

外観



間取り



ARTESSIMO AQUA VACANZA

201

賃料

77,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩 3分
東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩 9分

物件所在地

東京都大田区矢口一丁目19-10

構造

鉄筋コンクリート造

地上 6階建

2階部分

専有面積

21.90㎡

向き

東

築年月

2007年 4月

入居時期

2026年10月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

23,100円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社ルーデン・ビルマネジメント

03-5817-7272

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長50cm体重5kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス羽田ウエスト#002 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	102,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-12		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分 京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, 24時間換気システム, 洗面化粧台, ガス給湯, 2F以上, シャワー, システムキッチン, クローゼット, トイレ有, ガスコンロ設置済, 室内洗濯機置場, CS, ガスコンロ, 温水洗浄便座, 押入, 人感照明センサー, ユニットバス, TVインターホン, 2口コンロ, 浴室乾燥, BS, エアコン, 洗面所独立, フローリング, パス有, モニタ付オートロック, バス・トイレ別, ガスキッチン, シューズボックス, 宅配BOX, 風除室, エレベーター, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

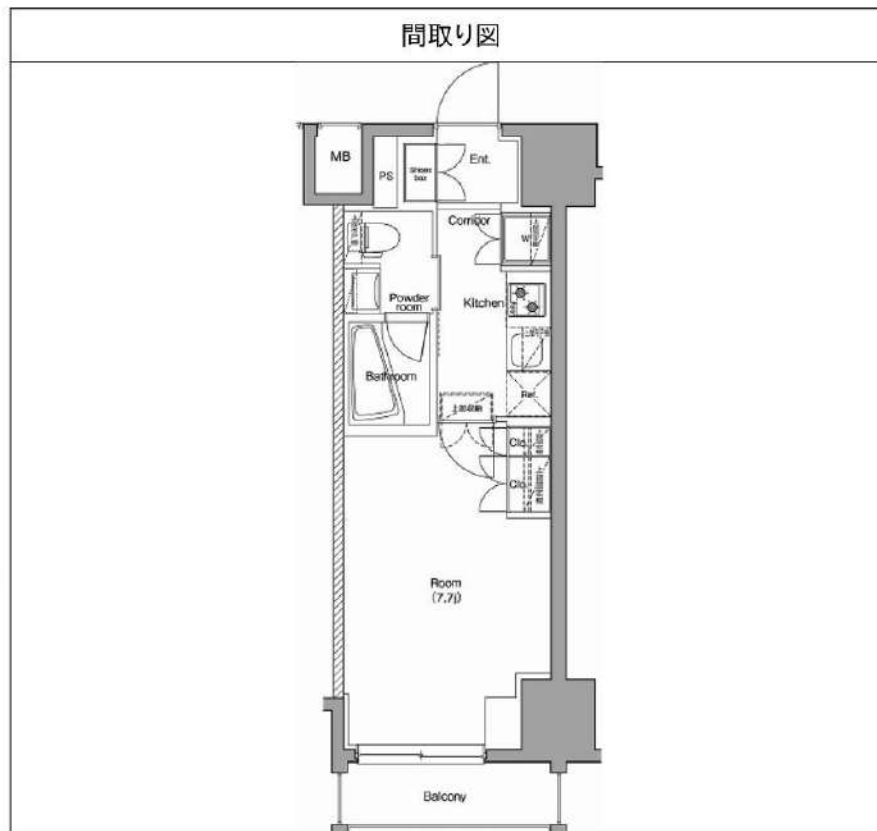
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 山手線 大崎駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, エレベーター, 風除室, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 221

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション!

外観

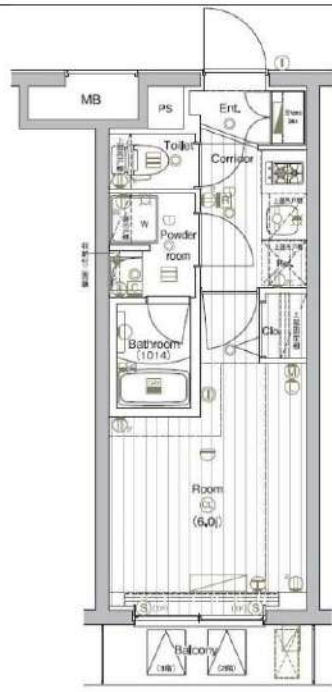


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.81㎡	向き	北
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、洗面化粧台、ガス給湯、2F以上、シャワー、システムキッチン、クローゼット、トイレ有、ガスコンロ設置済、室内洗濯機置場、CS、ガスコンロ、温水洗浄便座、押入、人感照明センサー、ユニットバス、TVインターホン、2口コンロ、浴室乾燥、BS、エアコン、ネット使用料不要、フローリング、バス有、モニターオートロック、ガスキッチン、バス・トイレ別、シューズボックス、エレベーター2基、宅配BOX、風除室、外壁タイル張り、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

