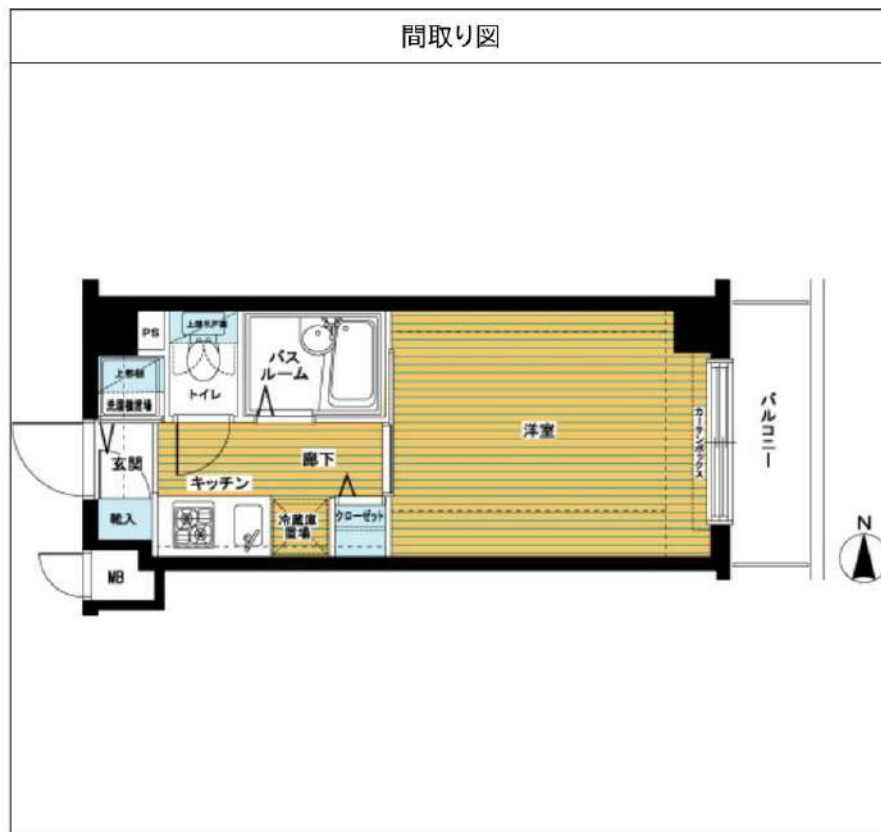


フェニックス高円寺南 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	8,000円



敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目2-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	19.43㎡	向き	東
築年月	2002年10月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 フローリング クローゼット 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 永福町駅徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！

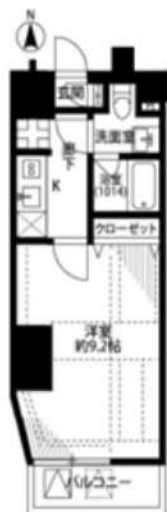
かしくく身軽に！
家電付
家賃に+5000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分

京王井の頭線 西永福 徒歩12分

405号室

賃料 100,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	26.93㎡
入居日	2026年08月中旬	内見	8/1~	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都杉並区和泉3丁目58-19				
構造	RC造	規模	10階建4階	
竣工日	2013年03月	総戸数	48戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 高井戸駅徒歩6分

インターネット(BBM-NET WiFi有)基本使用料無料

ペット飼育相談(小型犬または猫1匹、敷金2か月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！

4点
かしくく身軽に！
家電付
家賃に+5000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分

京王線 八幡山 徒歩18分

京王線 上北沢 徒歩28分

101号室

賃料 **101,000円**

管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り **1K** タイプ 専有面積 **25.52㎡**

入居日 **2026年08月下旬** 内見 **8/10~**

「木下の賃貸」友の会費 **2,530 円(税込)/月額**

所在地 **東京都杉並区高井戸東2-4-13**

構造 **RC造** 規模 **5階建1階**

竣工日 **2024年02月** 総戸数 **38戸**

駐車場施設 **無** 空き **無**

駐輪場施設 **有** 空き **要確認**

駐車場敷金 **なし** 駐車場賃料 **0 円/月額**

ペット飼育相談 **ペット飼育の場合の敷金**

方位 **北東** ガス **パレットガス推奨**

建物管理会社 **株式会社キノシタコミュニティ** 電気 **パレット電気推奨**

LEASE CONDITION

契約期間 **2年** 更新料 **新賃料 1.25 ヶ月**

解約予告 **1ヶ月前に文書で当社宛に通知**

スマートのり登録費用 **27,500 円(税込)** 消毒代 **26,400 円(税込)**

定額ルームクリーニング代 **63,800 円(税込)**

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターフォン	〇	洗浄機能付暖房便座	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い焚き	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	居室床材フローリング	〇	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

