

クレシアIDZ三田 903号室

131,000円

管理費 12,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 都営三田線「三田」徒歩4分
都営浅草線「三田」徒歩4分
JR山手線「田町」徒歩6分

所在	東京都港区三田3丁目2-9		
間取詳細	洋室7畳		
構造・階建	RC 9階 / 14階建	物件種別	マンション
築年月	2022年1月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月13日退去		
入居可能日	2026年9月上旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーン グ:14,300円/税込(退去時)、カードキー発行費用:16,500円/税 込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、電子 キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インター ネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) ※電子 錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシアヒルズ六本木 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	142,000円	10,000円

【インターネット無料:ギガプライズ】高級分譲賃貸マンション ペット2匹飼育可能!

【インターネット無料:ギガプライズ】高級分譲賃貸マンション ペット2匹飼育可能!

外観

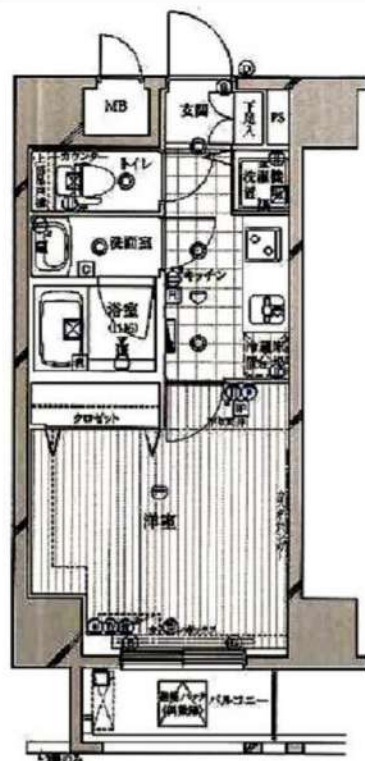


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	142,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区六本木2丁目4-12		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	27.00㎡	向き	南東
築年月	2005年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 20,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/〜50% ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

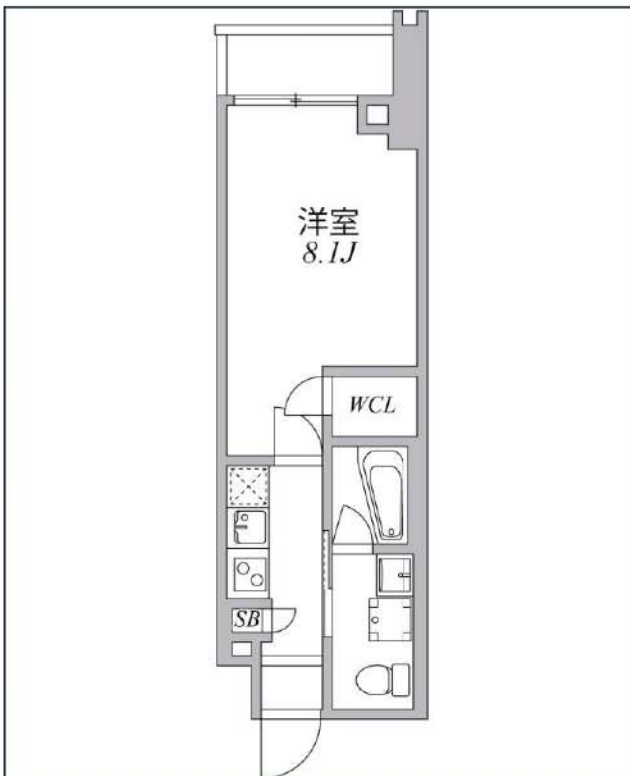
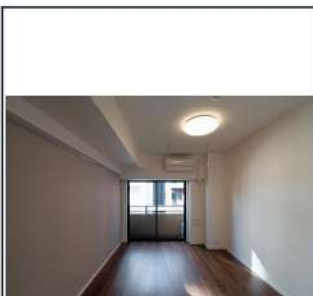


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
406	154,000円		
管理費	10,000円		
敷金	154,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

