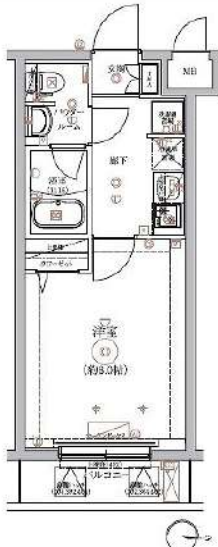


区画管理番号 4264		現況 7/31退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。																																																																													
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】																																																																																		
外観		間取り			RELUXIA綾瀬Ⅱ 402																																																																													
																																																																																		
エントランス		室内	キッチン	バスルーム																																																																														
																																																																																		
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~50%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提出しを容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。																																																																																		
		<table><tr><td>賃料</td><td colspan="3">86,000円</td></tr><tr><td>管理・共益費</td><td>管理費 15,000円</td><td>共益費</td><td>0円</td></tr><tr><td>間取り</td><td>1K</td><td>物件種別</td><td>マンション</td></tr><tr><td>敷金</td><td>-</td><td>礼金</td><td>1.0ヶ月</td></tr><tr><td>交通</td><td colspan="3">東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩13分</td></tr><tr><td>物件所在地</td><td colspan="3">東京都足立区綾瀬五丁目17-17</td></tr><tr><td>構造</td><td>鉄筋コンクリート造</td><td>地上 5階建</td><td>4階部分</td></tr><tr><td>専有面積</td><td>25.50㎡</td><td>向き</td><td>東</td></tr><tr><td>築年月</td><td>2023年 3月</td><td>入居時期</td><td>2026年9月上旬</td></tr><tr><td>契約期間</td><td>2年間(更新可)</td><td>原状回復</td><td>退去時精算</td></tr><tr><td>更新料</td><td>新賃料1ヶ月分</td><td>更新事務手数料</td><td>新賃料0.5ヶ月分+税</td></tr><tr><td>鍵交換代</td><td>30,800円</td><td>損害保険</td><td>2年 20,000円</td></tr><tr><td>その他費用</td><td colspan="3">安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円</td></tr><tr><td colspan="4">駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。</td></tr><tr><td>建物管理会社</td><td colspan="2">株式会社フューディアルコミュニティ</td><td>03-6435-5998</td></tr><tr><td>保証会社</td><td>必須 (あんしん保証等)</td><td colspan="2">初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認</td></tr><tr><td>セールスポイント</td><td colspan="3">ペット可(成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)</td></tr><tr><td>設備</td><td colspan="3">BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン</td></tr><tr><td>備考</td><td colspan="3">※インターネット使用料無料・TfT導入済</td></tr></table>					賃料	86,000円			管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円	間取り	1K	物件種別	マンション	敷金	-	礼金	1.0ヶ月	交通	東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩13分			物件所在地	東京都足立区綾瀬五丁目17-17			構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	4階部分	専有面積	25.50㎡	向き	東	築年月	2023年 3月	入居時期	2026年9月上旬	契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算	更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円	その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998	保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認		セールスポイント	ペット可(成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)			設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			備考	※インターネット使用料無料・TfT導入済		
賃料	86,000円																																																																																	
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円																																																																															
間取り	1K	物件種別	マンション																																																																															
敷金	-	礼金	1.0ヶ月																																																																															
交通	東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩13分																																																																																	
物件所在地	東京都足立区綾瀬五丁目17-17																																																																																	
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	4階部分																																																																															
専有面積	25.50㎡	向き	東																																																																															
築年月	2023年 3月	入居時期	2026年9月上旬																																																																															
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算																																																																															
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税																																																																															
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円																																																																															
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円																																																																																	
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。																																																																																		
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998																																																																															
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認																																																																																
セールスポイント	ペット可(成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)																																																																																	
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン																																																																																	
備考	※インターネット使用料無料・TfT導入済																																																																																	

賃貸マンション

1K 26.07m²

京成本線「千住大橋」駅 徒歩 3分

東京メトロ日比谷線「北千住」駅 徒歩 16分
常磐線「南千住」駅 徒歩 12分

ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『MAXIV scene 北千住(マキシヴ シーン 北千住)』！京成本線「千住大橋」駅徒歩3分！ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	MAXIV scene 北千住
号室	0301
所在地	東京都足立区千住橋戸町39番
賃料	97,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2016年8月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年07月18日退去予定
所在階	3階
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階
フリーレント	無

