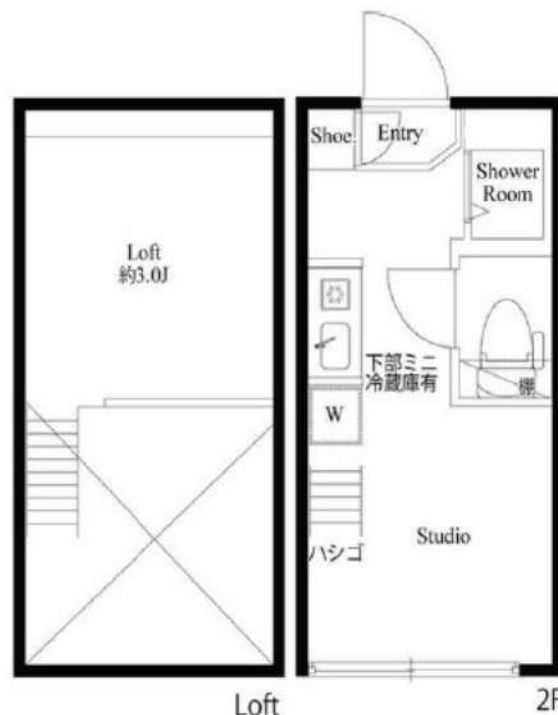


# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東京メトロ日比谷線  
「入谷」駅徒歩 7分

JR山手線  
「鶯谷」駅徒歩 10分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニターインターホン
- ・防犯性の高いディンプルキー
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン1基標準装備
- ・ミニキッチンセット
- ・ガスコンロ1口
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- ・シャワールームとトイレを独立
- ・温水シャワートイレ
- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- ・室内洗濯機置場有
- ・居室リモコン付照明有り
- ・トール型シューズBOX
- ・居室と寝室を分けられるロフト付き
- ・BS(別途費用)
- ・24時間コールセンター受付
- ・2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ・退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



イメージ動画  
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0202 号室 専有面積 10.01㎡