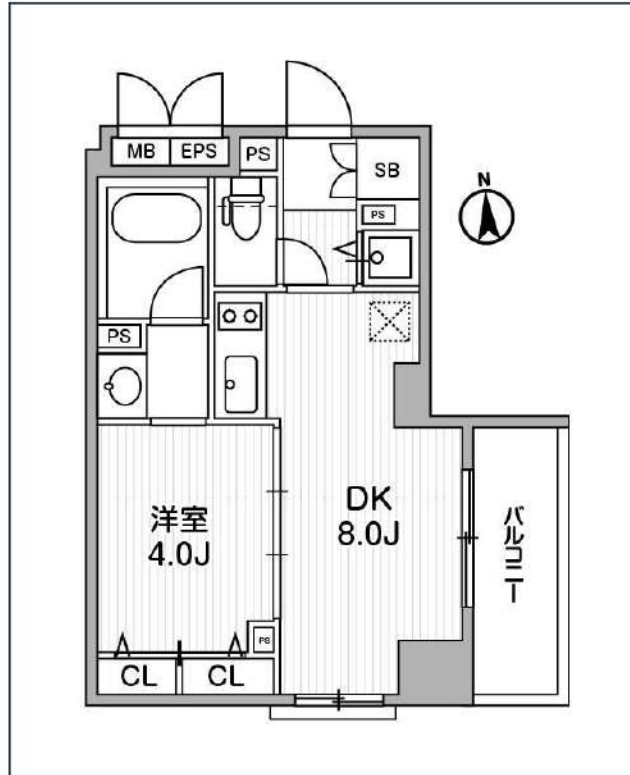


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
704	181,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	30.67㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

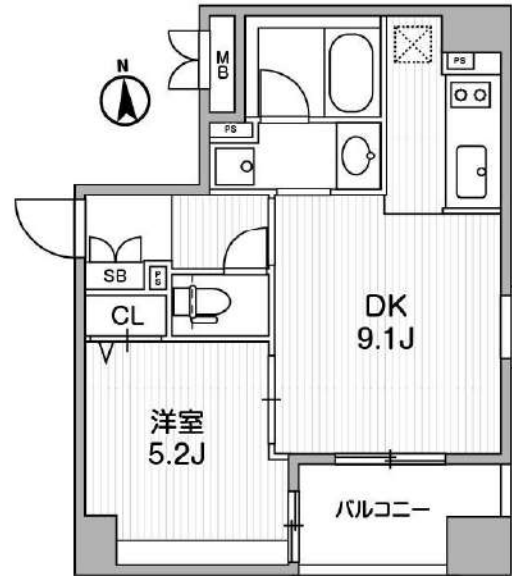


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
605	198,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1LDK	専有面積	34.95㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	ー



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋

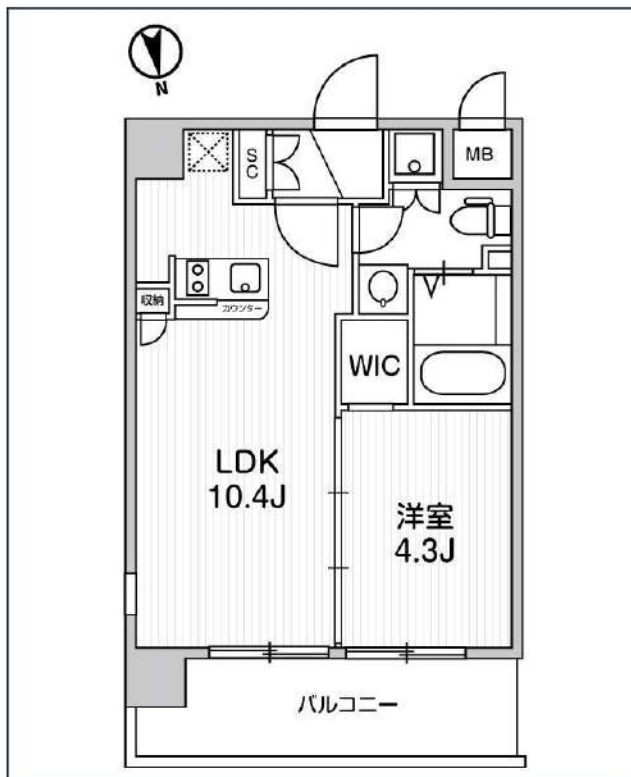


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料		
701	203,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1LDK	専有面積	32.72㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



