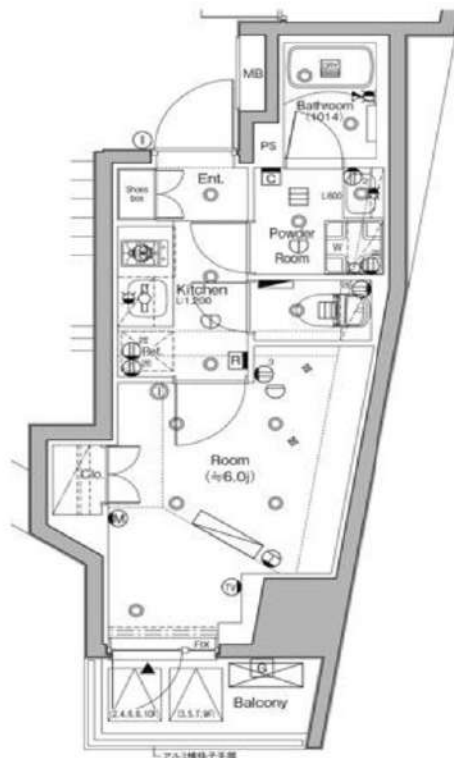


SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 403 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

126,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区三田5丁目 13番12号

交通

南北線白金高輪駅 徒歩4分

都営三田線白金高輪駅 徒歩4分

都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2019年12月

方角

北西

平米数

壁芯21.13㎡

バルコニー面積

2.73㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基

(退去時)

入居者サポート

SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年09月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年8月30日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

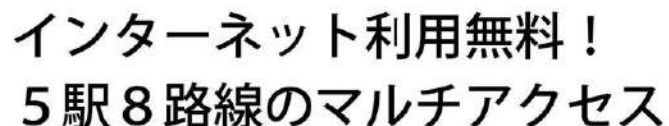
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

