

シエルコート大森西 / 302号室



- ・築浅の家電付きワンルーム！
初めての一人暮らしや単身赴任の方にもオススメです！
- ・近隣にはスーパーがありお買い物に便利☺
スーパー「マルエツ」まで徒歩2分程度！

Amazon置配対応物件です♪



【設備】

- ・温水洗浄便座
- ・独立洗面台
- ・冷蔵庫
- ・IH調理器
- ・壁掛けTV
- ・洗濯機
- ・エアコン
- ・TVドアホン
- ・浴室乾燥機

物産・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



京急本線

大森町駅

徒歩4分

所在	東京都大田区大森西3-5-5	
名称	シエルコート大森西	
建物	専有面積	15.19㎡
	間取り	1R
	構造	鉄骨造 4階建
	向き	北
	築年月	2021年1月
契約条件	賃料	77,000 円
	共益費	3,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
駐車場	入居可能日	即入居可
	駐車場	無
ペット	飼育不可	
保証会社	加入必須 オリコ、ジェイリース、いえらぶ 他	
共有	オートロック、宅配BOX、ゴミストッカー	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

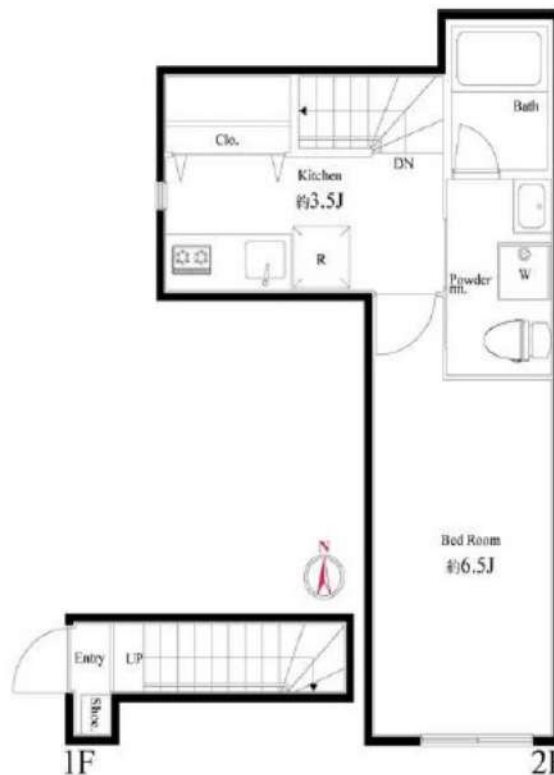
Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 9分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心な共用部に防犯カメラ3台
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯に強いピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 耐震ラッチ付キッチン収納
- バスルームとトイレを独立

- ★追い焚き機能付バス
- 鏡裏収納もある独立洗面化粧台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納豊富なワードローブクローゼット
- 収納力の高いトール型シューズBOX
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(中型犬1匹もしくは猫2匹まで可)
- ↑別途ペット敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 27.46㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区西六郷2丁目38-5

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2016年11月28日

入居日／ 2026年08月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1K 25.56㎡

京急本線「六郷土手」駅 徒歩 7分

京急大師線「京急川崎」駅 徒歩 27分
京急大師線「港町」駅 徒歩 20分

ペット可分譲賃貸マンション！宅配ボックスあり！



※参考写真



※参考写真



※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

★ハーモニーレジデンス東京サウスゲート★京急本線「六郷土手」駅徒歩7分！ペット可分譲賃貸マンション！宅配ボックスあり！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、プロパンガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担■外国籍のお客様：外国人サポート利用料 19,800円税込/2年

物件名	ハーモニーレジデンス東京サウスゲート		
号室	0203		
所在地	東京都大田区西六郷4丁目31番9号		
賃料	88,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り シノケン少額短期保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2018年9月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	2階	向き	南東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):660円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000～15,000円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

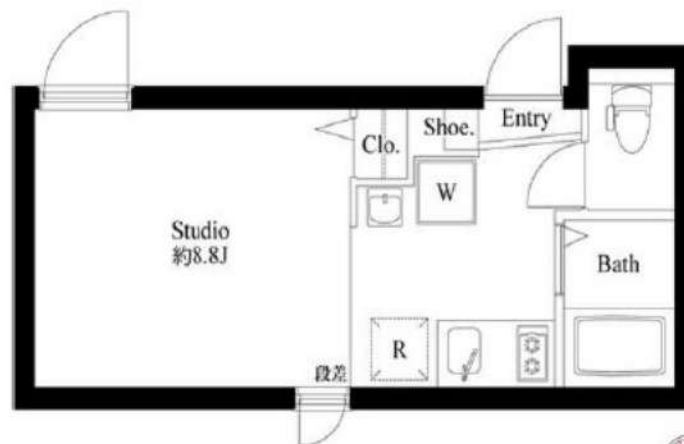
東急池上線
「荏原中延」駅徒歩 8分

東急目黒線
「西小山」駅徒歩 13分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細はTel.03-4477-2188
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110※要別途契約・費用
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 二人入居・外国籍・海外審査可能



