

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

ジェネラルアパートメント常盤台 201

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 21.03平米

賃料

74,000円

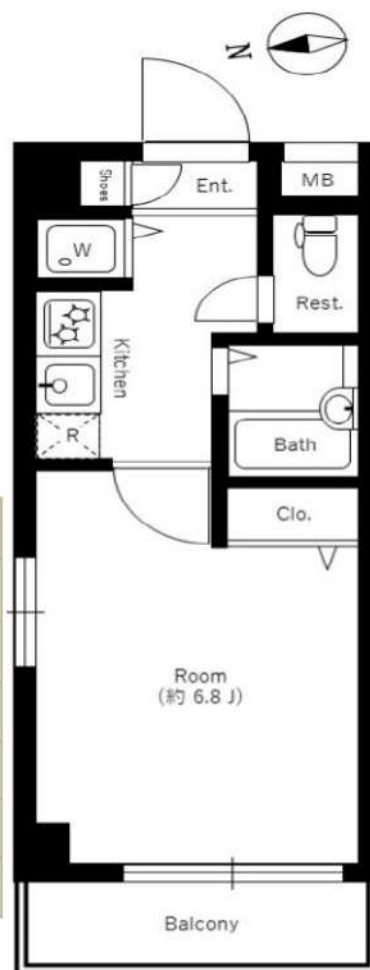
共益費

8,000円

交通

東武東上線『ときわ台』駅 徒歩9分／東武東上線『上板橋』駅 徒歩13分

東武東上線『中板橋』駅 徒歩18分／都営三田線『志村三丁目』駅 徒歩27分



— 設備 —

インターフォン	○	オートロック	○
バスタイレ別	○	独立洗面台	
浴室乾燥機	○	温水洗浄便座	
システムキッチン	○	洗濯機置場	○
24H換気システム		フローリング	○
全居室フローリング	○	バルコニー	○

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都板橋区常盤台3丁目13-13		
構造	RC 地上5階建	向き	西
築年数	2006年3月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	敷金+2か月+賃料増額3,000円
ガス	都市ガス
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

備考

図面と現況が異なる場合は、
現況有姿での引き渡しとする。

入居時期 2026年8月中旬

※販売図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

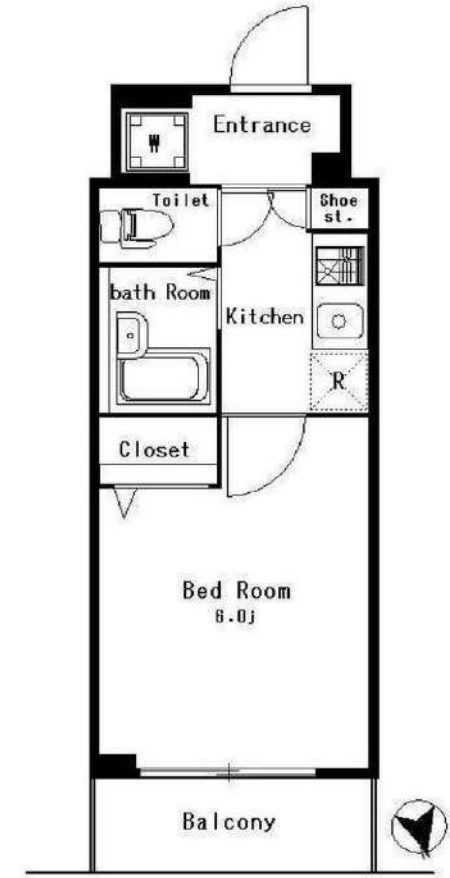
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

交通

都市
ガス



※図面と相違する場合は 租税の優先1 ます※



新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ 513

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2026/07/27
方角：南



セールスポイント

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。豊富な知識を持ったスタッフが、板橋区や都営三田線西台周辺でのお部屋探しを快適にサポート致します。まずはお問い合わせください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 89,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年8月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

東武東上線「上板橋」駅 徒歩 10分

1DK 25.33m²

東武東上線「ときわ台(東京)」駅 徒歩 15分
西武池袋線「小竹向原」駅 徒歩 24分

ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA』！

！インターネット・Wi-Fi無料！ペット2匹可！分譲賃貸マンション！東武東上線「上板橋」駅徒歩10分！東武東上線「ときわ台」駅徒歩15分！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、分譲タイプ、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（60,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA		
号室	0301		
所在地	東京都板橋区桜川2丁目7番5号		
賃料	93,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2021年12月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年06月27日退去予定	
所在階	3階	向き	北
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか2匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