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ミライズ五反野MAXIV 205号室

1LDK
100,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

東武伊勢崎・大師線「五反野」徒歩8分

つくばエクスプレス「青井」徒歩12分

東武伊勢崎・大師線「梅島」徒歩17分



所在	東京都足立区青井2丁目1-4		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 5階建		
専有面積	29.38㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年10月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング68,200円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ビッグ・エー足立中央本町店まで407m、サミットストア五反野店まで524m、ファミリーマート足立青井店まで223m、西友青井店まで661m、ウエルシア足立		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年7月26日 退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロメック山手日暮里 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区根岸2丁目19-20		
交通	山手線 日暮里駅 徒歩5分 山手線 鶯谷駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	25.42㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月7日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



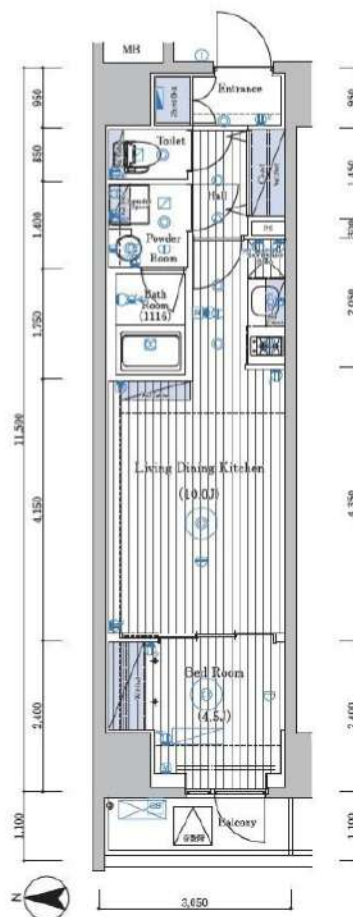
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	135,000円
共益費	15,000円

ミライズ北千住レジデンス 401号室

所在	東京都足立区千住2-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 4階部分 総戸数：37戸 築年月：2024年10月
間取り	1LDK 35.07㎡（バルコニー 3.35㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/9解約（先行契約） 入居日：8月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

日比谷線『北千住』駅 徒歩7分
JR常磐線『北千住』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

入谷駅

メインステージ浅草入谷Ⅱ 1103

間取り
1LDK

専有面積
42.50㎡

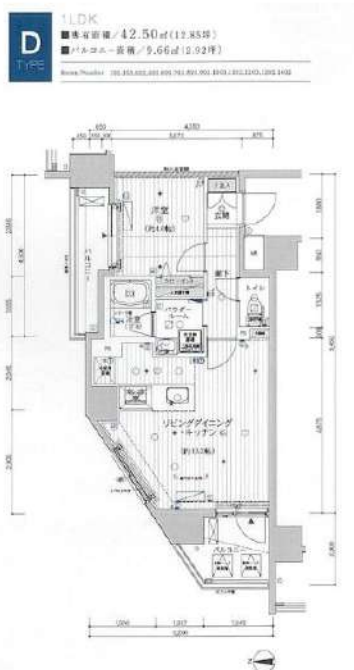
築年月
2021年05月



定期借家

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(フリーレント30日),主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 187,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区千束2丁目 7番7		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ浅草入谷Ⅱ 1103	
	構造・規模	RC 14階建/11階部分	
	使用部分積	42.50㎡	
	間取内訳	洋室4.6畳/LDK13.2畳	
築年月	2021年05月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年9月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年22,200円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:つくばエクスプレス 浅草 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ銀座線 田原町 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYFORME UENO Asyl Court

201 号室

充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



CLASSIFIED WHITE
D TYPE 41.42㎡ / 1LDK
■押入収納 / 41.42㎡ (12.22㎡)
■バルコニー収納 / 7.68㎡ (2.22㎡)
Room Number / 201-801



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

210,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区東上野4丁目

交通

山手線上野駅 徒歩5分

銀座線稲荷町駅 徒歩7分

京成本線京成上野駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

2階

間取

1LDK

築年月

2017年9月

方角

東

平米数

壁芯41.42㎡

バルコニー面積

7.68㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基

(退去時)

入居者サポート

SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

予定2026年09月下旬

現況

居住中

解約予定日

2026年8月10日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732