2面採光★

★新宿・高田馬場方面へのアクセス良好★



- 物件所在地 : 東京都中野区鷺宮2丁目5-7
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 8階
- 建築年数 : 2009年2月
- 専有面積 : 20.47㎡
- 契約種類 : 普通賃貸借
- 入居日 : 即入居
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用
 ルームクリーニング費:55,000円
 鍵交換費:33,000円
 契約事務手数料:11,000円
 PIMサポートクラブ:27,000円/2年(損害保険を含む)

- 保証会社必須
 【クレディセゾン】
 ・PIMスタンダードプラン:初回保証委託料 総賃料等の50%
 次年度以降保証料:2年目以降、1年毎に10,000円
 【クレデンス】:初回保証委託料 総賃料等の60%
 集送金事務手数料:月額550円
 次年度以降保証料:1年毎に10,000円
 【エルズサポート】:初回保証委託料 総賃料等の60%
 引落手数料 月額:440円
 口座引き落とし開始までコンビニ支払い:手数料550円
 次年度以降保証料:1年毎に10,000円
- ≪外国籍の方≫
 【クレディセゾン】
 ・PIMインターナショナルプラン 初回保証委託料 総賃料等の50%
 次年度以降保証料:2年目以降、1年毎に10,000円
 外国人コール24利用料:月額2,200円

※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット環境等の共用部分の設備状況は、共有部管理の建物管理会社へ問い合わせください。

(別途申込・契約を要す。空き状況・料金等は要確認)

建物管理会社:株式会社ライフポート西洋 TEL:03-6674-2694

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

賃料	80,000円	敷金	—
管理費	10,000円	礼金	—
		保証金	1.5ヶ月/契約時償却

オートロック	○	メールボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	—	敷地内ゴミ置き場	○	独立洗面台	—	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	駐輪場(無料)	○	室内洗濯機置き場	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 可 (小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加
- 備考
 ・自営業者、個人事業主:申込時に所得証明提出必須
 (確定申告、残高証明等)
 ・入学予定:合格通知書又は入学許可書提出
 ・就職、転職:内定通知書提出 ・学生:学生証提出
 ・民泊不可(違約金有)
 ・貸主口座振替を利用する場合:口座振替手数料として月額315円
 ・法人契約の場合:敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
 保証会社利用時:クレディセゾン
 初回保証委託料として総賃料等の70%
 2年目以降1年毎に、30,000円
 ※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

スカイコート新宿落合第6

301号室

オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	83,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区上落合3丁目32-1		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩6分 西武新宿線 中井 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	18.48㎡	向き	北西
築年月	2000年3月16日	契約期間	定期借家契約2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年7月13日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

エクセリア中野坂上 307号室

賃料

86,000円

管理費

9,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 【入居時】 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増減となる場合がございます。 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				

所在地	東京都中野区本町1-25-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩3分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階		
専有面積	20.29㎡	バルコニー面積	3.96㎡
竣工年	2000年4月	総戸数	47戸
リノベーション		間取り	1K

POINT

ペット飼育可(敷金2ヶ月) 要事前申請

モニター付オートロック、便利な宅配ロッカー付きマンション！

丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩2分の駅近物件！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2026年7月31日 解約予定	入居予定日	8月下旬
管理会社	日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CATV、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有 無料	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール新中野 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	0円