DIPS明大前

築浅！広々25㎡以上！最寄り駅まで徒歩5分の好立地！Wi-Fi使用料無料！

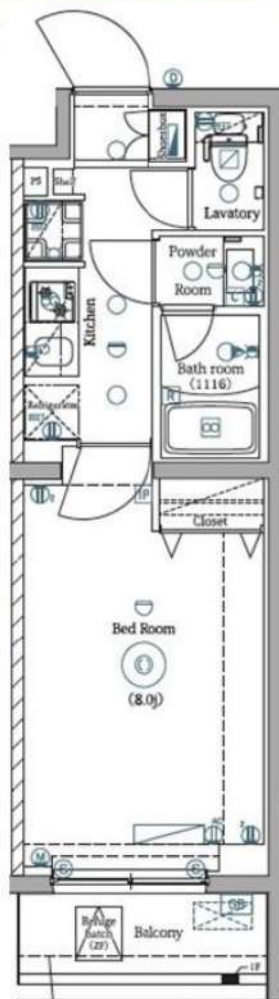
★111号室★



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ディンプルキー・オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間セキュリティ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi使用料無料
- ★スマート家電コントロール

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
111	A'	25.43㎡	110,000円	15,000円	8月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



【物件概要】◆住居表示/東京都世田谷区松原1-11-15 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上3階建

◆交通/京王線・京王井の頭線「明大前」駅徒歩5分 ◆施工/2023年6月 ◆総戸数/53戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(屋内2台) ◆駐輪場(51台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト三宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区三宿 1丁目 1-5	号室	705
交通	1 東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩9分	広さ	壁芯23.49㎡
	3 東急世田谷線西太子堂駅 徒歩16分	方角	南西
築年月	2001年10月	構造	SRC・10階建
		現況	期日指定 2026年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	112,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 南西向き / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

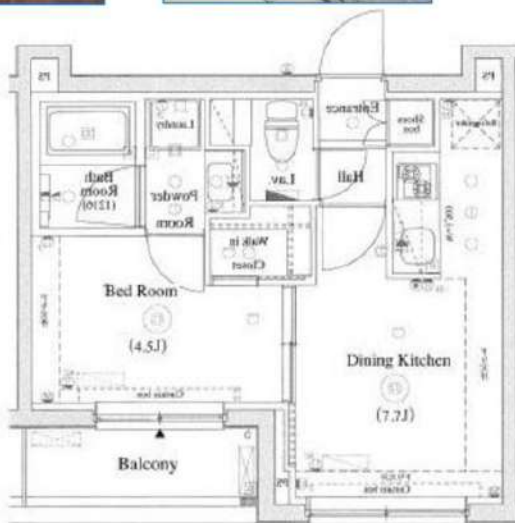
FOR
RENT

DIPS上北沢 North Villa 502号室

京王線上北沢駅 徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分
京王井の頭線浜田山駅 徒歩22分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)WIC
ウォークイン
クローゼットTVEモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

最上階



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	127,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1DK	専有面積	壁芯29.83㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都杉並区上高井戸3丁目 1-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 5階
入居日	相談		
現 況	居住中	建物竣工	2014年10月
退去予定日	2026年8月2日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 エアコン付 エレベーター付 バストイレ別 24時間セキュリティ 宅配ボックス付
----	---

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222
----	--

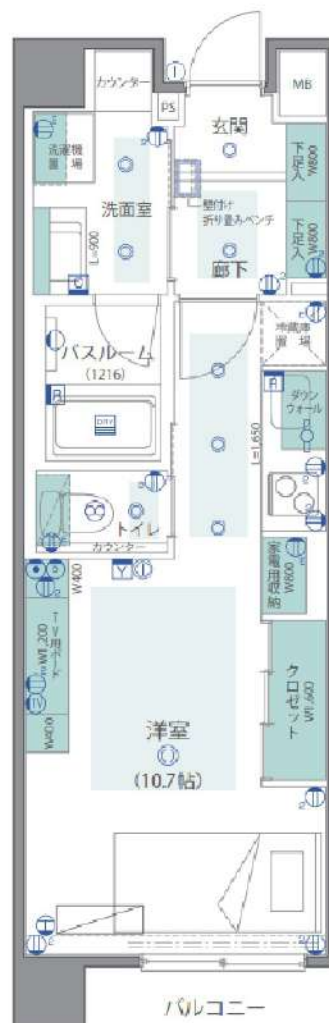
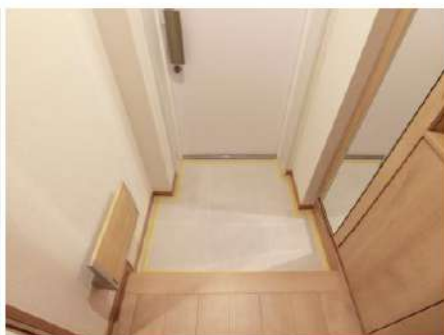
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 71,550円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,147円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(142,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

