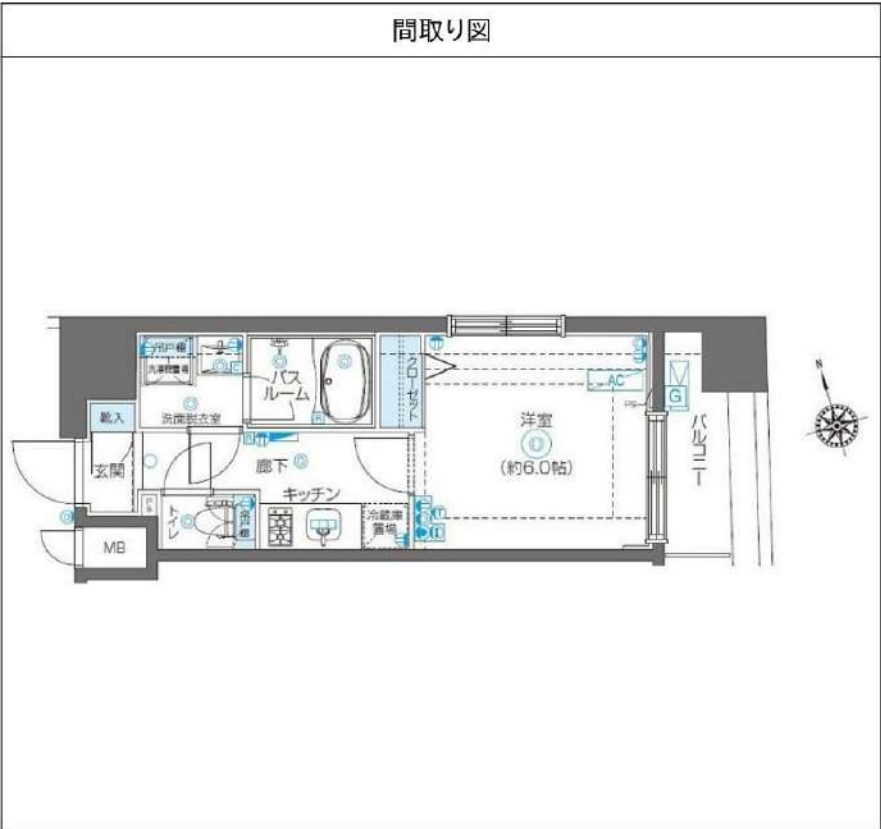


ZOOM渋谷富ヶ谷 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	8,000円



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	23.77㎡	向き	東
築年月	2014年3月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月27日	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン 角部屋 2面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト慶應三田

単身者限定

都営浅草線「三田」徒歩5分

JR山手線「田町」徒歩6分

都営大江戸線「赤羽橋」徒歩11分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
801	133,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝5丁目14-17		
構造・階建	SRC 8階部分 / 12階、B1階	駐車場	無
築年月	2002年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	22.9㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※アスベスト診断済み。階段下から検出されました。 ※2026年7月16日時点の情報はです。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

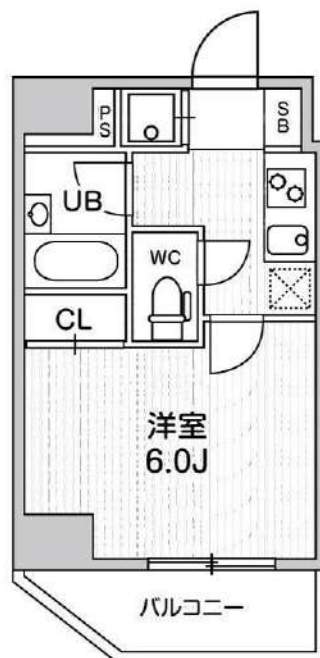


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
1204	142,000円		
管理費	12,000円		
敷金	142,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 12階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年7月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
145,000円	1K	26.19m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩2分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩2分

貸マンション

mastermind JUBAN 306号室

管理番号 2524



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	16,000円	築年月	2012年1月
住所	港区東麻布2丁目33-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	空室	入居可能時期	即時
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・2ヵ月前解約予告 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / ガスコンロ付：2口 / バストイレ：別室 / バス / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ種類：水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン：TV付 / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社ヴェリタス・インベストメント TEL：03-4588-0001 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

★外国人：可 (留学生：可) → いえらぶ：初回100% ※1年ごと15,000円 ※別途収納手数料あり：550円(税込)
 GTN：初回70% ※月額1,000円 ※別途収納手数料あり：330円(税込)と敷金+1ヶ月/償却
 ★ペット：相談 (小型犬・猫) → 敷金+2ヶ月/償却(ワクチン証明書、ペット写真のご提出をお願いいたします)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ステージファースト芝公園

単身者限定

都営三田線「芝公園」徒歩4分

都営浅草線「三田」徒歩7分

JR山手線「浜松町」徒歩10分



※建物の間取りにより電圧状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
401	166,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝2丁目10-9		
構造・階建	RC 4階部分 / 11階	駐車場	無
築年月	2016年12月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	20,000円 2年	専有面積	26.14㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用44,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年7月16日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732