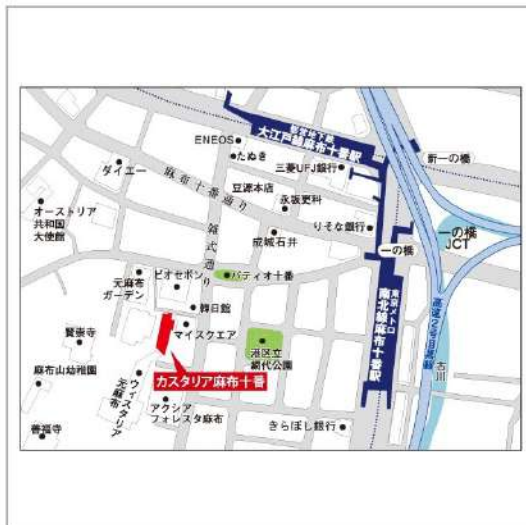
みずべや
水商売のお部屋



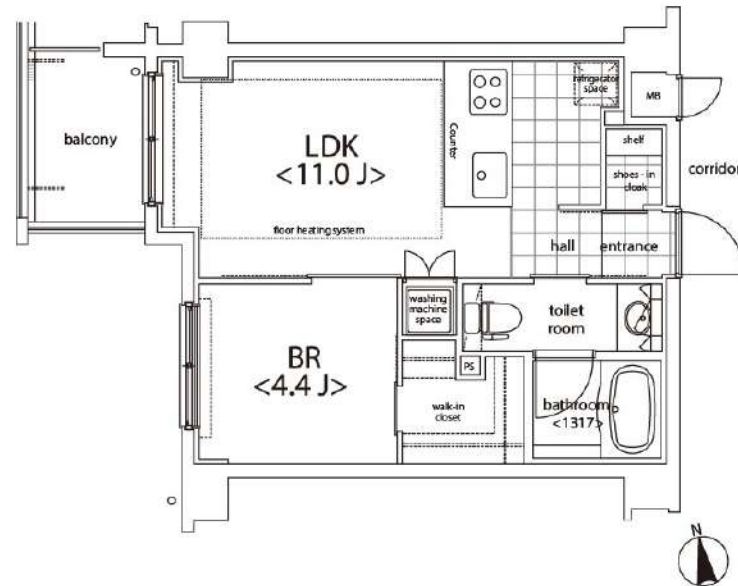
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番	
603号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年10月下旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(2台)、床暖房、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	241,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目10-1			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 地上7階、地下2階建		
	築年数	2005年9月	総戸数	51戸
	間取	1LDK	専有面積	36.95㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎) 個人 2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■603号室C2タイプ■フローリングカラーバリエーション有: ブラウン、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録): フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場 要問合せ P1・P2: (株)アズームTEL03-5365-1230、P3: 月額77,000円(税込) / 敷金1ヶ月 / 全長4.15m×全幅2.19m(8/9～利用可) ■2021年8月大規模修繕工事済 【注】【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下2階建 ■土砂災害警戒区域内			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浜松町駅

パークコート浜離宮 ザ タワー 902

間取り
1LDK

専有面積
35.02㎡

築年月
2019年02月



定期借家

三井ブランド高級分譲タワー、空中庭園から浜離宮一望できる
グランドラウンジ、ゲストスイート、フィットネスルーム、浜離宮
ラウンジなど充実した共用部が魅力です。

チェックポイント！

主要採光面：南向き、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水
洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、食器乾燥機、浄水器、ディスプレイ、収納スペース、室内洗濯機置
場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、デ
ィンブルキー、バルコニー、エレベーター2基以上、宅配BOX、フロントサービス、共用パティールーム、共用ガス
トルーム、フィットネス施設



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1LDK
賃料	250,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
保証金	なし

物件所在地	東京都港区浜松町1丁目3-2		
交通	J R山手線 浜松町 徒歩5分		
建物	建物名	パークコート浜離宮 ザ タワー 902	
	構造・規模	RC 37階建 地下1階/9階部分	
	使用部分積	35.02㎡	
	間取内訳	洋3.8 LDK 10.2	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年8月上旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、食器乾燥機、浄水器、ディスプレイ、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、ディンブルキー、バルコニー、エレ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★再契約相談可能 ★海外オーナー物件 ★1年末満で解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。★再契約の場合 ・再契約料：新賃料の1ヶ月分 ・事務手数料：30,000円（税別）★鍵交換費用：47,850円（税込）更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード、賃料等の40%、月額1,000円 利用駅1：J R京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩5分 利用駅2：都営大江戸線 大門 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732