

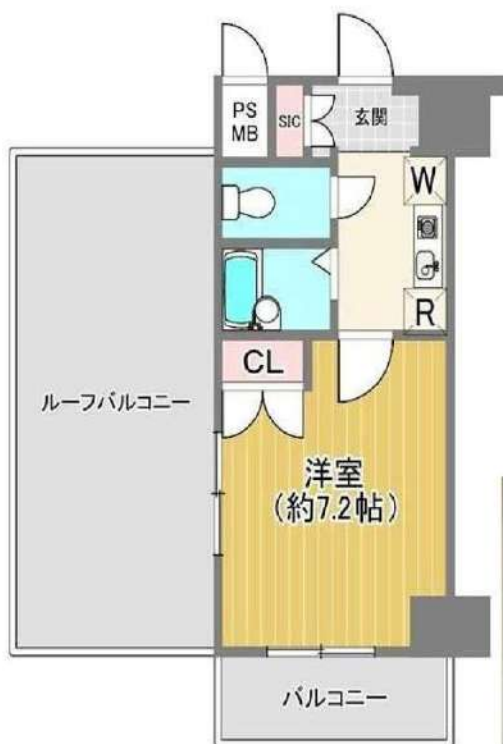
賃料	間取り	専有面積
80,000円	1K	22.25m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 京王線 代田橋駅 徒歩15分

貸マンション

ヴェルト杉並サウスヒル 306号室

管理番号 9747



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2003年12月
住所	杉並区方南1丁目30-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/9階建(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 7/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	分譲賃貸/システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/ パストイレ:別室/バス/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/ 給湯/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/BS/CS/CATV/ガス種類:都市ガス/ 保証人:不要/学生:可/採光面数:2面採光/ バルコニーの面数:2面/ルーフバルコニー/収納/クローゼット/ シューズボックス/宅配ボックス		
建物管理会社	日本ハウズイング株式会社 TEL:03-3341-9245 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

ループル高円寺南

506号室

丸ノ内線

東高円寺駅徒歩5分

中央線中野駅 徒歩10分
総武線中野駅 徒歩10分

☆角部屋☆



周辺環境



賃料	86,000	円	
共益費	9,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	7月27日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区高円寺南 1丁目27-12		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2006年9月	総戸数	32戸
間取り	1K	広さ	20.15㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
株式会社T F Dコミュニティ
03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水産売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



HOMETA CT



西武新宿線「井荻」駅徒歩10分



読み放題マンション
雑誌800誌、旅行ガイド300冊、マンガ6万冊が読み放題

Akuvox

「Akuvox (アキュボックス)」は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は番室をはじめ、居住番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、インターホンのタッチスクリーンで操作性にも優れています。

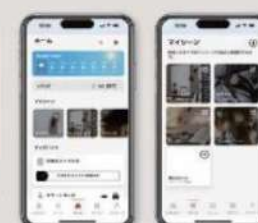


顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単にできます。



アプリを使って来訪者とスマートフォンの連携が可能。外出先からでも応対・解錠できます。

顔認証玄関機 室内モニター

玄関機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



顔認証玄関機

6/16から内見・入居可 電子契約
顔認証機能付スマートホーム物件

駅を出ると親しみやすい商店街が並び、少し歩くと伸びやかな都心街が広がる。新宿へ直結する交通利便性を享受して、穏やかに穏やかな暮らしを過ごす。東京、杉並ならではの日常がここにある。

賃料表														
5F		501	502	503	504	505	506	新宿をはじめ、池袋、渋谷から大手町まで、40分アクセス圏内を実現。						
		88,600	88,100	88,100	88,100	88,100	88,600							
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412		
	88,100	87,600	87,600	87,600	87,600	87,600	88,100	87,100	86,600	86,600	86,600	87,100		
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	
	87,600	87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	87,600	86,600	86,100	86,100	86,100	86,100	86,600	
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	
	87,100	86,600	86,600	86,600	86,600	86,600	87,100	86,100	85,600	85,600	85,600	85,600	86,100	
1F	101	102	103	104	105	杉並の都心街に近く、真実なる東京ライフ。								
	84,600	84,100	84,100	84,100	84,600									
Type	A	B	B'	B	B'	B	B'	C	D	B	B'	A	A'	
方向	南向き							北向き						