65歳以上の方でも入居可能/フルリノベーション



新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

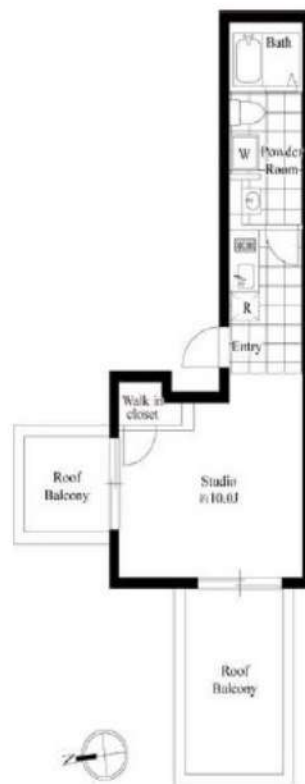
Access

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 9分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- ★ルーフバルコニー付きのお部屋
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- ライティングレール/ダウンライト
- 洗濯機置き場室内
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場無し
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0401 号室 専有面積 28.10㎡

間取 1K

賃料 132,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2018年11月27日
入居日／ 2026年09月23日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ田園調布 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	138,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンションレジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンションレジデンス

外観	間取り図
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金	138,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区東玉川2丁目14-7		
交通	東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩11分 東急東横線 田園調布駅 徒歩12分 東急東横線 多摩川駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 8.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	30.67㎡	向き	北西
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	シューズボックス、バス・トイレ別、洗面化粧台、24時間換気システム、エアコン、ガス給湯、トイレ有、ウォークインクローゼット、ユニットバス、3口以上コンロ、ガスコンロ、押入、クローゼット、室内洗濯機置場、バス有、ガスキッチン、モニター付オートロック、BS、フローリング、システムキッチン、TVインターホン、シャワー、CS、温水洗浄便座、浴室乾燥、デザイナーズ、エレベーター、風除室、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/25000円■鍵費用/25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みざや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ZOOM方南町 601

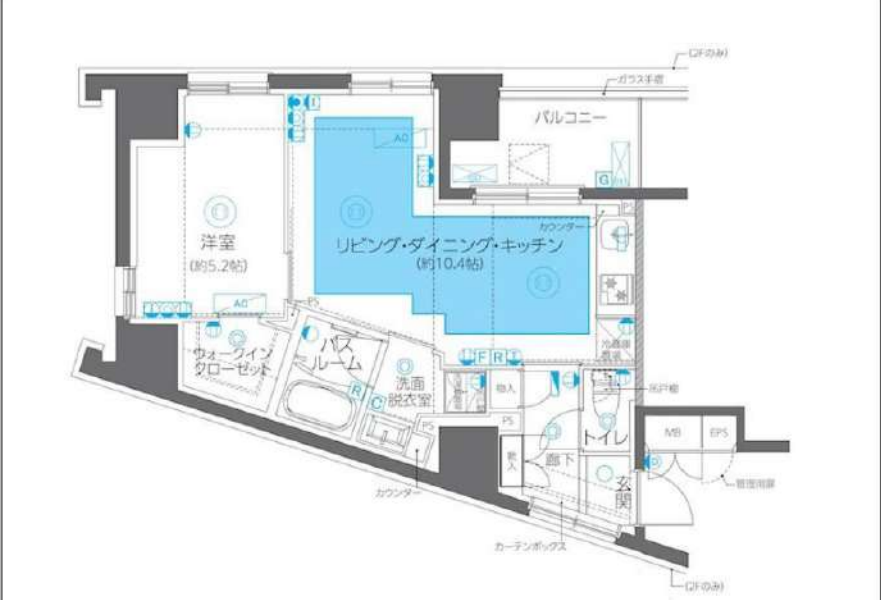
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	171,000円	20,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	171,000円	礼金/権利金	171,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: LDK 10.40畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	40.87㎡	向き	北東
築年月	2024年6月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 ウォークインクローゼット		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732