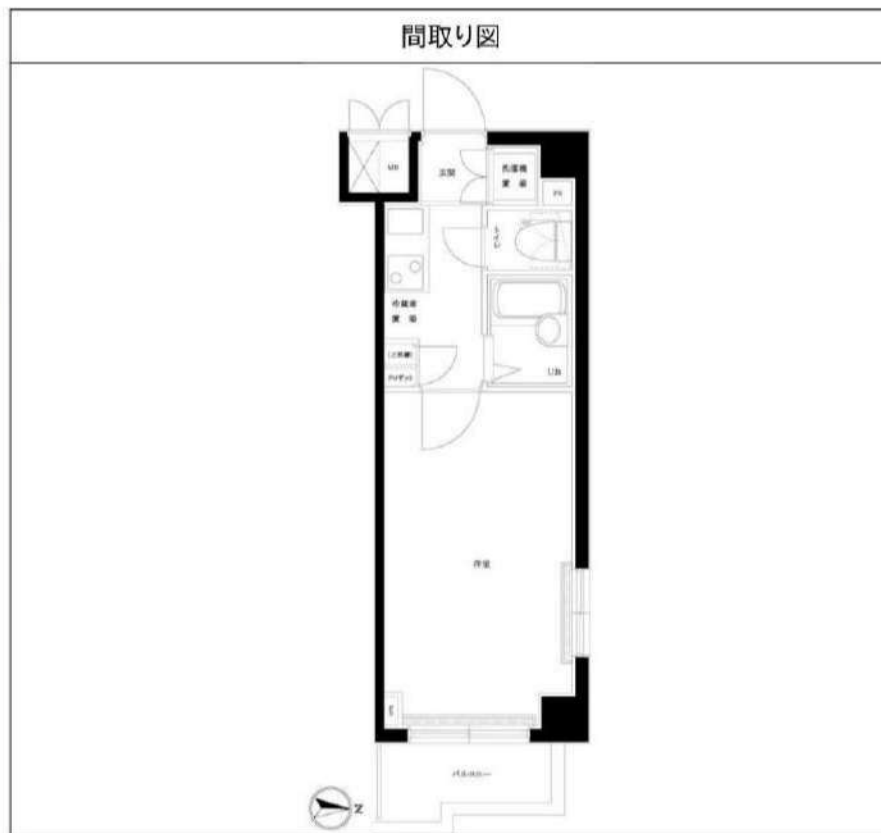
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目32-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.60㎡	向き	東
築年月	2002年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー・トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 室内洗濯機置場, 照明付き, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

GENOVIA中野野方green veil 101



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1カ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	97,500円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区丸山1丁目11-11		
路線1	西武新宿線「野方」駅 徒歩8分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上9階建て 1階部分		
築年月	2013年10月	総戸数	49戸
契約内容	普通借家	物件番号	1161766
間取り	1K	向き	北西
専有面積	29.38㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	期日指定2026年7月18日		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：グッドコム TEL：03-5338-0160 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/12



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT 分譲賃貸マンション Gala Stage 市ヶ谷貳番館

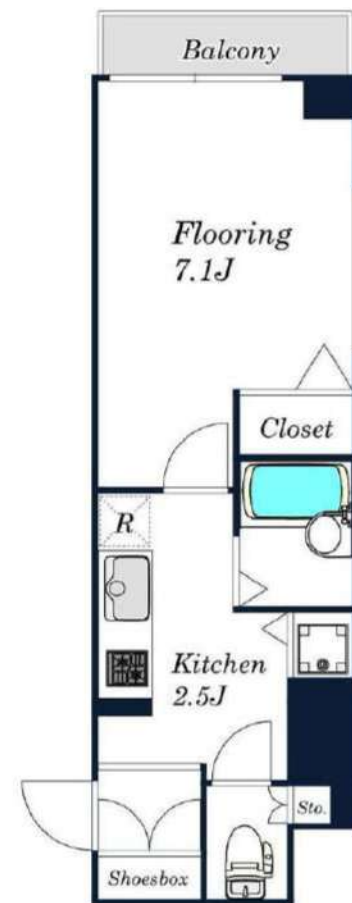
[701号室] 100,000円 (管理費 7,000円)



バルコニーからの眺望です



8/2~
内見可



【物件概要】

- 物件名/ガラ・ステージ市ヶ谷貳番館
- 所在地/東京都新宿区市谷薬王寺町19-21
- 交通/都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩5分
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 所在階/7階
- 完成/2001年9月
- 面積/25.11㎡ (洋7.1帖 K2.5帖)
- 間取り/1K
- 方 位/東
- 入居可能日/要相談(8/1退去)

【設備】

- TVモニター付オートロック
- エレベーター
- 2口ガスシステムキッチン
- 24時間ゴミ出し可
- 室内洗濯機置場
- バス・トイレ別
- 宅配BOX
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 出窓

【賃貸条件】

- 敷 金/1ヶ月
 - 礼 金/1ヶ月
 - 契約期間/2年間
 - 更新料/1ヶ月
 - 解約予告/1ヶ月前
 - 火災保険料/21,500円 (2年間)
(借家人賠償責任補償・個人賠償責任補償 合計: 2,000万円)
 - 鍵交換費用/任意 要見積
 - シード24ライト加入必須/10,000円+税 (2年間)
 - 保証会社加入必須 (エルズサポート)
・初回保証料 一総賃料の50%
月額保証委託料 800円 (引落開始月から)
引落手数料330円
 - 駐輪場/登録料2,000円 月額料金なし
※ラック式5台空きあり (7/6現在)
- 申込は株式会社FJコミュニティ03-63735-8890
※喫煙不可

