

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ梅島

築浅！角部屋！ペット飼育2匹まで可！Wi-Fi対応インターネット無料！

# ★801号室★

※角部屋

♪ペット相談可

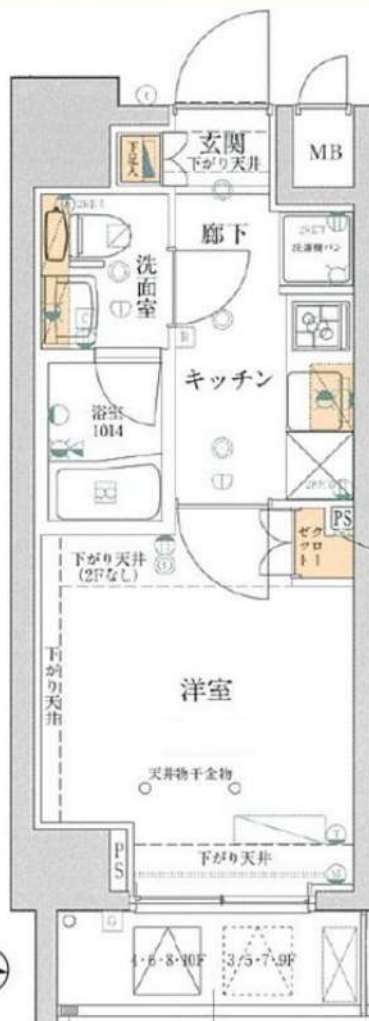
※猫or小型犬2匹まで



玄関に姿見あり♪

インターネット  
使用料無料

二人  
入居可



## 【設備】

- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★耐震枠玄関ドア
- ★オートロック・ディンプルキー
- ★防犯カメラ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★多機能温水洗浄便座
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★Wi-Fi完備・光回線
- ★敷地内ごみ置き場
- ★玄関に全身鏡あり

| 号室  | タイプ | 面積     | 賃料      | 共益費     | 入居日 |
|-----|-----|--------|---------|---------|-----|
| 801 | A   | 20.70㎡ | 75,000円 | 15,000円 | 即日  |

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)  
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加  
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区梅田2-12-2 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建

◆交通/東武スカイツリーライン「梅島」駅徒歩10分 ◆施工/2016年6月 ◆総戸数/36戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(満車) ◆バイク置場(2台・月額3,000円) ◆駐輪場(27台・月額200円～)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★内見現地対応★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



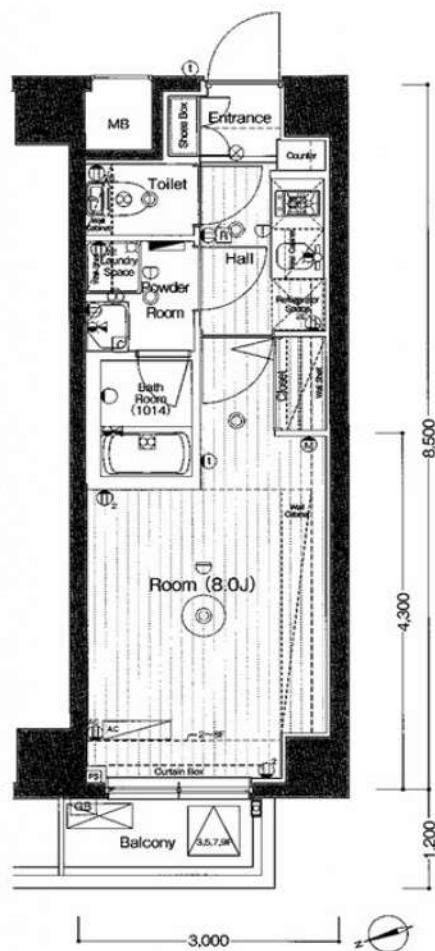
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



京成本線 千住大橋駅 徒歩3分  
 東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩11分  
 JR常磐線(上野～取手) 北千住駅 徒歩11分

築年月日 2014年8月  
 専有面積 25.5㎡  
 所在階 5階



|         |                                |                 |               |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------|
| 所在地     |                                | 東京都足立区千住河原町27-1 |               |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階建                  | 総戸数             | 27戸           |
| 入居可能時期  | 相談 9/28解約予定                    | 契約期間            | 2年            |
| 賃料      | <b>95,000</b> 円                |                 | 敷金/保証金 0円     |
| 管理費     | 0円                             | 共益費             | 10,000円       |
| 保証会社    | 保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ) |                 |               |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月                        | 鍵交換費用           | 30,000円～(税抜き) |
| 更新事務手数料 | 0.25ヶ月(税抜き)                    | 室内清掃費用          | 40,000円(税抜き)  |

|                                                                                     |     |    |                                                                                     |        |    |                                                                                     |       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|
|  | 駐車場 | あり |  | バイク置き場 | なし |  | 駐輪場   | あり |
|  | ペット | 不可 |  | 楽器相談   | 不可 |  | 事務所利用 | 不可 |