〔概要〕名称/クレヴィスタ井荻 構造/R C造5階建 所在/東京都杉並区今川1-17-19 建築年月/2026.6.15
〔案件〕賃料/上記記載 共益費/月額15,000円 敷金/0ヶ月 礼金/1ヶ月 清掃費/55,000円家賃契約時払
書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月
レジデンシャルサポート料/月額800円家賃償責任・火災保険、24時間駆け付けサポート付
保証料:保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%
☆ペット可 →敷金・償却追加 (小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆大手法人契約→敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
☆外国籍の方→保証会社エグスグローバル加入要 (海外審査OK) 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門・短大/上記のコード代+敷金3ヶ月内償却1ヶ月
会社員・大学生/上記クリーニング代+敷金1ヶ月
〔設備〕カラーモニター付オートロック (顔認証集合玄関機・顔認証玄関機・室内モニター)、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV
浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110° アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料
スマートホームデバイス (シーリングライト・スマートロック含む)、ダブルロック錠 (鍵の貸与なし)、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ
〔注意事項〕①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETA CT」の登録が必要になります。
②本物件のお部屋のキーはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開錠できますので、物理キーは貸与致しません。
③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合には、スマートホーム機能 (スマートロック含む) はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK



スマートロック「OPELO」

玄関錠は、登録したスマートフォン (おサイフケータイ/Apple Pay対応機種) をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。



ICカードも登録可能
ICカードも鍵として登録できるので、カードキーとして利用することもできます。

物理キーが不要!

ルール上北沢 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	0円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

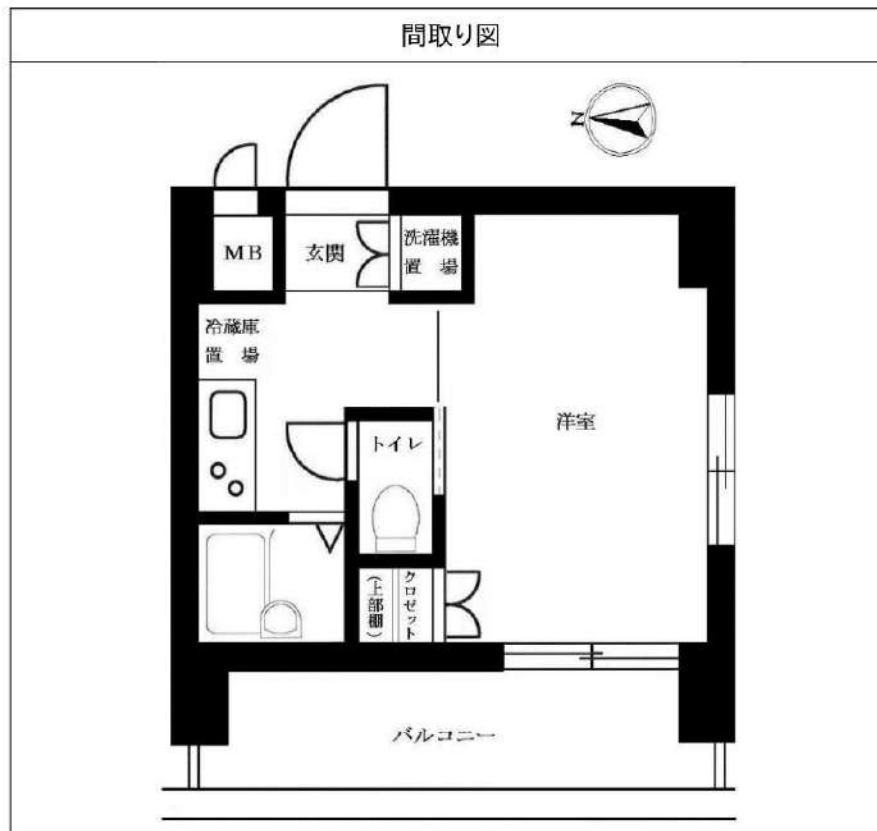
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円		
物件所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目17-12		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩2分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	21.84㎡	向き	西
築年月	2000年7月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	法人不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 フローリング 宅配BOX		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス笹塚式番館

509号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
 【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	121,000円		
管理費等	11,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区方南1丁目1-1		
交通	京王線 代田橋 徒歩6分 京王線 笹塚 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.4畳) DK(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	31.51㎡	向き	北西
築年月	2000年12月20日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	3口ガス・グリル付 バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年7月3日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW