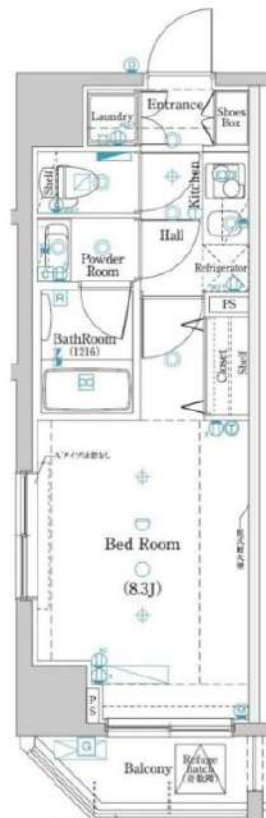
DIPS大山熊野町 301号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

二面採光

TVモニター付
オートロック共用部
VR内見専有部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。
専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	107,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.53㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都板橋区熊野町 40番7号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	3階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2016年5月
退去予定日	2026年8月9日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 鍵交換代	パストイレ別 2フロア	防犯カメラ付 宅配ボックス付
----	----------------	-----------------	-----------------	----------------	-------------------

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: 株式会社コムエー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	60,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,802円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (119,000円)
-------	--------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山熊野町 404号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分

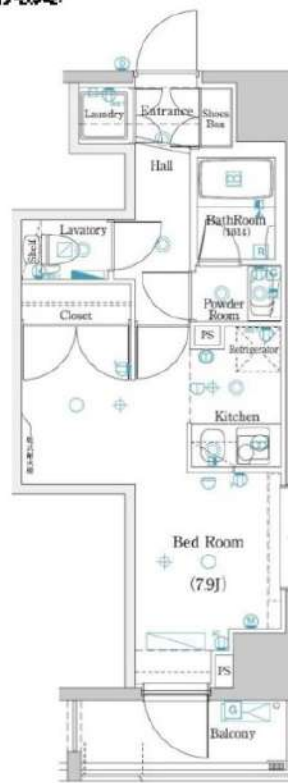
角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	107,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1R	専有面積	壁芯25.70㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都板橋区熊野町 40番7号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	4階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2016年5月
退去予定日	2026年8月12日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円〜	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	独立洗面台	宅配ボックス付
備考						
	ペット可	エアコン付	ダブルガラス	防音防振構造	2フロア	カメラモニター付

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)		
	■保証会社必須		
備考	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
備考	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
備考	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
	■共用部管理会社: 株式会社コムエー 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	60,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,802円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(119,000円)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※図面と現況が異なる場合は、
現況優先いたします。

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



レインズ物件番号

物件種目	マンション	物件名	アイルプレミアム赤羽ウエスト 204		
賃料	11万円		管理費/ 共益費	13,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	なし	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都板橋区志村3丁目16-17				
交通	都営三田線 志村三丁目駅 徒歩4分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃貸
間取り	1K		築年月	2026年4月	
使用部分面積	26.04㎡		バルコニー	北東向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	2階	地上階	5階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、24時間換気システム、収納スペース、シューズボックス、BS端子、CS、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、宅配BOX、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	空き		入居時期	即時	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、耐震相談可能、入居中の場合先行契約のみ 退去時：ハウスクリーニング費用（40,000円税別） エアコン洗浄費用（15,000円税別/1台） 1年未満の解約の場合、短期解約違約金（賃料+共益費1ヶ月分） ※外国籍の場合諸条件変更あり（短期解約違約金1年未満：合計賃料2ヶ月、2年未満：合計賃料1ヵ月など） 保証会社多数あり 初回保証委託料50%～（最低保証料15,000円） 月額保証料 月額賃料等の1%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告 2ヵ月前 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサービス16,500円、入居前抗菌消毒16,500円、書類作成費11,000円				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM池袋West 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

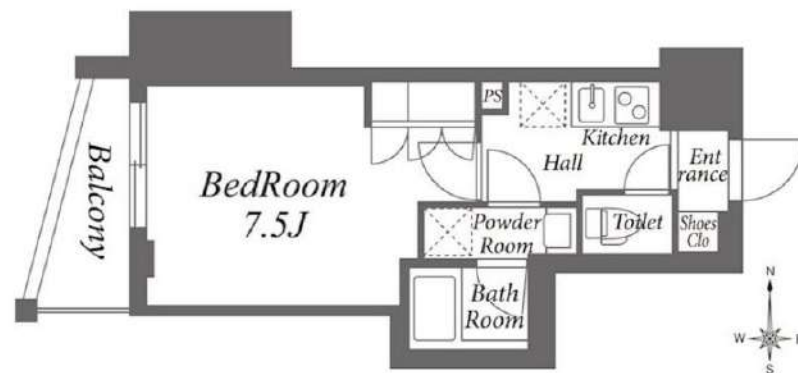
外観



その他

間取り図

B type 専有面積/25.552㎡ バルコニー面積/3.15㎡



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732