

【ヴェルト銀座イースト】

分譲賃貸マンション

日比谷線『八丁堀』駅 徒歩6分
有楽町線『新富町』駅 徒歩7分

所在地 / 中央区湊2-8-3
構造 / RC造 12階建て
築年月 / H 17 年 5月
設備 / ガスコンロ・宅配ボックス
オートロック・EV

《賃貸条件》

704号 **90,000** 円 22.72m²

管理費 10,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

- A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)
- B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
- B 初回保証料100% 1,000円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時ハウスクリーニング 代入居者負担になります

1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します

人気エリアの築浅 マンション



※原状回復工事予定

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※外国籍の方相談可

NEW

CASA PIAZZA 上野松が谷

ネット使い放題デザイナーズマンション

プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京Metro銀座線

稲荷町駅 徒歩8分

JR山手線

上野駅 徒歩11分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備（2基）
- システムキッチン2口IHコンロ吊り棚・下収納有
- くつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

502 号室 専有面積 28.05 m²

間取 1LDK

賃料 138,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区松が谷2丁目30-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 9戸

築年月／ 2024年05月15日

入居日／ 2026年09月08日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■オール電化

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区日本橋浜町3丁目 34-4	号室	701
交通	1 半蔵門線水天宮前駅 徒歩7分	間取り	1LDK
	2 都営新宿線浜町駅 徒歩4分	広さ	壁芯40.87㎡
	3 日比谷線人形町駅 徒歩11分	方角	北西
築年月	2004年12月	構造	RC・7階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	183,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



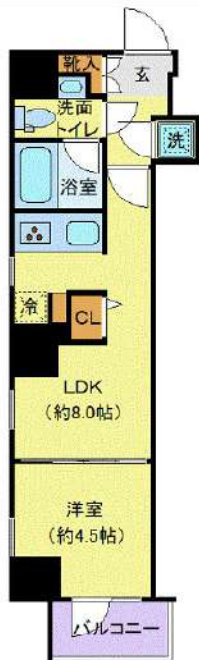
みずのまへや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区岩本町2丁目 1-7	号室	306
交通	1 都営新宿線岩本町駅 徒歩4分	間取り	1LDK
	2 日比谷線小伝馬町駅 徒歩5分	広さ	壁芯30.04㎡
	3 中央線神田駅 徒歩6分	方角	北西
築年月	2014年3月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2026年8月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	211,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

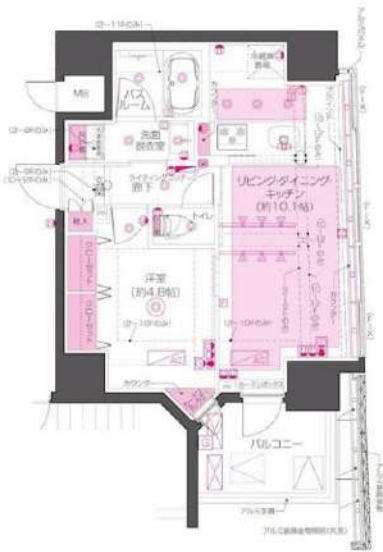
ZOOM東神田 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	223,000円	15,000円

敷金/保証金	223,000円	礼金/権利金	223,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	10階: LDK 10.10畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	40.52㎡	向き	東
築年月	2019年6月21日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

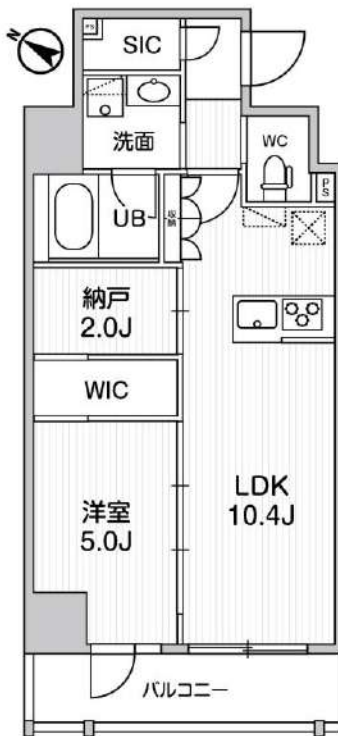


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ日本橋人形町

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分



号室	賃料		
503	248,000円		
管理費	18,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目17-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年4月	総戸数	65
間取り	1LDK	専有面積	42.61㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃・共益費)※2026年7月中の契約開始に限る(FR利用の場合、短期解約の際はFR分が短期解約違約金に追加となります)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732