POINT ○2駅2路線利用可能
○スーパー「ライフ」まで1分
○まいばすけっとまで1分

SEED24
＜シード24ライト＞2年間 10,000円+税
■水回り・ガス・電気・ガス・鍵のトラブル対応

◇必要書類 契約者:個人/住民票・身分証明・収入証明 法人/会社謄本・印鑑証明 保証人:印鑑証明

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

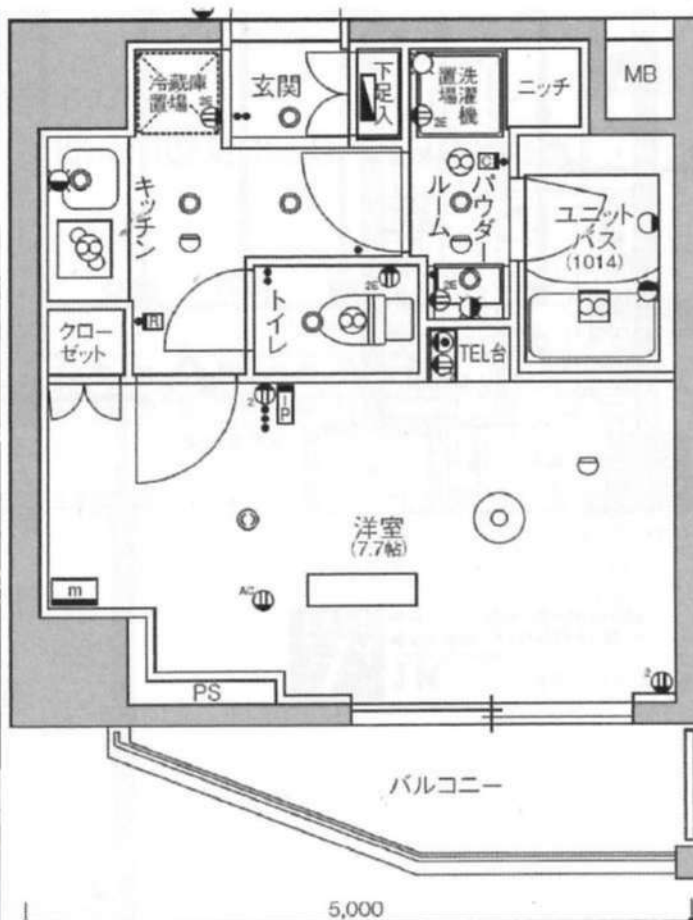


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



注:弊社は、先行契約のみです！



※但し、現況を優先します！



分譲デザイナーズマンション	
スカイコートビルズ北新宿5F	
専有面積:25.5㎡	
賃料:140,000円	
管理費:7,000円 タイプ:1K	
礼金:1ヶ月分 敷金:1ヶ月分	
東京都新宿区北新宿4-22-11	
JR中央線・総武線「東中野」徒歩8分	
駅前コンクリート造・地上9階建総戸数79戸	
目付率62台(概算)	
更新料、新賃料の0.5ヶ月分	
保証会社加入必須	
解約2ヶ月前予告、解約月家賃割り引	
平成29年3月14日	
竣工	
契約期間	1年
火災保険	20,000円(2年契約)
契約時事務手数料10,000円(税別)	
・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別・契約時)	
・エステム安心クラブ月会900円(税別・月会)	
ペット飼育不可プランのみ:	
①鍵交換代:35,000円(税別)→先払い!	
②室内クリーニング代:62,500円(税別)→退去時!	
③エアコン内部洗浄代:12,000円(税別)→退去時!	
退去済、即入居可!	
☆コンビニ(ミニストップ)まで徒歩1分	
☆24時間ジム(ゴールドジム)まで徒歩5分	
★セントラル信保保障 ★2人入居可	
★防犯カメラ有 ★住戸ダブルロック	
★エントランスオートロック ★モニター付インターホン	
★玄関オートライト ★ディンプルキー採用	
★浴室暖房乾燥機★シャワートイレ★独立洗面台	
☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2ロガスコンロ	
●民泊不可●事務所利用不可●ペット不可	
エアコン、電気、都市ガス、上下水道、オートロック	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732