

スカイコート高円寺第5

104号室

中央線「高円寺」駅 徒歩6分

総武線「高円寺」駅 徒歩6分
丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩8分



周辺環境



※家具・小物はイメージです

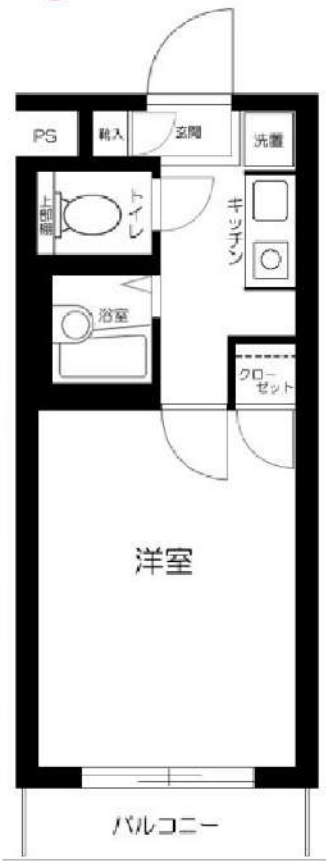
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



駐輪場

※要空き確認

※台数等詳細は建物管理会社へお問い合わせ下さい。



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	80,000	円
共益費	8,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	7月30日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目43-14		
構造	RC地上4階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2000年9月	総戸数	34戸
間取り	1K	広さ	19.38㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

禁煙ルーム

法人申込 条件変更不可

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

スカイサービス株式会社
03-6733-1451(保安全管理課)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾン・ド・ヴィレ荻窪

709号室

中央線

荻窪駅徒歩11分

中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩10分
丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分

駐輪場

※要空き確認

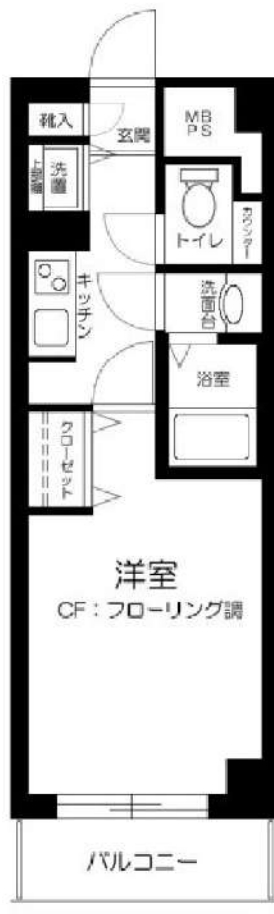
※全量無料の駐輪場は建物敷地内には限りません



☆最上階☆



周辺環境



賃料	90,000	円
共益費	7,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	7月16日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区成田東5丁目17-9		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1997年2月	総戸数	76戸
間取り	1K	広さ	25.92㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社プレストサービス

03-3548-8152(共有部確認)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	21.37m ²