0103 号室 専有面積 18.05㎡

間取 1R

賃料 96,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区西中延1丁目8-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2023年01月15日
入居日／ 2026年07月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通借家2年契約
※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

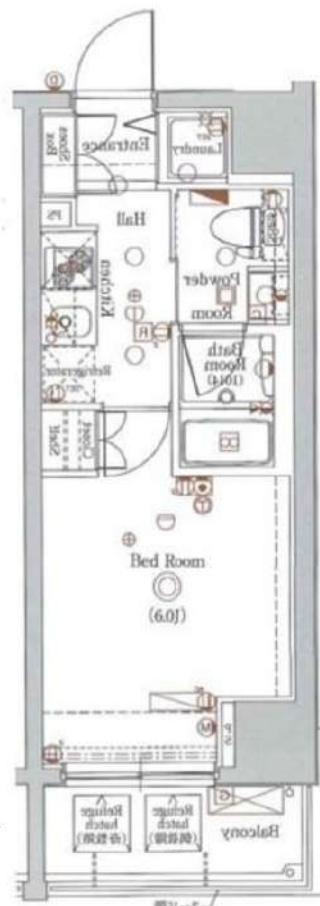
グラントウールス大森ライズ 1402号室

京浜東北線大森駅

徒歩10分

京急本線大森海岸駅 徒歩11分

京急本線立会川駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	107,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯21.08㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示 東京都品川区南大井5丁目27-8

建築構造 鉄筋コンクリート地上15階 所在階 14階

入居日 相談

現況 居住中 建物竣工 2009年11月

退去予定日 2026年8月26日 ペット飼育 可能

火災保険料 少額短期保険 2年18,000円～ 鍵交換代(税込) 24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インボイス	浴室乾燥機	2ロコンロ	カーペット

■インターネット「Ucom光」(別途契約)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させていただきます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
ださい。
■共用部管理会社: 株式会社コムニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	60,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,802円

短期違約金 1年未満: 総賃料1ヶ月分(119,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま
す。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス羽田天空橋

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
305	110,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGB※】ペット1匹飼育可能！独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイント！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区羽田6丁目8-7	区分	
交 通	京急空港線/ 天空橋 徒歩6分 京急空港線/ 穴守稲荷 徒歩10分 京急空港線/ 天空橋 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.75 m ²	入居時期	08/11
竣工年月	2023/10/6	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・お(TV)、TVE・タ付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

貸マンション

池上駅

ガリシア池上II(ガリシアイケガミツ) 405

間取り
1K

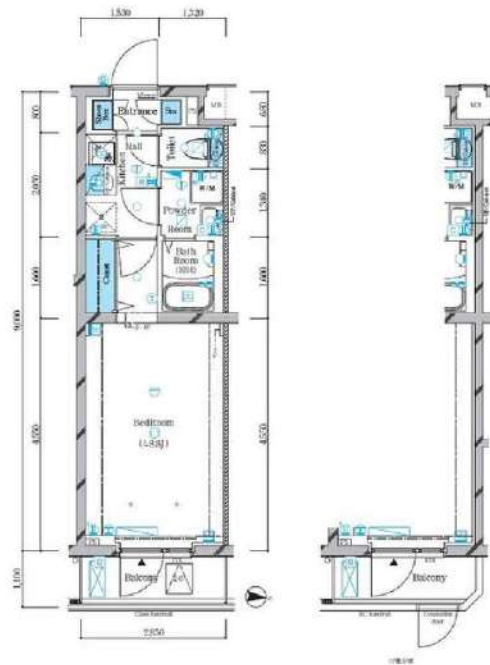
専有面積
25.65㎡

築年月
2021年09月

インターネット利用無料！
閑静な住宅街、周辺にスーパー

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、金属製エアコン、C.S.M.M.コンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（煙30機）24時間セキュリティパルコネーエレ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	池上
間取タイプ	1K
賃料	賃料 117,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区池上7丁目 20-5
交通	東急池上線 池上 徒歩7分
建物名	ガリシア池上II(ガリシアイケガミツ) 405
構造・規模	R C 5階建/4階部分
使用部分	25.65㎡
間取内訳	洋 8.8
築年月	2021年09月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年07月22日退去予定 入居可能時期 2026年8月上旬予定
設備	B・T別シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.M.M.
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込は「イタジキ」よりお申し込みください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞①保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。④保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑤保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑥保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑦保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑧保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑨保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑩保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑪保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑫保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑬保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑭保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑮保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑯保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑰保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑱保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑲保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。⑳保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉑保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉒保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉓保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉔保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉕保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉖保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉗保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉘保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉙保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉚保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉛保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉜保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉝保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉞保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㉟保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊱保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊲保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊳保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊴保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊵保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊶保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊷保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊸保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊹保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊺保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊻保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊼保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊽保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊾保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。㊿保証会社「ジャックス」または「エスカード」※②、③が適用される場合は別途「ルームバンク」に加入が必要となります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69914869030

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732