六本木一丁目駅

間取り
1K

專有面積
23.04m²

築年月
2005年11月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き、杜宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り常時コミ出し可能、分譲タイプ2時間換気システム、静かな住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、地盤高都市部、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS有線、CATV、V、M、COMキャスト、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー・防犯カメラ24時間セキュリティセンター・エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木一丁目
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 127,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都港区六本木2丁目4-12		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシアヒズ六本木(ガリシアヒズロポナンギ) 906	
	構造・規模	RC 15階建/9階部分	
	使用部分積	23.04㎡	
	間取内訳	洋 6.7	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月25日退去予定 入居可能 月謝 2026年8月下旬予定		
設備	B・D別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、S端子、C...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急付け、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用した入居者様への安心サービス「B R I プライムプラス」への加入が必須となります（月謝2,530円）お申込みは「インタンJ B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞住居関係クレジットサービスエヌカード部、の各組合員との組合員専用ルームに「クイックシェア」に加入している方であれば、お申し込みの都合上、お申し込みの都合上、ニッポンインシニア W A K R U S 保証）期間合計賃料100%、2% / 月、敷金追加1ヵ月（学生の場合さらに追加1ヵ月）※海外在住可※本契約は株式会社W A K R U S が貸主となる特別貸貸借（転貸借）契約です。其趣はA T B B をご覧ください。 B R I プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 月謝はA T B B とご契約ください。 N I C S - O N E ）期間合計賃料50%、1% / 月、1.0、5.0 / 月、2.0 / 月、3.0 / 月、4.0 / 月、5.0 / 月、6.0 / 月、7.0 / 月、8.0 / 月、9.0 / 月、10.0 / 月、11.0 / 月、12.0 / 月、13.0 / 月、14.0 / 月、15.0 / 月、16.0 / 月、17.0 / 月、18.0 / 月、19.0 / 月、20.0 / 月、21.0 / 月、22.0 / 月、23.0 / 月、24.0 / 月、25.0 / 月、26.0 / 月、27.0 / 月、28.0 / 月、29.0 / 月、30.0 / 月、31.0 / 月、32.0 / 月、33.0 / 月、34.0 / 月、35.0 / 月、36.0 / 月、37.0 / 月、38.0 / 月、39.0 / 月、40.0 / 月、41.0 / 月、42.0 / 月、43.0 / 月、44.0 / 月、45.0 / 月、46.0 / 月、47.0 / 月、48.0 / 月、49.0 / 月、50.0 / 月、51.0 / 月、52.0 / 月、53.0 / 月、54.0 / 月、55.0 / 月、56.0 / 月、57.0 / 月、58.0 / 月、59.0 / 月、60.0 / 月、61.0 / 月、62.0 / 月、63.0 / 月、64.0 / 月、65.0 / 月、66.0 / 月、67.0 / 月、68.0 / 月、69.0 / 月、70.0 / 月、71.0 / 月、72.0 / 月、73.0 / 月、74.0 / 月、75.0 / 月、76.0 / 月、77.0 / 月、78.0 / 月、79.0 / 月、80.0 / 月、81.0 / 月、82.0 / 月、83.0 / 月、84.0 / 月、85.0 / 月、86.0 / 月、87.0 / 月、88.0 / 月、89.0 / 月、90.0 / 月、91.0 / 月、92.0 / 月、93.0 / 月、94.0 / 月、95.0 / 月、96.0 / 月、97.0 / 月、98.0 / 月、99.0 / 月、100.0 / 月、101.0 / 月、102.0 / 月、103.0 / 月、104.0 / 月、105.0 / 月、106.0 / 月、107.0 / 月、108.0 / 月、109.0 / 月、110.0 / 月、111.0 / 月、112.0 / 月、113.0 / 月、114.0 / 月、115.0 / 月、116.0 / 月、117.0 / 月、118.0 / 月、119.0 / 月、120.0 / 月、121.0 / 月、122.0 / 月、123.0 / 月、124.0 / 月、125.0 / 月、126.0 / 月、127.0 / 月、128.0 / 月、129.0 / 月、130.0 / 月、131.0 / 月、132.0 / 月、133.0 / 月、134.0 / 月、135.0 / 月、136.0 / 月、137.0 / 月、138.0 / 月、139.0 / 月、140.0 / 月、141.0 / 月、142.0 / 月、143.0 / 月、144.0 / 月、145.0 / 月、146.0 / 月、147.0 / 月、148.0 / 月、149.0 / 月、150.0 / 月、151.0 / 月、152.0 / 月、153.0 / 月、154.0 / 月、155.0 / 月、156.0 / 月、157.0 / 月、158.0 / 月、159.0 / 月、160.0 / 月、161.0 / 月、162.0 / 月、163.0 / 月、164.0 / 月、165.0 / 月、166.0 / 月、167.0 / 月、168.0 / 月、169.0 / 月、170.0 / 月、171.0 / 月、172.0 / 月、173.0 / 月、174.0 / 月、175.0 / 月、176.0 / 月、177.0 / 月、178.0 / 月、179.0 / 月、180.0 / 月、181.0 / 月、182.0 / 月、183.0 / 月、184.0 / 月、185.0 / 月、186.0 / 月、187.0 / 月、188.0 / 月、189.0 / 月、190.0 / 月、191.0 / 月、192.0 / 月、193.0 / 月、194.0 / 月、195.0 / 月、196.0 / 月、197.0 / 月、198.0 / 月、199.0 / 月、200.0 / 月、201.0 / 月、202.0 / 月、203.0 / 月、204.0 / 月、205.0 / 月、206.0 / 月、207.0 / 月、208.0 / 月、209.0 / 月、210.0 / 月、211.0 / 月、212.0 / 月、213.0 / 月、214.0 / 月、215.0 / 月、216.0 / 月、217.0 / 月、218.0 / 月、219.0 / 月、220.0 / 月、221.0 / 月、222.0 / 月、223.0 / 月、224.0 / 月、225.0 / 月、226.0 / 月、227.0 / 月、228.0 / 月、229.0 / 月、230.0 / 月、231.0 / 月、232.0 / 月、233.0 / 月、234.0 / 月、235.0 / 月、236.0 / 月、237.0 / 月、238.0 / 月、239.0 / 月、240.0 / 月、241.0 / 月、242.0 / 月、243.0 / 月、244.0 / 月、245.0 / 月、246.0 / 月、247.0 / 月、248.0 / 月、249.0 / 月、250.0 / 月、251.0 / 月、252.0 / 月、253.0 / 月、254.0 / 月、255.0 / 月、256.0 / 月、257.0 / 月、258.0 / 月、259.0 / 月、260.0 / 月、261.0 / 月、262.0 / 月、263.0 / 月、264.0 / 月、265.0 / 月、266.0 / 月、267.0 / 月、268.0 / 月、269.0 / 月、270.0 / 月、271.0 / 月、272.0 / 月、273.0 / 月、274.0 / 月、275.0 / 月、276.0 / 月、277.0 / 月、278.0 / 月、279.0 / 月、280.0 / 月、281.0 / 月、282.0 / 月、283.0 / 月、284.0 / 月、285.0 / 月、286.0 / 月、287.0 / 月、288.0 / 月、289.0 / 月、290.0 / 月、291.0 / 月、292.0 / 月、293.0 / 月、294.0 / 月、295.0 / 月、296.0 / 月、297.0 / 月、298.0 / 月、299.0 / 月、300.0 / 月、301.0 / 月、302.0 / 月、303.0 / 月、304.0 / 月、305.0 / 月、306.0 / 月、307.0 / 月、308.0 / 月、309.0 / 月、310.0 / 月、311.0 / 月、312.0 / 月、313.0 / 月、314.0 / 月、315.0 / 月、316.0 / 月、317.0 / 月、318.0 / 月、319.0 / 月、320.0 / 月、321.0 / 月、322.0 / 月、323.0 / 月、324.0 / 月、325.0 / 月、326.0 / 月、327.0 / 月、328.0 / 月、329.0 / 月、330.0 / 月、331.0 / 月、332.0 / 月、333.0 / 月、334.0 / 月、335.0 / 月、336.0 / 月、337.0 / 月、338.0 / 月、339.0 / 月、340.0 / 月、341.0 / 月、342.0 / 月、343.0 / 月、344.0 / 月、345.0 / 月、346.0 / 月、347.0 / 月、348.0 / 月、349.0 / 月、350.0 / 月、351.0 / 月、352.0 / 月、353.0 / 月、354.0 / 月、355.0 / 月、356.0 / 月、357.0 / 月、358.0 / 月、359.0 / 月、360.0 / 月、361.0 / 月、362.0 / 月、363.0 / 月、364.0 / 月、365.0 / 月、366.0 / 月、367.0 / 月、368.0 / 月、369.0 / 月、370.0 / 月、371.0 / 月、372.0 / 月、373.0 / 月、374.0 / 月、375.0 / 月、376.0 / 月、377.0 / 月、378.0 / 月、		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

