

築浅家具付き賃貸アパート ソフィアハーブ 204号室

1R+ロフト

大江戸線

『落合南長崎』

駅 徒歩

3

分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区西落合1-5-3

構 造： 木造2階建て

築年月： 2021年1月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★CATV

号室	201	202	203	204	205
面積	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡
ロフト	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡
賃料				68,000	
号室	101	102	103	104	105
面積	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡
ロフト	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡
賃料					



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Sincrease西新宿 102号室

(シンクリースタイル)

最寄駅：東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

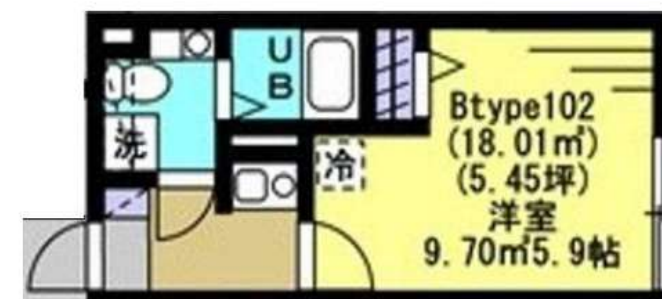
部屋番号	102号室	間取り	1K
面積	18.01㎡		
賃料	94,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	2026年8月下旬～予定
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(フレックス少額短期保険) 2年間¥18,000～
保証会社	要加入(株式会社エボスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の50%、月次保証料1.5%
24時間入居サポート	要加入(くらしど24) 月額1100円(税込)
備考	・更新料 新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料 11,000円 ・鍵交換代 33,000円(税込) ※契約時支払い ・短期解約違約金あり(1年未満での解約で賃料1ヶ月分) ・ルームクリーニング代44,000円(税込) ※退去時支払い ・エアコンクリーニング代13,200円(税込) ※退去時支払い

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)

Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)

敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート新宿落合南長崎駅前 405

新宿区西落合3-8-6

RC造 地下7階建て (2003年12月築)

賃料: 100,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 **賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更**

外国籍の方 **保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)**

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

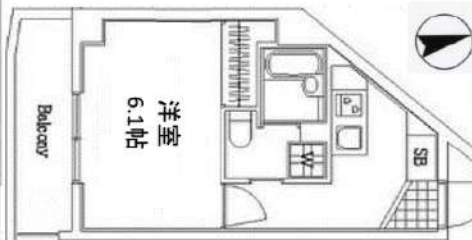
共用部管理会社 : スカイサービス㈱
0570-077-758

外観



間取り

1K / 24.47㎡ (洋室6.1帖)



最寄り駅

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩3分

西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分

西武新宿線・都営大江戸線 中井駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

※エアコン本体交換予定(既設品が2003年製の場合のみ)

SKY COURT
SHINJUKU OCHIAI MINAMI-NAGASAKI

現況

空室 / 入居時期: 8月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

図面の取得は、『ITANDI』よりお願いいたします。

■【新築】 クレストパレス中野（東京都中野区本町5-16-(未定)）



ペット可物件
小型犬・猫 原則2匹まで 相談可能



インターネット(1 Gbps)
利用料無料



401 (20.06㎡)	402 (20.09㎡)	403 (20.09㎡)	共益費 1K 12,000円
1K	1K	1K	
賃料 110,000円	賃料 111,000円	賃料 110,000円	
301 (20.06㎡)	302 (20.09㎡)	303 (20.09㎡)	
1K	1K	1K	
賃料 112,000円	賃料 113,000円	賃料 112,000円	
201 (20.06㎡)	202 (20.09㎡)	203 (20.09㎡)	共益費 1LDK 15,000円
1K	1K	1K	
賃料 112,000円	賃料 113,000円	賃料 112,000円	
101 (58.72㎡)	102 (49.21㎡)		
1LDK+S B1～1Fメゾネット	1LDK B1～1Fメゾネット		
賃料 290,000円	賃料 249,000円		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS-Will四谷三丁目Sta. 301号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩2分
都営新宿線「曙橋」徒歩8分

