

貸マンション

本所吾妻橋駅

PREMIUM CUBE 両国(プレミアムキューブリョウゴク) 402

間取り
1K

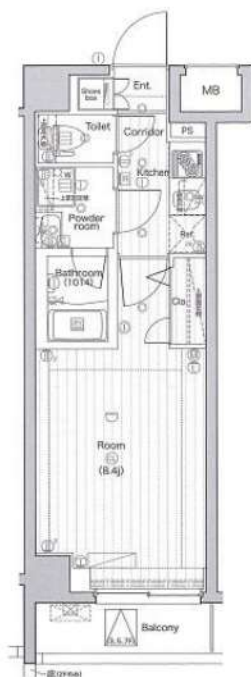
専有面積
25.95㎡

築年月
2014年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 106,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 25-10		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩12分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 両国(プレミアムキューブリョウゴク) 402	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月21日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩14分 利用駅2：JR総武・中央線行線 錦糸町 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ジェノヴィア東向島スカイガーデン 113 号室

家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種 目 地 区 間 取 賃 料 条 件	マンション		
	東京都墨田区堤通1丁目 17-5		
	1K		
	賃料	108,000 円	
交 通	敷金	-	礼金 1ヶ月
	東武伊勢崎線東向島駅 徒歩11分		
	東武亀戸線曳舟駅 徒歩15分		
	東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩15分		
建 物	構造・規模	RC造	5 階建
	専有面積	25.76 m ²	
	方角	北	
築年月	2019年1月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■長泊・借居宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	空室		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新12万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



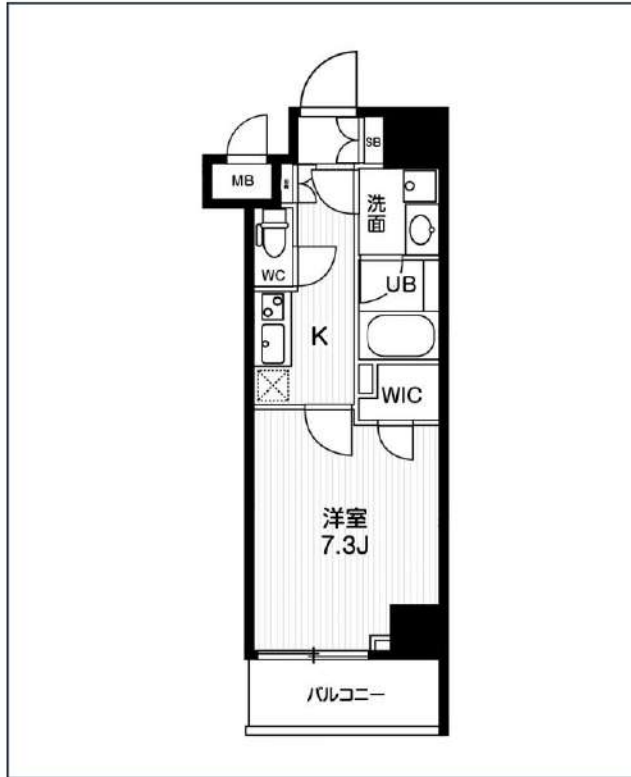
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国Vスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩9分
JR中央・総武線「両国」徒歩14分



号室	賃料
302	125,000円

管理費	12,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑2丁目3-9		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2020年9月	総戸数	19
間取り	1K	専有面積	26.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 305

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

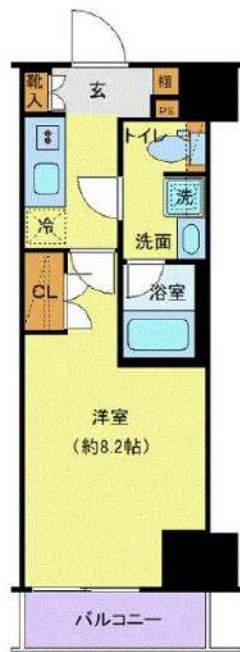
築年月
2024年06月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 139,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 305	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年10月17日退去予定	入居可能時期	2026年10月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、イ...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料3,500円(最終請求時)■リペア2,200円/月■S B1少額賠償保険800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■材料引当金330円/月■家具家電敷去費用38,500円(家具家電搬入引当金500円の場合)■退去時解約金:退去料1ヶ月分(1年未満)■セパレート(500円)付■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う迷惑行為一切禁止■法人契約の場合、普通借家契約■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■ペット可(小型犬または猫1匹)■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返金)■海外審査依頼可■全物件先行予約になります。■事務所・50H O利用禁止■賃貸保証の方:CTN加入者(物件審査OK)初回保証料:賃料前払100%・月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ・事務手数料:22,000円・退去時精算手数料:5,500円・室内設備費用:55,000円・リペア2,200円/月・S B1少額賠償保険:800円/月・更新料:敷料1ヶ月・賃貸保証:加入者 初回保証料:賃料前払100%・更新料:20,000円/年・建交換代等:有 33,000円~ 利用家1:J R東武・中央銀行線 両国 徒歩7分 利用家2:都営大江戸線 両国 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国Vスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩9分
JR中央・総武線「両国」徒歩14分



号室	賃料
702	240,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑2丁目3-9		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2020年9月	総戸数	19
間取り	2LDK	専有面積	54.23㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732