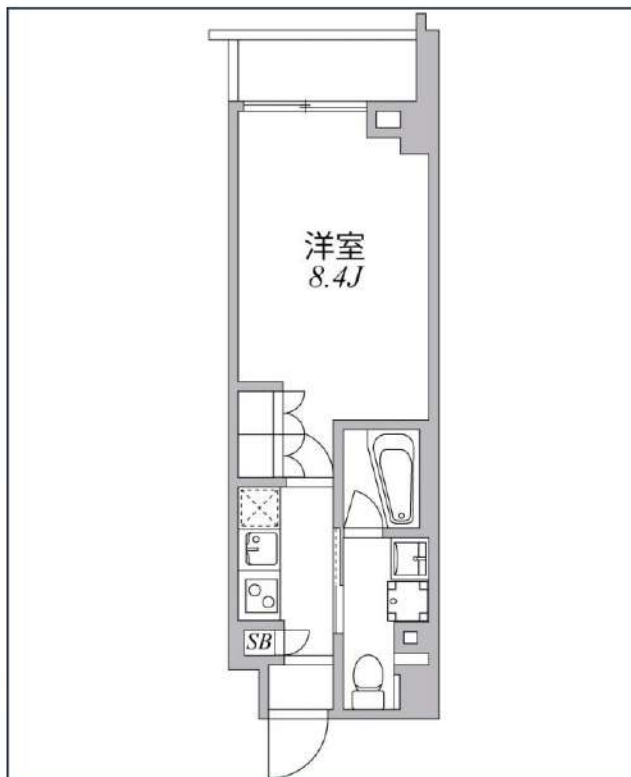


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
503	155,000円		
管理費	10,000円		
敷金	155,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



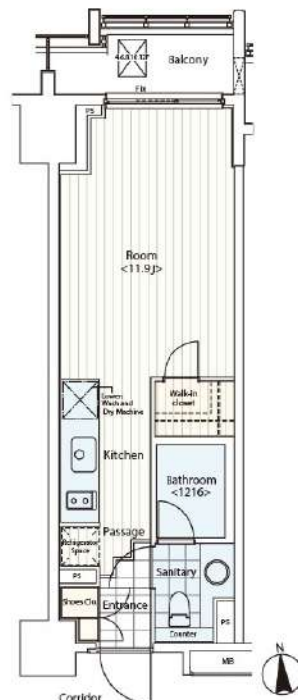
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番Ⅱ	
404号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年11月上旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	174,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.08㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込)要別途申込 ■404号室Dタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退出時の状況により変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2019年2月大規模修繕工事済■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
801	295,000円		
管理費	15,000円		
敷金	295,000 円	礼金	295,000 円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	2LDK	専有面積	51.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



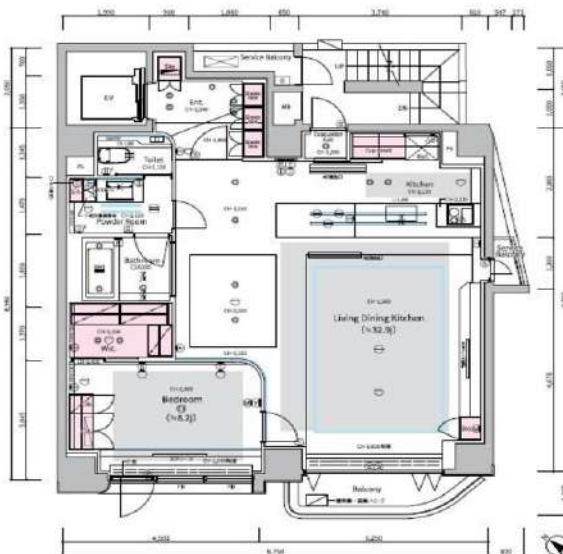
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA

301 号室

洗練された高級マンション「THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA」です



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、2面バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、床暖房、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、1フロア1住戸、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

865,500円

共益費	20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都渋谷区宮ヶ谷1丁目 37番16号

交通

千代田線代々木公園駅 徒歩5分

小田急小田原線代々木八幡駅 徒歩6分

小田急小田原線代々木上原駅 徒歩12分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建		
所在階	3階	間取	1LDK
築年月	2024年12月	方角	
平米数	90.99㎡	バルコニー面積	4.23㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
再契約料	1ヵ月	ベット	可能

その他

火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	150,000円（退去時）		
エアコン清掃費	16,500円（税込）～ /基（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

クレディセゾン	他取り扱い有り		
初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		

引渡

入居時期	期日指定2026年10月上旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年9月14日

備考

- ◆セコムの緊急システムがあり、住戸鍵1本の提出必須
- ◆バイオエタノール暖炉・ホームシアター・温水式床暖房・ドラム式洗濯乾燥機・ビルトインワインキャビネット・食器洗い機・ビルトインデンスチームオープンレンジ（設備）
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況・内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可
- ◆駐輪場/駐車場/バイク置場はありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732