間取 1R+ロフト

賃料 77,000 円/月

共益費 4,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都台東区根岸4丁目3-5

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2017年02月25日

入居日／ 2026年09月23日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



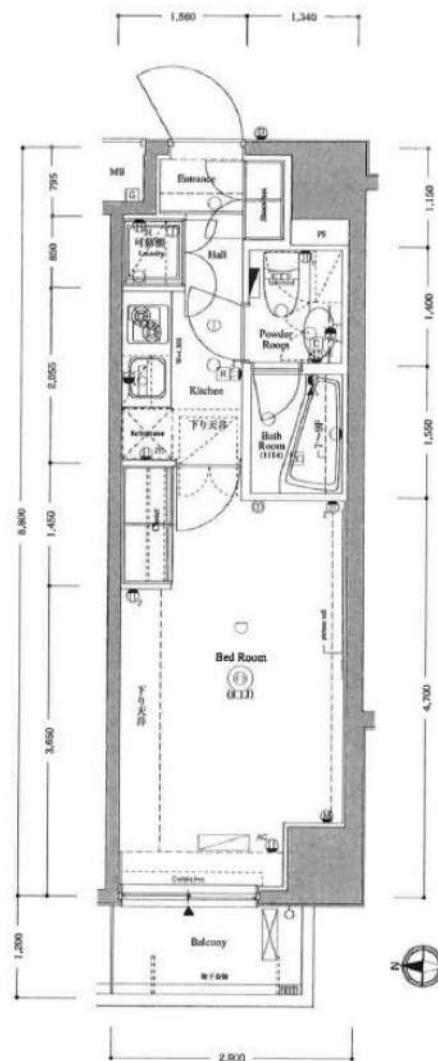
※図面と現況が異なる場合は、  
現況優先いたします。

駐輪場の利用について



共用部管理会社へ

お問い合わせください。



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |             |                |      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----------------|------|
| 物件種目   | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 物件名 | アクサス上野北 304 |                |      |
| 賃料     | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 管理費/<br>共益費 | 15,000円        |      |
| その他月額  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |             |                |      |
| 敷金     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金  | 1ヶ月         | 保証金            |      |
| 敷引・償却  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |             |                |      |
| 家賃保証   | 必須                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |             |                |      |
| その他一時金 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |             |                |      |
| 所在地    | 東京都台東区入谷 1丁目14-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |             |                |      |
| 交通     | 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |             |                |      |
| 契約期間   | 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 更新料 | 1.5ヶ月       | 賃貸借契約<br>区分    | 普通賃借 |
| 間取り    | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 築年月         | 2012年11月       |      |
| 使用部分面積 | 25.52㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | バルコニー       | 西向き            |      |
| 建物構造   | 鉄筋コンクリート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     | 総戸数         | 57戸            |      |
| 所在階    | 3階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 地上階 | 10階建        | 地下階            |      |
| 設備・条件  | 水道公営、都市ガス、バス・トイレ別、独立洗面台、洗面台、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、システムキッチン、2ロコンロ、エアコン、24時間換気システム、収納スペース、シューズボックス、BS端子、CS、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、火災警報器、エレベーター、バルコニー、駐輪場、分譲タイプ、宅配BOX、車庫向き、外国籍可                                                                                                                                                                                         |     |             |                |      |
| 駐車場有無  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 駐車場料金       |                |      |
| 保険加入   | 加入義務あり 20,000円/2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     | 保険          | フレックス少額短期保険    |      |
| 現況     | 居住中(9/3解約予定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | 入居時期        | 相談(解約予定日より3週間) |      |
| 備考     | 法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、融資相談可能、入居中の場合先行契約のみ<br>退去時：ハウスクリーニング費用(40,000円税別) エアコン洗浄費用(15,000円税別/台)<br>1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分)<br>※外国籍の場合諸条件変更あり(短期解約違約金1年未満：合計賃料2ヶ月、2年未満：合計賃料1ヵ月など)<br>保証会社多数あり 初回保証委託料50%～(最低保証料15,000円)<br>月額保証料 月額賃料等の1%/月<br>※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円<br>解約予告 2ヵ月前<br>鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサービス16,500円、入居前抗菌消臭16,500円、書類作成費11,000円 |     |             |                |      |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



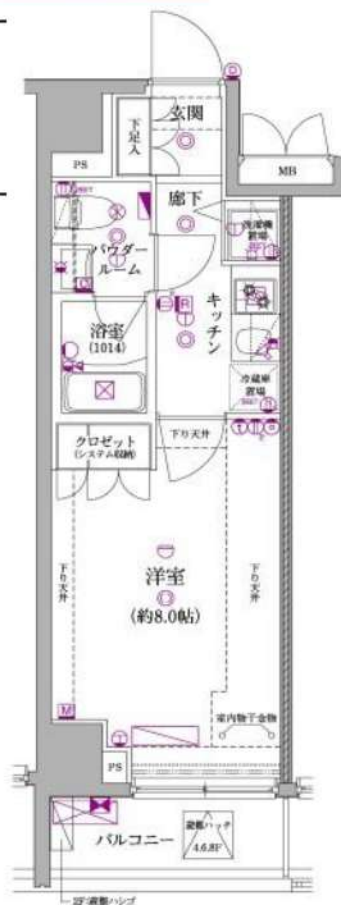
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# REALIZE 日暮里

3駅徒歩圏内、複数路線使用可  
様々な場所へアクセス抜群



快適な生活を約束する充実の設備！！

- オートロック
- エレベーター
- 独立洗面台
- クローゼット
- TV付インターフォン
- メールボックス
- ダブルロック
- 温水洗浄機能付きシャワートイレ
- システムキッチン
- 陽当たり良好
- 駐輪場
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ごみステーション

