

物件名

ジーベック平和島 II 203

交通

京急本線「平和島」駅 徒歩6分

賃料

94,000円



ライフインフォメーション

ファミリーマート 大森東産業道路店…約266m(徒歩4分)、セブンイレブン 大田区大森中1丁目店…約269m(徒歩4分)、ロソン・スリーエフ 大森東一丁目店…約412m(徒歩6分)、マルエツ 大森町店…約35m(徒歩1分)、まいばすけっと 大森町駅前店…約487m(徒歩7分)、スギ薬局 大森町店…約31m(徒歩1分)、大田病院附属大森中診療所…約745m(徒歩10分)、55歯科医院…約27m(徒歩1分)、第二天狗湯…約601m(徒歩8分)

賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1.5ヶ月
	路線2	京急本線「大森町」駅 徒歩6分	
	鍵交換代	33,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
保証会社	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更	
所在	東京都大田区大森西 3 丁目31-3		
建物	間取り	1K	専有面積 25.88㎡
	向き	東	築年月 2015年1月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/2階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2026年8月中旬	
	退去日	2026/07/31	
設備条件	管理会社	アイディプロパティ 03-6712-1461	
	設備条件	2人入居相談、敷金不要、保証会社利用可、外国人可、ペット相談、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■契約事務手数料: 5,000円(税別)■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ 		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

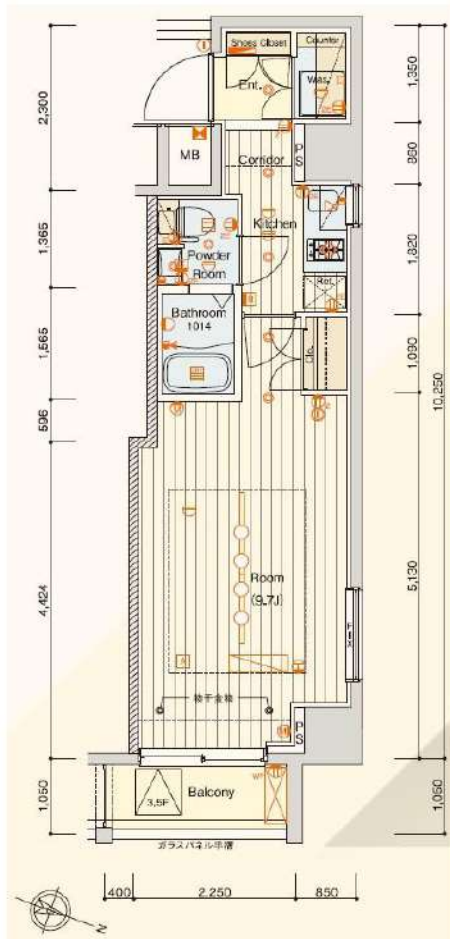
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン蒲田ウエスト 501号室

東急池上線『池上』駅 徒歩10分

京浜東北線『蒲田』駅 徒歩14分

※参考写真別号室



賃料	100,000円
共益費	15,000円

所在	東京都大田区西蒲田2-1-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 5階部分 総戸数：34戸 築年月：2014年12月
間取り	1K 28.85㎡ (バルコニー 2.78㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/28解約予定 (先行契約) 入居日：9月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずなや
水商売のお部屋



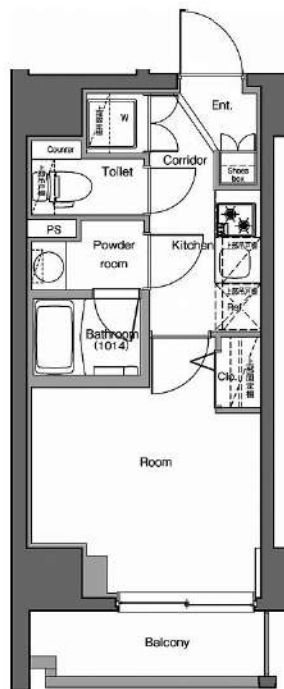
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越#no

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
1303	109,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】ペット2匹飼育可能! 高級分譲賃貸マンション! 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17	区分	
交通	都営浅草線/戸越 徒歩5分 東急池上線/荏原中延 徒歩6分 東急大井町線/戸越公園 徒歩7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:13階	種別	マンション
専有面積	22.33 m ²	入居時期	08/20
竣工年月	2017/6/15	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm 10kg以下)
------	--	---



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イケア(TV)、TVE付付オトDク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京浜東北線「大井町」駅 徒歩9分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩5分
横須賀線「西大井」駅 徒歩11分

FR :

クレヴィスタ大井町 504

東京都品川区二葉1丁目15-2

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 20.77㎡

竣工 2024年2月

間取り 1R

退去予定日：2026/06/09
方角：北東



セールスポイント

最寄りの公園森下児童遊園(徒歩3分)。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。駐輪場付きのマンションです。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。京浜東北線大井町エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	114,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年7月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

東急大井町線 「荏原町」 駅 徒歩 5分

1K 30.82m²

都営浅草線 「馬込」 駅 徒歩 7分
都営浅草線 「中延」 駅 徒歩 10分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

SQUARE CITY KITAMAGOMEの情報です！東急大井町線「荏原町」駅徒歩5分！ペット可！分譲賃貸マンション！敷金0！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（60,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	SQUARE CITY KITAMAGOME
号室	0207
所在地	東京都大田区北馬込2丁目50番15号
賃料	120,000円
管理費等	管理費 15,000円
敷金/礼金	敷金： - 礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険料 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2022年7月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年07月12日退去予定
所在階	2階
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階
フリーレント	無

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732