

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

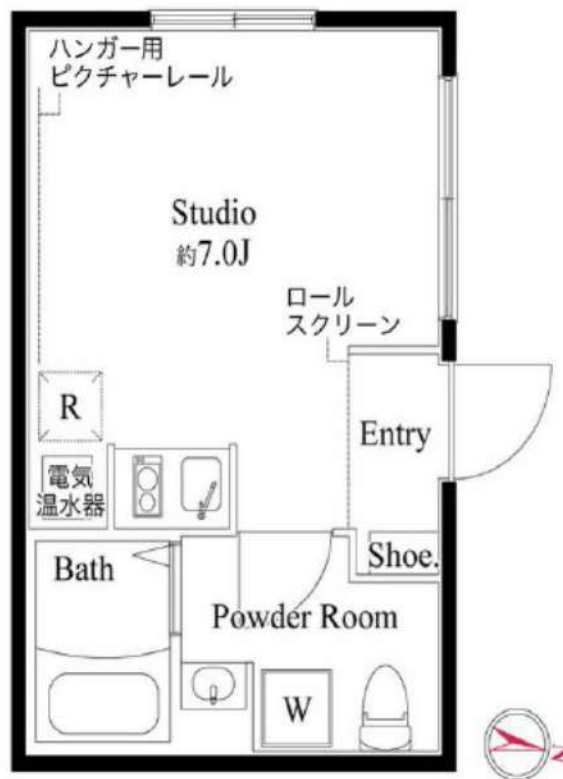
東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 7分

JR総武線
「錦糸町」駅徒歩 11分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部防犯カメラ
- 安心!!カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 冬場も嬉しい！高温差し湯機能付きバス
- 鏡裏収納プリンセスミラー機能付独立洗面台
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 17.49㎡

間取 1R

賃料 100,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区横川5丁目5-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2022年03月01日
入居日／ 2026年09月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
◆自転車・バイク不可
◆オール電化

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町パークサイド(ガリシアキンシチョウパークサイド) 505

間取り
1K

専有面積
26.15㎡

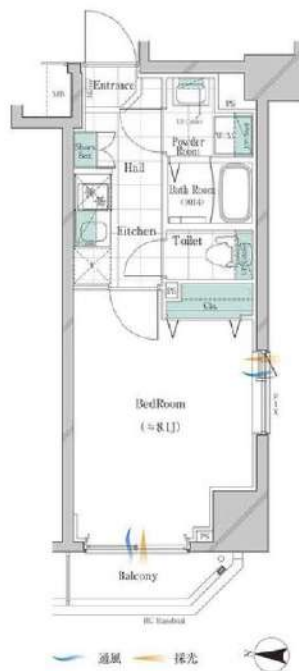
築年月
2019年06月



インターネット無料
閑静な住宅街！！

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室エアコン、C.S.B.S端子、M.Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、完。



貸マンション

錦糸町

1K

賃料 107,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

東京都墨田区太平 1丁目 15-5

J R 総武本線 錦糸町 徒歩9分

建物名 ガリシア錦糸町パークサイド(ガリシアキンシチョウパークサイド) 505
構造・規模 R C 13階建/5階部分
使用部分 26.15㎡
間取内訳 洋 8.1

築年月 2019年06月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費 12,000円/月

駐車場

現況 居住中 2026年07月31日退去予定 入居可能時期 2026年8月中旬予定

設備 B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...

保険等 要 2,530円

備考 火災保険は引当金24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスの付いた入居者への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)※お申込は「イタジンジ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞創版系①ジャックスのリースカード※②、③が審査落ちの場合別途ルームバンクインシニア(にじいろインシニア)にて審査可。※法人契約の場合が利用 外国籍の場合がニッポンインシニア(W.K.L.U.S.保証) 初回審査費10,000円、2ヶ月/月、敷金返却1ヶ月(半年の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社W.K.L.U.S.が貸主となる特定賃貸借(保証書)契約です。詳細はA.T.B.までお問い合わせください。 B.R.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-O.N.E.] 初回審査費5,000円、1ヶ月/月、10,500円/年※株式会社エポスカード[R.O.O.M.I.D.] 初回審査費5,000円、1ヶ月/月、年間審査料無し※法人契約可 設定換代等：有 38,500円〜 利用第1：東京メトロ有明線 錦糸町 徒歩9分 利山駅2：都営浅草線 本所住居 徒歩15分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