賃料	135,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 1 ヶ月

所在	東京都新宿区舟町2-1		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.2畳)		
構造・階建	RC 3階 / 9階	物件種別	マンション
築年月	2011年9月	専有面積	25.46㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年7月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずのいわ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション
1DK

ハーモニーレジデンス神楽坂 second 208

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分
東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分

築年月日
専有面積 25.8㎡
所在階 2階



所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
構造	鉄筋コンクリート 6階建	総戸数	64戸
入居可能時期	即時	契約期間	2年
賃料	147,000円		敷金/保証金 0ヶ月
管理費	15,000円	共益費	礼金 1ヶ月
保証会社	必須(クレディセゾン 初回保証料総賃料100%/月額保証料 総賃料1%)		

更新事務手数料	鍵交換費用 27,500円(税込み)	室内清掃費用 59,400円(税込み)
町会費	火災保険料	CATV
P 駐車場 不明	バイク置場 不明	駐輪場 不明
ペット 不明	楽器相談 不明	事務所利用 不明

水道公営、都市ガス、専用トイレ、バス・トイレ別、宅配BOX、敷地内ごみ置き場

設備・詳細

備考
短期解約違約金
1年未満の解約 (賃料・管理費の2か月分)
2年未満の解約 (賃料・管理費の1か月分)
24時間サポート19,800円(税込み)(契約時)、契約事務手数料11,000円(税込み)(契約時)

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西新宿 803

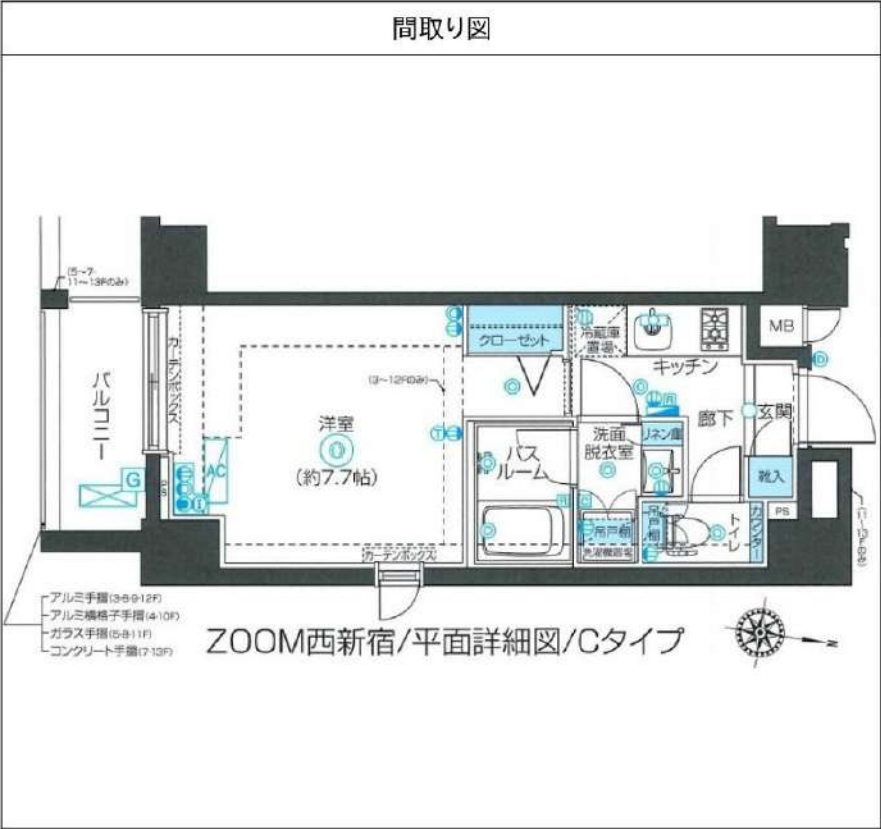
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	148,000円	10,000円

敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩8分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	25.41㎡	向き	南
築年月	2015年3月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年7月4日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732