## 設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、暖房便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

## 備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732



賃貸マンション

1K 26.07m<sup>2</sup>

京成本線「千住大橋」駅 徒歩 3分

東京メトロ日比谷線「北千住」駅 徒歩 16分  
常磐線「南千住」駅 徒歩 12分

ペット可！分譲賃貸マンション！インターネット無料！



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と異なる場合は現況優先となります。

『MAXIV scene 北千住(マキシヴ シーン 北千住)』！ペット可！分譲賃貸マンション！京成本線「千住大橋」駅徒歩3分！インターネット無料！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

|        |                                                                   |                 |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|
| 物件名    | MAXIV scene 北千住                                                   |                 |         |
| 号室     | 0501                                                              |                 |         |
| 所在地    | 東京都足立区千住橋戸町39番                                                    |                 |         |
| 賃料     | 98,000円                                                           |                 |         |
| 管理費等   | 管理費 10,000円                                                       |                 |         |
| 敷金/礼金  | 敷金：－                                                              | 礼金：1ヶ月          |         |
| 損保     | 有り 火災保険 24ヶ月 18,000円<br><small>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。</small> |                 |         |
| 契約期間   | 普通借家契約 2年                                                         | 築年月             | 2016年8月 |
| 更新     | 更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円                                     |                 |         |
| 現況     | 予定                                                                | 2026年07月29日退去予定 |         |
| 所在階    | 5階                                                                | 向き              | 西       |
| 構造     | 鉄筋コンクリート造<br>地上階数 12階                                             | ペット             | 可       |
| フリーレント | 無                                                                 |                 |         |

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費(税込):33000円【月次費用】振替事務手数料(税込):330円【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



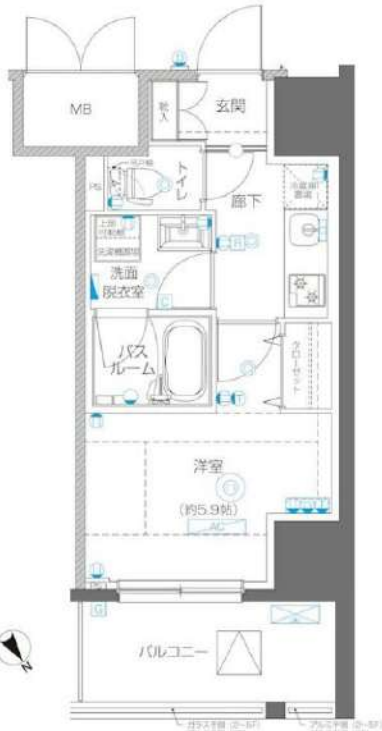
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# アルファレジデンス南千住 808

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 112,000円 | 10,000円 |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                |
|  |

|         |                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 112,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 112,000円  |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都荒川区南千住1丁目59-7                                                                                                                                                          |        |           |
| 交通      | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分<br>常磐線 南千住駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分                                                                                                               |        |           |
| 間取り詳細   | 8階: 洋室 5.90畳                                                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 15階建                                                                                                                                                        |        |           |
| 面積      | 25.72㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 北東        |
| 築年月     | 2025年10月31日                                                                                                                                                               | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2026年8月8日                                                                                                                                                                 | 入居時期   | 2026年8月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場                                                                                                                        |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                      |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: G1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます     |        |           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



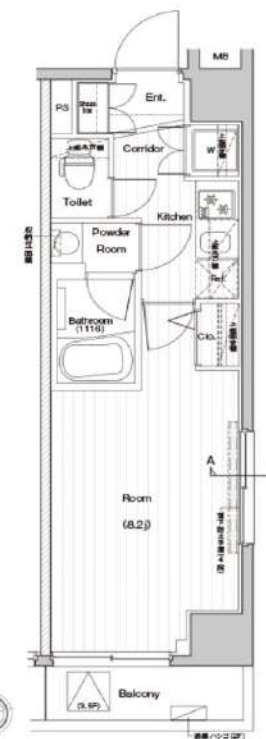
| 最寄駅   | 間取り | 賃料       | 物件名              | 号室 |
|-------|-----|----------|------------------|----|
| 上野10分 | 1K  | ¥115,000 | プレミアムキューブG上野 203 |    |