保証会社  
加入必須

■全保連株式会社・株式会社Casa  
(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円)  
■株式会社GTN  
(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

| 種 目 | 分譲賃貸マンション   |
|-----|-------------|
| 最 寄 | 日暮里         |
| 間 取 | 1K          |
| 賃 料 | 105,000円    |
| 管理費 | 10,000円     |
| 条 件 | 礼金1ヶ月 敷金0ヶ月 |

|       |                  |
|-------|------------------|
| 所在地   | 荒川区東日暮里5-7-11    |
| 交 通   | JR山手線『日暮里』駅 徒歩8分 |
| 建物名   | レアライズ日暮里         |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造10階建    |
| 部屋番号  | 2階部分 202号室       |
| 専有面積  | 25.40㎡           |
| 築年数   | 2014年11月         |
| 契約期間  | 定期建物賃貸借契約 2年間    |
| 現 状   | 8/29退去予定         |
| 入居日   | 相談               |

|                  |              |             |
|------------------|--------------|-------------|
| 備 考              | 更新料          | 新賃料の1ヶ月分    |
|                  | 更新事務手数料      | の0.5ヶ月分(税別) |
|                  | 損害保険(2年)     | 20,000円     |
|                  | 24時間サポート(月額) | 1,000円      |
|                  | 鍵交換代         | 33,000円     |
|                  | 契約事務手数料      | 5,500円      |
| 解約通知 2ヶ月         |              |             |
| *退去時清掃費用負担あり     |              |             |
| *1年未満解約の場合、違約金あり |              |             |

- 京浜東北線・常磐線・京成本線・日暮里舎人ライナー【日暮里駅】 徒歩8分
- 山手線・京浜東北線【鶯谷駅】 徒歩8分
- 日比谷線【入谷駅】 徒歩13分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

上野駅

プレミアムキューブG上野 203

間取り  
1K

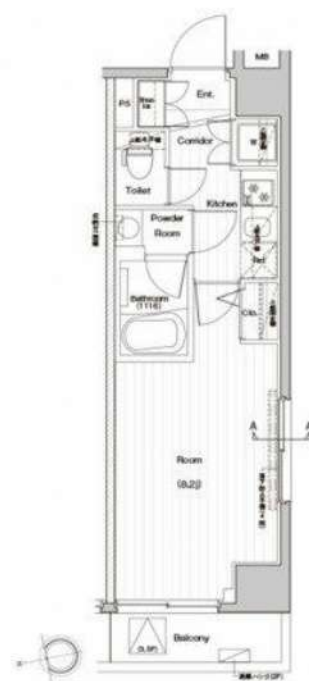
専有面積  
25.82㎡

築年月  
2015年10月



## チェックポイント！

楽器不可, B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面所, 洗面所独立, 洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, インターネット対応, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 上野               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 115,000円         |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都台東区元浅草1丁目 20-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |             |
| 交通    | J R山手線 上野 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | プレミアムキューブG上野 203 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R C 11階建/2階部分    |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25.82㎡           |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |             |
| 築年月   | 2015年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間             | 2年          |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 入居可能時期           | 2026年8月下旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面所独立,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |             |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |             |
| 備考    | クリーニング費用は別途時価: 45,000円 (税込) エアコン洗浄費用: 12,000円 (税込) 設置工事 (税込) 1年未満の解約: 賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約: 賃料+管理費1ヵ月 解約予告: 2ヵ月前 室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているため、快適に過ごしやすいお部屋になります。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを充実しているため、防犯対策もばっちりです。こちらの物件はマンションです。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。間取りは1K。充実した水回りは女性にも好評。駅まで徒歩10分なので、アクセスの良い物件です。様々な場所へのアクセスがしやすい2駅利用可能な物件です。敷金不要のマンションなので、初期費用を減らすことができます。インターネット有り物件なので、ネットをより使う方におすすめ。 契約手数料 (税込): 5,000円 2ヶ月間引料 (税込): 11,000円/月 保証料: 保証料1ヶ月 賃貸保証: 加入型・引付型・初貸保証 委託料: 月間保証金の5.0~10.0% 年間保証料: 12,000円/月 ミラリスインシア/日本セーフティ/ルームバンクインシア/クレディセゾン: 初貸保証料: 月間保証金の5.0~10.0% 鍵交換代等: 有 22,000円~ 利用駅1: 東京メトロ銀座線 根岸町 徒歩3分 |                  |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 稲荷町駅