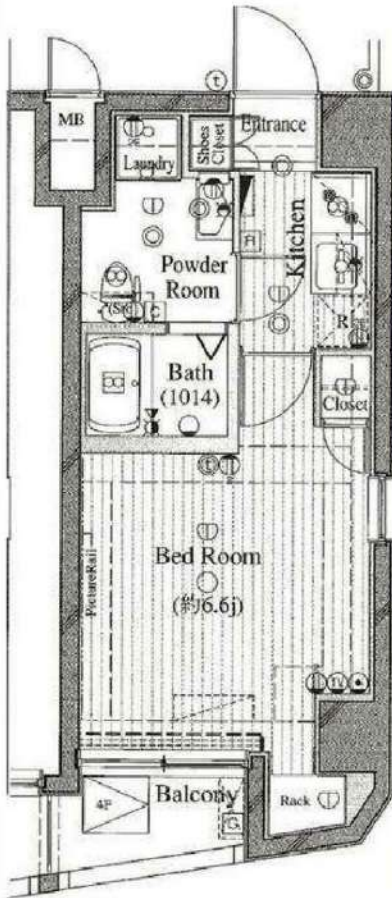
主要駅へのアクセス良好！

東急世田谷線 上町駅 徒歩4分
東急世田谷線 宮の坂駅 徒歩7分

貸マンション

ヴォーガコルテ世田谷上町 205号室

管理番号 **5009**



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2007年9月
住所	世田谷区世田谷2丁目18-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/6階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2か月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！ システムキッチン/バストイレ:別室/バス/浴室乾燥機/トイレ/ シャワー/給湯/洗面所独立/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック:モニタ付き/ 防犯カメラ/インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/ バルコニーの面積:1面/収納/クローゼット/宅配ボックス 		
設備情報	<p>株式会社ライフポート西洋</p> <p>TEL : 03-6674-2694</p> <p>※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。</p>		
建物管理会社	<p>株式会社ライフポート西洋</p> <p>TEL : 03-6674-2694</p> <p>※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

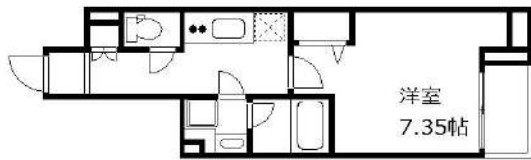


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ディアレイシャス高井戸 102号室

家具家電付きプランあり



インターネット無料(ギガプライズ)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBIC アクセス
- 2 この物件を 検索
- 3 内見/申込ボタンを 押すだけ



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ
- テレビボード
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 掃除機
- 電子レンジ
- デスク
- チェア
- カーテン
- ベッド

インターネット無料
(ギガプライズ)

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



種目	マンション	
地区	東京都杉並区高井戸東3丁目28-5	
間取	1K	
賃料条件	賃料	105,000 円
	敷金	-
交通	礼金	1ヵ月
	京王井の頭線「高井戸」駅	徒歩6分
建物	京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅	徒歩15分
	京王井の頭線「浜田山」駅	徒歩17分
構造・規模	RC造	7 階建
	専有面積	25.46 m ²
	方角	東

築年月	2019年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料:新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) クリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満賃料2ヶ月分 1年未満賃料1ヶ月分		
建物設備	オートロック/宅配ボックス/エレベーター/都市ガス/給湯設備/インターホン/エアコン/クローゼット/バス・トイレ別/独立洗面台/フローリング/洗濯機置場(室内)		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合:2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込)※海外審査柔軟 ②日本セーフティ:(保証人有)初回保証料50%(保証人無)初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向賃貸保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