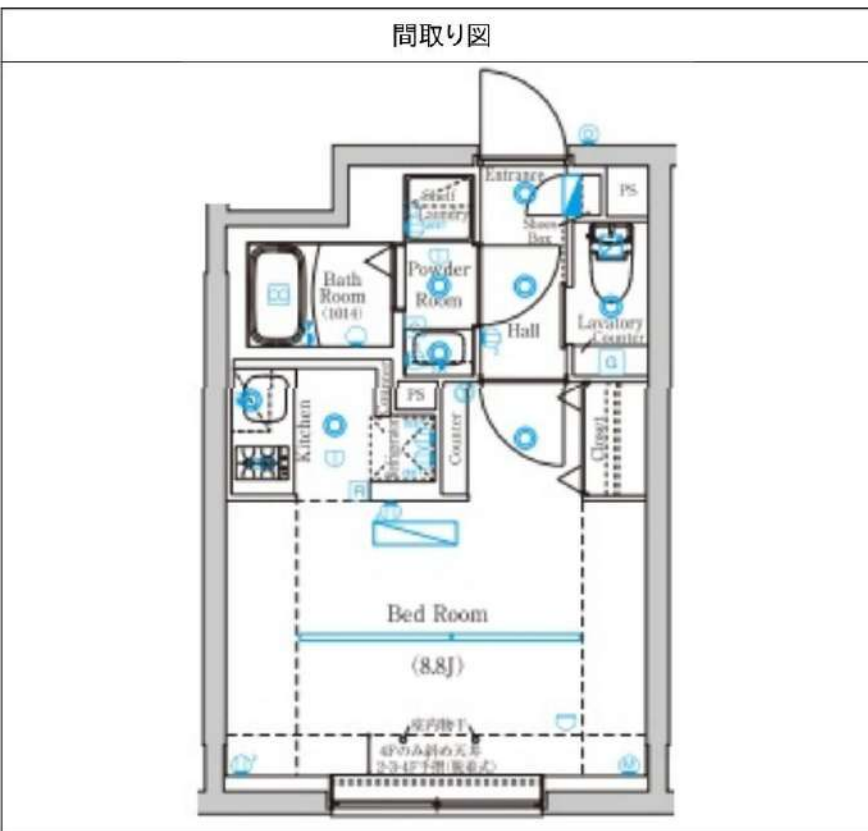
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

Mind Kamata 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西7丁目7-6		
交通	京急本線 梅屋敷駅 徒歩8分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩14分 京急空港線 京急蒲田駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	26.15㎡	向き	東
築年月	2025年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 洗面化粧台, ガス給湯, シャワー, システムキッチン, クローゼット, トイレ有, 室内洗濯機置場, CS, ガスコンロ, 温水洗浄便座, 押入, ユニットバス, TVインターホン, 2口コンロ, 浴室乾燥, BS, エアコン, ネット使用料不要, フローリング, バス有, モニタ付オートロック, 照明付き, ガスキッチン, バス・トイレ別, シューズボックス, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

敷金0・礼金0・保証金0！キャンペーン中！！
さらに7月末までフリーレントのダブルキャンペーン！

Access

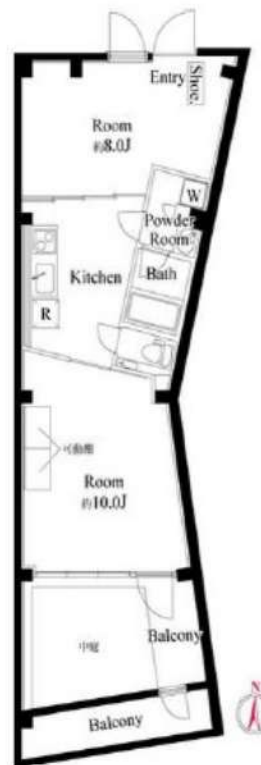
JR山手線
「五反田」駅徒歩 10分

JR山手線
「大崎」駅徒歩 10分



- スタイリッシュ外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！ダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フロアタイル仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- IHコンロ2口コンロキッチン(下収納付)
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- 収納自由自在な可動式クローゼット
- インターネット引込可※別途契約
- 室内ライティングレール・スポットライト付
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 専用鍵付きメールボックス
- 玄関には腰高シューズボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- SOHO可(別途敷金1ヶ月)登記不可



1A 号室 専有面積 49.08㎡

間取 2K

賃料 253,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区大崎4丁目4-24
構造・規模／ 鉄骨造 3階建 地下1階
総戸数／ 4 戸
築年月／ 2015年07月21日
入居日／ 2026年07月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
★キャンペーンは7/末までの成約者様対象
短期解約違約金:1年未満1カ月分+フリーレント分

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732