ガリシア東上野(ガリシアヒガシウエノ) 802

間取り  
1K

専有面積  
28.26㎡

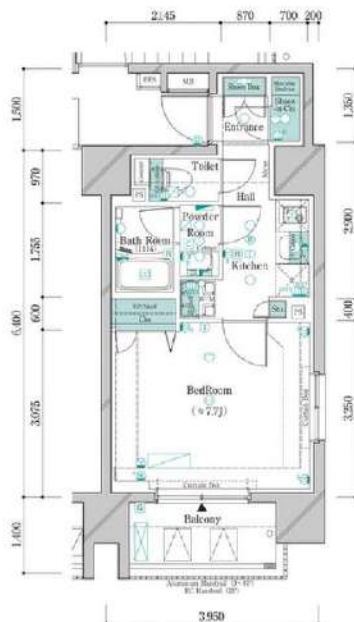
築年月  
2022年05月



## 人気のガリシアシリーズ！ 生活利便に恵まれたロケーション

### チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（警知機）24時間セ。



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 稲荷町              |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 賃料 129,000円      |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地 | 東京都台東区東上野6丁目12-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 交通    | 東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 建物名   | ガリシア東上野(ガリシアヒガシウエノ) 802                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 構造・規模 | R C 14階建/8階部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 使用部分積 | 28.26㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 間取内訳  | 洋 7.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 築年月   | 2022年05月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 管理費等  | なし 共益費12,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 現況    | 居住中 2026年07月26日退去予定 入居可能時期 2026年8月中旬予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 設備    | B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 保険等   | 要 2,530円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 備考    | 火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジキ」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞別荘系（別荘）は保証料500円/月、その他は保証料100円/月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外在住可※本契約は株式会社WAKU Sが貸主となる特定賃貸借（転賃借）契約です。詳細はA T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要（個人）①株式会社ジャックス（V I C C S - O N E）初回合算家賃50%、1% / 月、10、500円 / 年と株式会社エスカード（R O O M 1 D）初回合算家賃50%、1、5% / 月、年間更新料無し、※法人契約可、敷金代等：有 38,800円 / 利用期：1、J R 山手線（上野駅8分） 利用期2：東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩4分 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 新築分譲賃貸マンション

ユリカロゼ五反野Ⅲ



新築！最上階！角部屋！広々1DK！インターネット使用料無料！

★802号室★ ※最上階  
※角部屋



♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで

～設備～

- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ・オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★カウンターキッチン
- ★3口ガスコンロ
- ★エアコン2台完備
- ★ウォークインクローゼット
- ★浴室暖房換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台(三面鏡)
- ★脱臭機能付温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料



インターネット  
使用料無料

二人  
入居可



| 号室  | タイプ | 面積     | 賃料       | 共益費     | 入居日 |
|-----|-----|--------|----------|---------|-----|
| 802 | H   | 47.11㎡ | 151,000円 | 15,000円 | 即日  |

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都足立区足立2-37-16 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建 ◆施工/2025年12月  
◆交通/東武スカイツリーライン「小菅」駅徒歩4分・東武スカイツリーライン「五反野」駅徒歩12分 ◆総戸数/40戸  
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆駐車場 1台 ◆バイク置場 2台 ◆駐輪場 40台(スライドラック式)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