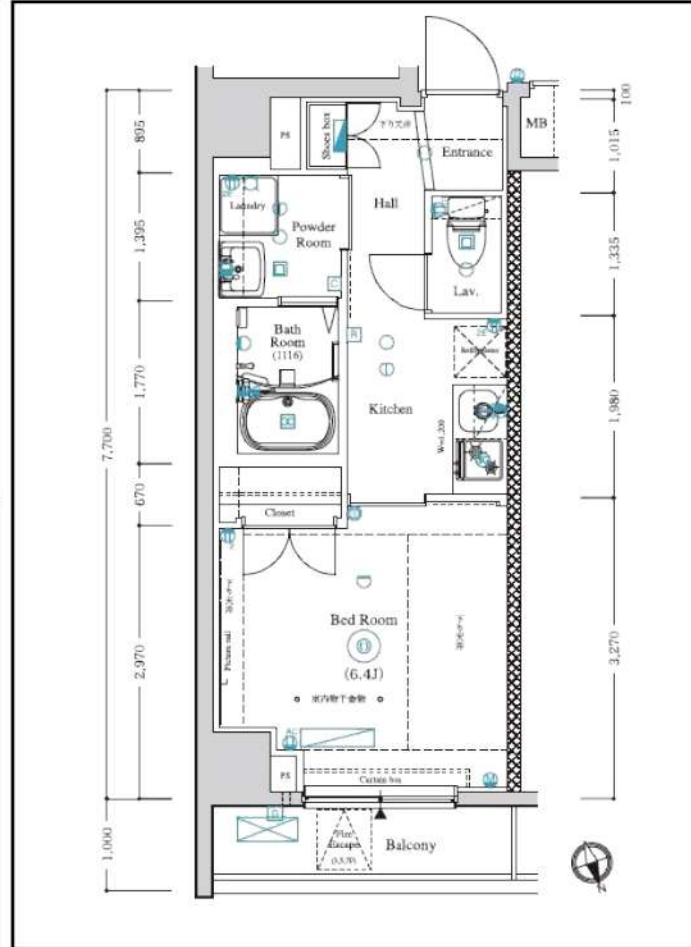
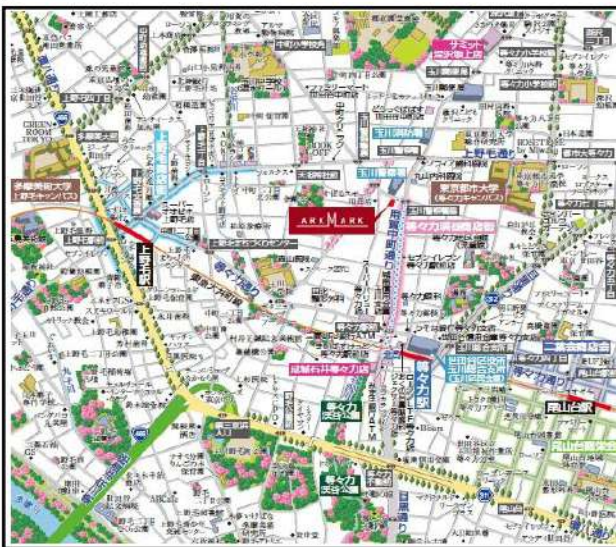


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ ARKMARK等々力



物件動画公開中



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)アセットコミュニティ TEL：03-5322-3366

種別	分譲賃貸マンション		
	◇ 募集条件 ◇		
	501号室 8/30退去予定	112,500円	
		
		
	管理費		8,000円
	敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月
所在地	東京都世田谷区等々力3-33-16		
交通	東急大井町線<<等々力>>駅、徒歩7分		
構造	RC造、地上7階建て		
専有面積	26.02㎡	間取	1K
竣工	2021年10月完成	洋室	6.4帖
	◇ 設備・仕様 ◇		
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		
	◇ その他契約条件 ◇		
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (契約時)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 賃借人負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

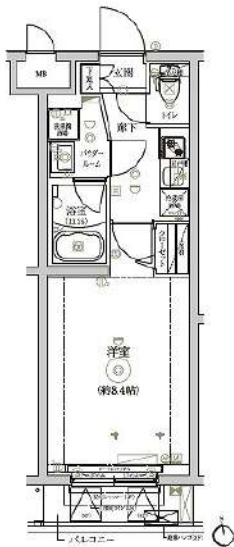


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA 三宿池尻

208

賃料	125,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩6分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都世田谷区池尻三丁目16-24		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	2階部分
専有面積	26.13㎡	向き	南
築年月	2022年 6月	入居時期	2026年9月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