JR山手線「上野駅」徒歩10分  
東京メトロ銀座線「稲荷駅」徒歩3分

|             |                                                    |                    |                  |   |
|-------------|----------------------------------------------------|--------------------|------------------|---|
| 所在地         | 東京都台東区元浅草1-20-4                                    |                    |                  |   |
| 路線          | 山手線                                                |                    |                  |   |
| 最寄駅         | 上野 駅                                               | 10 分               |                  |   |
| 物件種別        | マンション                                              | 構造                 | RC               |   |
| 築年          | 2015年10月                                           | 階層                 | 11階建             |   |
| 専有面積        | 25.82 m <sup>2</sup>                               | 間取り                | 1K               |   |
| 現況          | 退去予定                                               | 2026/7/30          |                  |   |
| 契約種別        | 普通借家                                               | 期間                 | 2年間(更新可)         |   |
| 賃料          | ¥115,000                                           | 敷金                 | 0ヶ月              |   |
| 管理費         | ¥15,000                                            | 礼金                 | 1ヶ月              |   |
| 更新料         | 新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円                             |                    |                  |   |
| 保険料         | 2年間                                                | ¥20,000            |                  |   |
| 契約手数料       | 5,000円(税別)                                         | 解約予告2ヵ月前通知         |                  |   |
| 鍵交換費用       | 20,000円(税別)                                        |                    |                  |   |
| 退去時請求       | ハウスクリーニング代                                         | 45,000円(税別)        |                  |   |
|             | エアコン洗浄代                                            | 12,000円(税別)        |                  |   |
| 保証会社        | 利用必須                                               | 株式会社ミライズインシュア      |                  |   |
| 保証料         | 初回保証料 月額総支払額の50～100%                               |                    |                  |   |
|             | 年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)                     |                    |                  |   |
| 24時間サポート    | 月額1,100円(税込)                                       |                    |                  |   |
| 条件          | ペット                                                | ○                  | 敷金2ヵ月追加(解約時全額償却) |   |
|             | 外国籍                                                | 相談可                | 2人入居             | ○ |
|             | 法人契約                                               | ○                  | 生活保護             | × |
| 設備          | バス・トイレ別                                            | ○                  | エレベーター           | ○ |
|             | エアコン                                               | ○                  | オートロック           | ○ |
|             | 独立洗面台                                              | ○                  | 宅配BOX            | ○ |
|             | ガス種別                                               | 都市ガス               |                  |   |
|             | インターネット                                            | ○(インターネット使用料無料)    |                  |   |
| 備考          | 浴室乾燥機・TVモニター付インターホン・角部屋2面採光・駐輪場1,000円/台            |                    |                  |   |
|             | 【短期契約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月 |                    |                  |   |
| 建物管理会社      |                                                    | 株式会社ヴェリタス・インベストメント |                  |   |
| 駐輪場等空き確認TEL |                                                    | 03-4588-0001       |                  |   |



ペット飼育の場合  
敷金追加2ヵ月



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 稲荷町駅

ガリシア東上野(ガリシアヒガシウエノ) 802

間取り  
1K

専有面積  
28.26㎡

築年月  
2022年05月



## 人気のガリシアシリーズ！ 生活利便に恵まれたロケーション

### チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（警知機）24時間セ。



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 稲荷町              |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 賃料 129,000円      |
| 賃金条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地 | 東京都台東区東上野6丁目12-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 交通    | 東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 建物名   | ガリシア東上野(ガリシアヒガシウエノ) 802                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 構造・規模 | R C 14階建/8階部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 使用部分積 | 28.26㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 間取内訳  | 洋 7.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 築年月   | 2022年05月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 管理費等  | なし 共益費12,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 現況    | 居住中 2026年07月26日退去予定 入居可能時期 2026年8月中旬予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 設備    | B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 保険等   | 要 2,530円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 備考    | 火災保険及び地震24時間警報1ヶ月、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必要となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジキ」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞①保証系(ジャックス)または②保証系(エスカード) ※①、②が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。③保証系(エスカード) ※③が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。④保証系(エスカード) ※④が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑤保証系(エスカード) ※⑤が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑥保証系(エスカード) ※⑥が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑦保証系(エスカード) ※⑦が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑧保証系(エスカード) ※⑧が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑨保証系(エスカード) ※⑨が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑩保証系(エスカード) ※⑩が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑪保証系(エスカード) ※⑪が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑫保証系(エスカード) ※⑫が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑬保証系(エスカード) ※⑬が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑭保証系(エスカード) ※⑭が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑮保証系(エスカード) ※⑮が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑯保証系(エスカード) ※⑯が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑰保証系(エスカード) ※⑰が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑱保証系(エスカード) ※⑱が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑲保証系(エスカード) ※⑲が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。⑳保証系(エスカード) ※㉑が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㉒保証系(エスカード) ※㉓が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㉔保証系(エスカード) ※㉕が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㉖保証系(エスカード) ※㉗が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㉘保証系(エスカード) ※㉙が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㉚保証系(エスカード) ※㉛が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㉜保証系(エスカード) ※㉝が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㉞保証系(エスカード) ※㉟が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㊱保証系(エスカード) ※㊲が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㊳保証系(エスカード) ※㊴が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㊵保証系(エスカード) ※㊶が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㊷保証系(エスカード) ※㊸が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㊹保証系(エスカード) ※㊺が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㊻保証系(エスカード) ※㊼が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㊽保証系(エスカード) ※㊾が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。㊿保証系(エスカード) ※㊿が適用される場合は別途保証料(月額1,000円)を別途お支払いください。 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 163,000円 |
| 共益費 | 15,000円  |