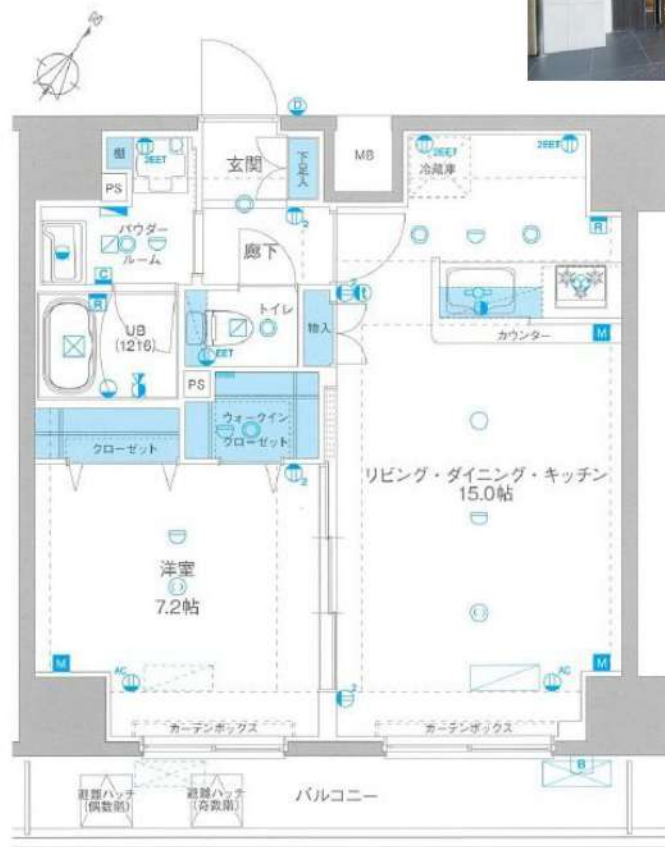
|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 183,000円 |
| 共益費 | 15,000円  |

|      |                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都台東区千束3-27-13                                                                                                                                                                                                              |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上10階建 8階部分<br>総戸数：83戸<br>築年月：2016年8月                                                                                                                                                                    |
| 間取り  | 1LDK 50.75㎡ (バルコニー 7.70㎡)                                                                                                                                                                                                    |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分<br>礼金：賃料の1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：8/29解約（先行契約）<br>入居日：9月中旬頃予定<br>火災保険：加入必須（18,000円～）<br>保証会社：加入必須（初回保証料50%～）<br>鍵交換費用：38,500円（税込）必須<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須<br>書類作成費用：11,000円（税込）必須 |
| 設備   | オートロック、エレベーター、防犯カメラ、宅配ボックス<br>インターネット（個別契約）、BS/110°CS、TVインターホン<br>温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、追炊き、バルコニー<br>エアコン、ガスコンロ3口、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット                                                                                          |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                                        |

## GENOVIA浅草Ⅲgreenveil 802号室

つくばEX『浅草』駅 徒歩10分

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# 期間限定☆引越し応援キャンペーン☆ 高級分譲仕様！南向きの陽だまり空間

## Access

日暮里舎人ライナー

「熊野前」駅徒歩 2分

JR山手線

「西日暮里」駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(8台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 全日警24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング(LDKのみ床暖房付き)
- エアコン標準装備(LDKに1基)後付け可
- パウダールーム独立洗面台
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題

- ↑速度等詳細はTel0120-998-886
- 便利な対面式キッチン3口ガスコンロ
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン照明付き(LDKのみ)
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 建物内24時間利用可能ゴミ置き場



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※国面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0701 号室 専有面積 50.71㎡

間取 2LDK

賃料 210,000 円/月

共益費 18,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久5丁目6-1

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建

総戸数／ 32 戸

築年月／ 2026年06月30日

入居日／ 2026年07月10日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

永福引越センター指定

※駐輪場は各住戸割り当てとなり場所指定があります

キャンペーンは7/末までの成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732