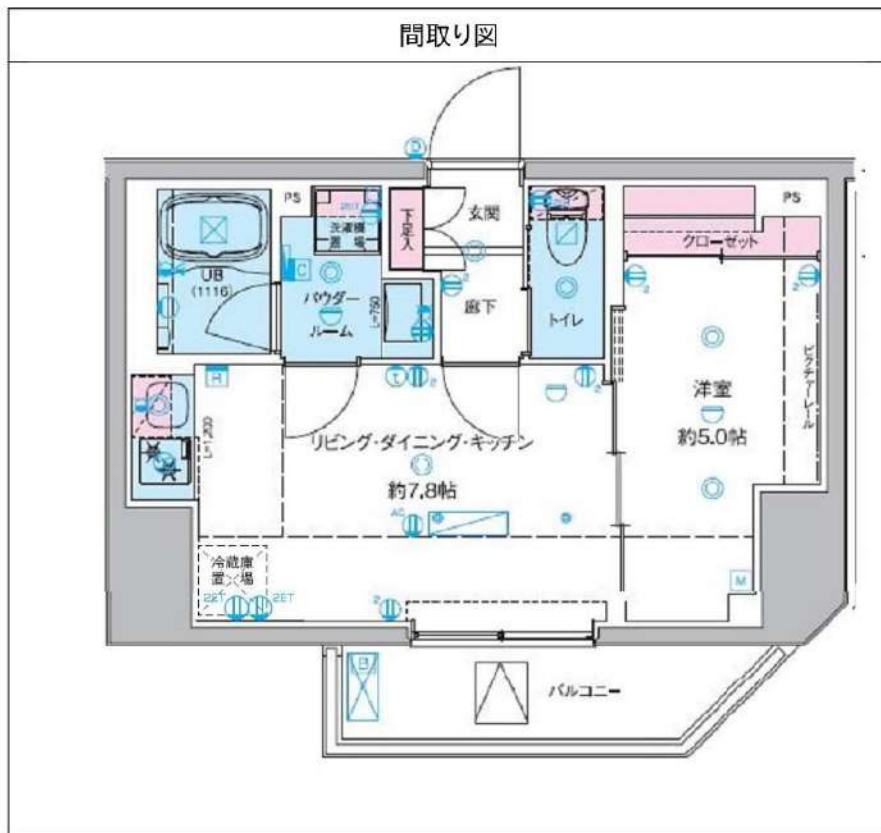


ジェノヴィア桜上水 II 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	141,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス!ルーフバルコニー付!

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス!ルーフバルコニー付!



敷金/保証金	141,000円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金	141,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩9分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	31.79㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月15日
駐車場			
設備	2口コンロ, 温水洗浄便座, ネット使用料不要, ガスキッチン, 洗面化粧台, クローゼット, TVインターホン, 人感照明センサー, ガス給湯, シューズボックス, ユニットバス, バス有, BS, シャワー, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, CS, 浴室乾燥, ガスコンロ, フローリング, バストイレ別, エアコン, 24時間換気システム, システムキッチン, トイレ有, 押入, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

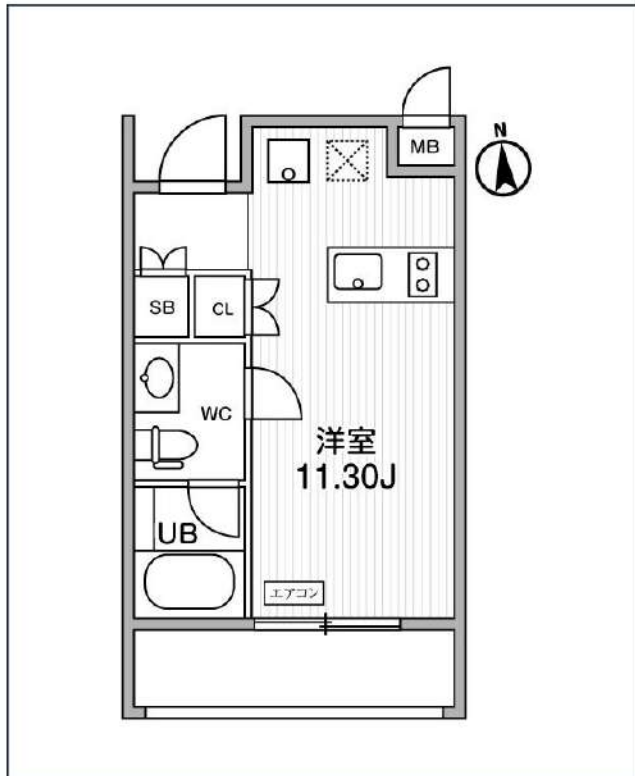


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料
102	142,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	25
間取り	ワンルーム	専有面積	25.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 フォッシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732