

賃貸マンション

ル・リオン品川中延セトルシティ 304号室

◆◇2路線2駅利用可◆◇

賃料	85,000円	管理費	15,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	---------	-----	---------	------------	-----	----	-----



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ(2口)■クローゼット■下駄箱
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座■浴室換気乾燥暖房機付き

所在地	東京都品川区中延6-3-19		
建物構造	鉄筋コンクリート造8階建て・2階部分		
交通	都営浅草線『中延』駅 徒歩3分		
	東急大井町線『中延』駅 徒歩5分		
	都営浅草線『馬込』駅 徒歩9分		
棟総戸数	33戸		
築年月	2009年12月		
間取り・専有面積	1K	/	20.01㎡
バルコニー方向	西		
鍵交換代	33,000円+税～		
現況	2026年7月11日退去予定		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満:賃料の1ヶ月分		
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(300円+税/月)(15,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険

(2年/23,000円～30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: E-RELIEVE(25,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

☆角部屋☆二面採光☆

☆アクセス良好☆ゆったり8.2帖☆

JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩 11分

/ 京浜急行本線 梅屋敷駅 徒歩12分

賃料

89,000 円

1K

101号室 / 25.48㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	ルーブル西蒲田参番館		
住 所	東京都大田区西蒲田4丁目17-6		
交 通	JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩11分 京浜急行本線 梅屋敷駅 徒歩12分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
竣 工	2015年6月		
開口向	北	解約予告	2か月前
専有部	25.48㎡	募集現況	8/30 解約予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	(株)TFDコミュニティ 03-3584-2666		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) - 更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約:違約金総賃料 1 か月分 ※解約月の日割精算は行いません (月割精算) ※審査状況により条件変更もございます。		



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

敷金・礼金

¥0

※インターネット個別契約
NTT東日本
0120-116-116

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金2か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

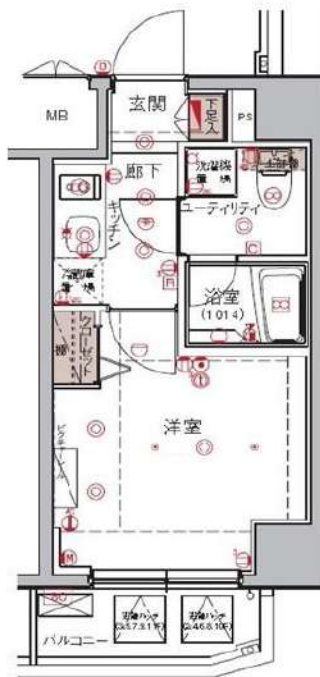
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森WEST

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
803	100,000	15,000	1 (1)ヶ月 ヶ月	1ヶ月	0ヶ月

便利な宅配ボックス！セキュリティも室内設備も充実！ペット可 高級賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9	区分	
交通	京急本線/梅屋敷 徒歩4分 京急本線/大森町 徒歩5分 J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩30分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	20.78 m ²	入居時期	08/09
竣工年月	2013/10/1	方角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾・暖、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV、TVモニター付オプション)、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

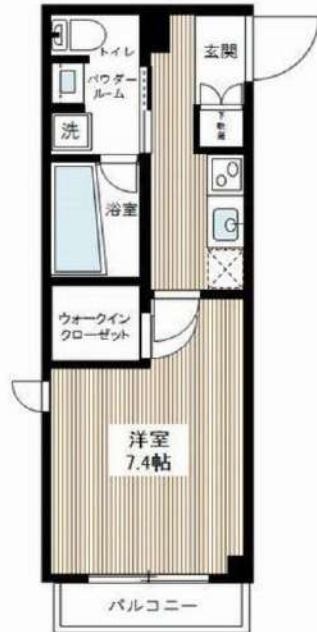
賃貸マンション

1K 26.07m²

京急空港線 「荏谷」駅 徒歩 8分

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 12分
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 19分

ペット飼育可！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『AXAS南蒲田AsylCourt』！京急本線「京急蒲田」駅徒歩12分！角部屋・2面採光！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	AXAS南蒲田AsylCourt		
号室	0212		
所在地	東京都大田区南蒲田2丁目21番9号		
賃料	100,000円		
管理費等	管理費 8,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2014年11月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年07月31日退去予定	
所在階	2階	向き	西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート（税込）：19800円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金 +1ヶ月（小型犬・猫いずれか2匹、中型犬1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

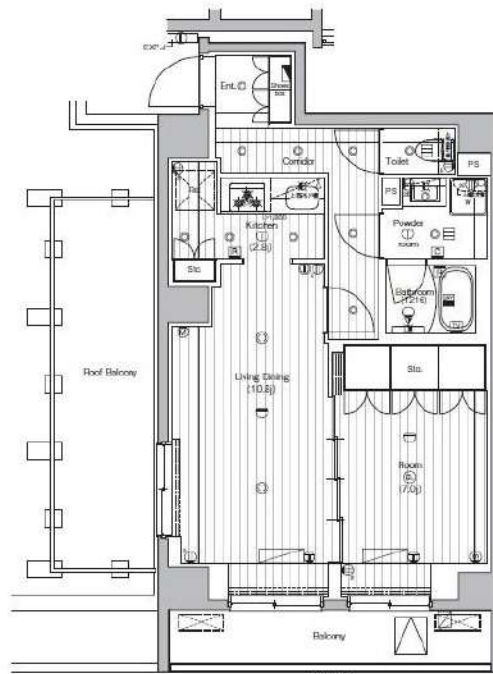
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE 大森 TRQ S

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
305	199,500	23,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：イーブロードコミュニケーションズ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可 浴室TV・追い焚き機能付きバス ルーフバルコニー付きのお部屋

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区南馬込3丁目26-1	区分	
交 通	J R 京浜東北・根岸線/大森 徒歩13分 都営浅草線/西馬込 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	53.55 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/3/27	方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0.0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/33,000円 (退去時に別途精算) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリース 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)※騒音に関する注意事項有		
設備	システムキッチン、ガス付3口ガス灶、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、浴室テレビ付き、追焚機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタコ(TV)、TVCタイオット、エレベータ、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			



■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～40㎡/71,500円～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732