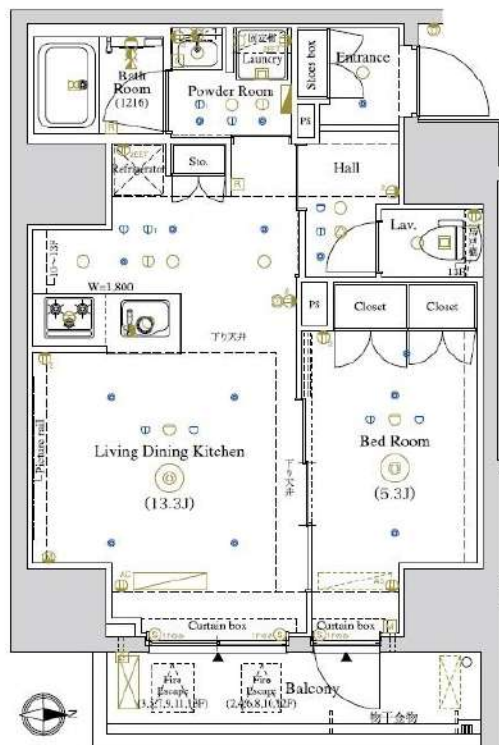
|      |                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都台東区清川2-35-9                                                                                                                                                                                                             |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上13階建 11階部分<br>総戸数：48戸<br>築年月：2024年10月                                                                                                                                                                |
| 間取り  | 1LDK 43.93㎡（バルコニー5.78㎡）                                                                                                                                                                                                    |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分<br>礼金：賃料の1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：7/18解約（先行契約）<br>入居日：8月上旬頃予定<br>火災保険：加入必須（18,000円～）<br>保証会社：加入必須（初回保証料50%～）<br>鍵交換：38,500円（税込）必須<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須<br>書類作成費用：11,000円（税込）必須 |
| 設備   | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ<br>インターネット無料（シーファイブ）、TVモニターホン、BS/110°CS<br>クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー<br>エアコン、ガスコンロ3口、温水洗浄便座、浴室乾燥機                                                                                              |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                                      |

# ルミード LUMIED南千住 1103号室

JR常磐線『南千住』駅 徒歩10分

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分

※参考写真別号室



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



物件ID: 13425 \* 10

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク浅草V

住み替え応援システムRa・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

浅草駅徒歩約10分！1LDK・エアコンは2台完備！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円 で家電4点付きに！  
4点  
お洗濯機・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ  
家電付  
家賃に+5,000円  
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分

都営浅草線 浅草 徒歩14分

901号室

賃料 171,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                 |             |                  |      |        |
|----------------------------|-----------------|-------------|------------------|------|--------|
| 間取り                        | 1LDK            | タイプ         |                  | 専有面積 | 42.12㎡ |
| 入居日                        | 即入居可            | 内見          |                  | 可    |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額 |                 |             |                  |      |        |
| 所在地                        | 東京都台東区浅草6丁目34-5 |             |                  |      |        |
| 構造                         | RC造             | 規模          | 10階建9階           |      |        |
| 竣工日                        | 2021年10月        | 総戸数         | 27戸              |      |        |
| 駐車場施設                      | 有               | 空き          | ◆建物管理会社へ要確認      |      |        |
| 駐輪場施設                      | 有               | 空き          | (株)キノシタコミュニティ    |      |        |
| 駐車場敷金                      | なし              | 駐車場賃料       | TEL:03-5908-2257 |      |        |
| ペット飼育                      | 相談              | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月            |      |        |
| 方位                         | 西               | ガス          | パレットガス推奨         |      |        |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ  | 電気          | パレット電気推奨         |      |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |       |     |        |       |
|--------------|----------------|-------|-----|--------|-------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料 | 1.25   | ヶ月    |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |     |        |       |
| スマートロック登録費用  | 27,500         | 円(税込) | 消毒代 | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800         | 円(税込) |     |        |       |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732