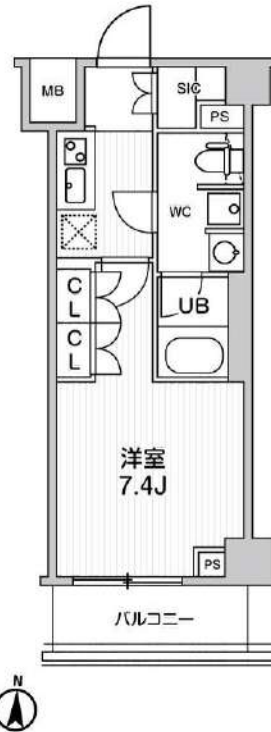
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア本所吾妻橋 II スカイガーデン

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩14分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩15分



号室	賃料
206	110,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区本所4丁目9-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	26.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月下旬	退去予定日	—

備考			
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

荷物の多い方も安心★各住戸に専用トランクルーム付★
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「新小岩」駅徒歩 7分



0301 号室 専有面積 31.20㎡

間取 1LDK

賃料 147,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区松島3丁目13-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2022年02月08日
入居日／ 2026年09月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※自転車・バイク不可
★専用トランクルームは無料でご利用いただけます
※オール電化

- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心! 共用部防犯カメラ
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフロアタイル仕上げ
- ★室内を快適にするエアコン2基標準装備
- システムキッチンIH2口(下収納有)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題:ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 冬場も嬉しい! 高温差し湯機能付きバス
- プリンセスミラー鏡裏収納付き独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- あると嬉しい! 室内リモコン照明付き(2台)
- ★入居者専用トランクルーム(1Fエントランス)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可: 中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX KAMEIDO

507 号室

充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

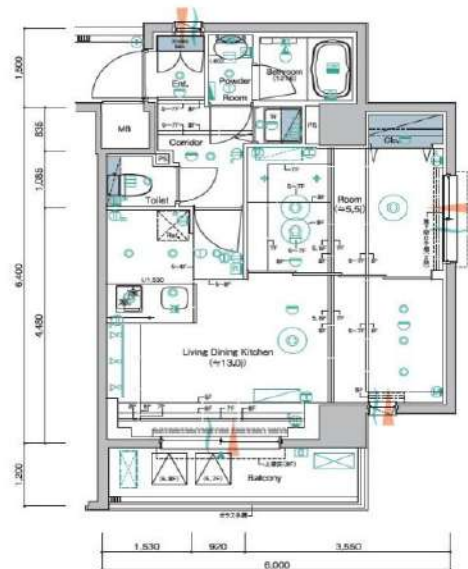


H type Room number 507,607,707,805

1LDK SCALE: 1/100

専有面積 / 42.53㎡ (約12.86坪)
バルコニー面積 / 5.34㎡ (約1.61坪)

—WHITE— —NATURAL—
Flooring Flooring



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

152,500円

共益費

14,500円

敷金

1ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都墨田区立花1丁目

交通

東武亀戸線小村井駅 徒歩7分

総武線亀戸駅 徒歩11分

東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

5階

築年月

2022年3月

平米数

壁芯42.53㎡

バルコニー面積

5.34㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

2026年6月24日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約 (再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

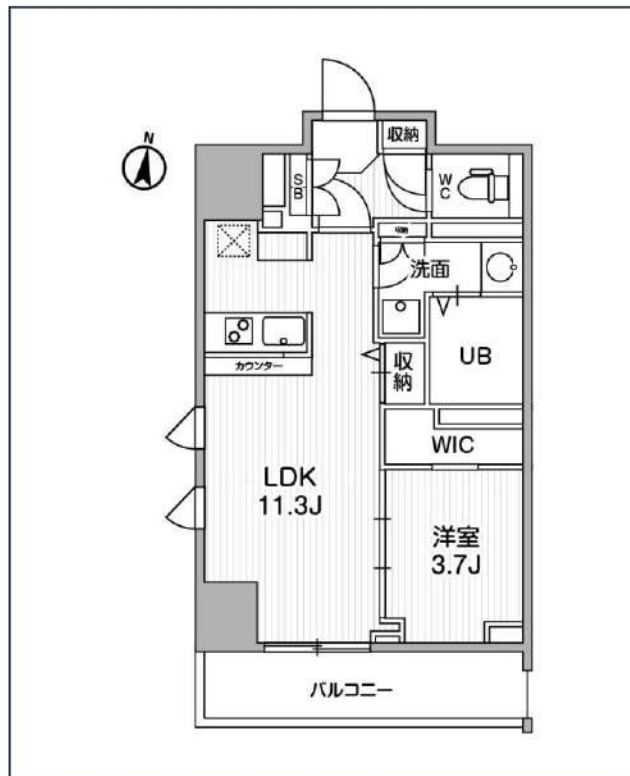


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

テラス森下

都営大江戸線「森下」徒歩6分
都営新宿線「菊川」徒歩4分
都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料		
503	195,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川1丁目9-13		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年3月	総戸数	55
間取り	1LDK	専有面積	40.41㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年7月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732