CASA PIAZZA 杉並和田

ネット使い放題・設備充実マンション

全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

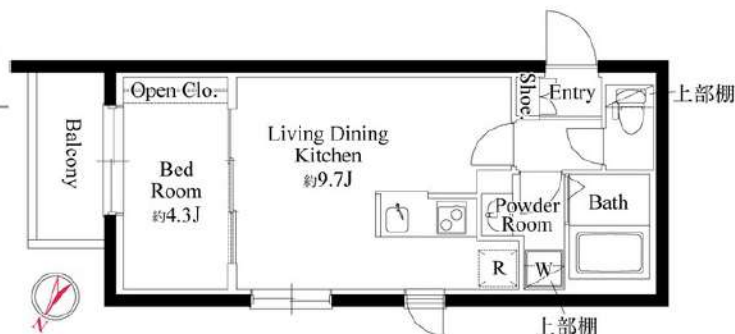
Access

東京メトロ丸の内線

中野富士見町駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線

方南町駅 徒歩9分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン2基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人同居・外国籍可・海外審査も可能



24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件あり

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

302 号室 専有面積 31.98 m²

間取 1LDK

賃料 164,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和田1丁目10-21

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 11戸

築年月／ 2025年12月11日

入居日／ 2026年08月04日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■駐輪不可

■1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ZOOM方南町

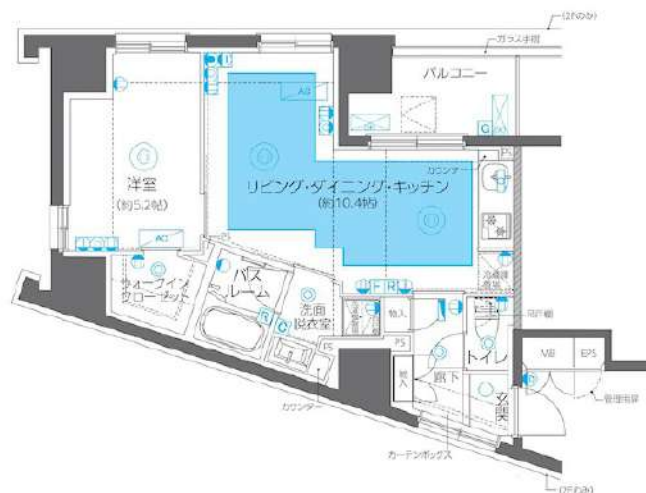
801号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	175,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区和泉1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩6分 京王線 代田橋 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	40.87㎡	向き	北東
築年月	2024年6月6日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 角部屋 ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年7月6日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

メゾンベルヴィ下北沢

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

1階にお洒落なベーカリー★毎日モーニングセット無料
下北沢駅→渋谷駅/新宿駅/吉祥寺駅まで電車で直通！

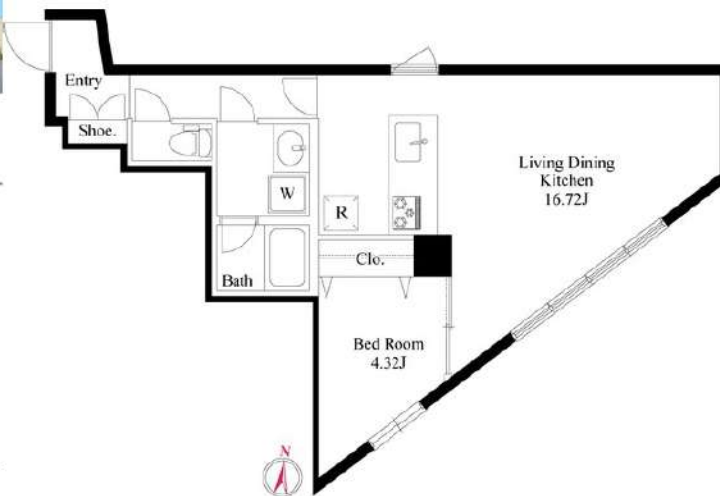
Access

小田急小田原線

東北沢駅 徒歩1分

京王井の頭線

下北沢駅 徒歩8分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- カメラモニター付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- ガス3口コンログリル付カウンターキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き・お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細Tel0120-900-979
- BS/CS110°※別途費用・導入可
- ★ペット飼育可(小型犬or猫or小動物)
- ↑1匹迄※敷金1ヶ月(預かり)
- 雨天でも安心！室内物干し
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★駐輪場無し(駐輪不可)
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

302 号室 専有面積 48.70 m²

間取 1LDK

賃料 286,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区北沢3丁目7-6

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 7戸

築年月/ 2025年09月30日

入居日/ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年 鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料11%引落し(11%振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約 ☆★モデルルーム設置中★☆

☆キャンペーンは7/月末迄の成約者様限定

※永福引越センター指定業者有

※エポス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

★入居者特典★1階パン屋さんで毎日モーニングセット無料

↑パンひとつ&ドリンク1杯のサービスが可能です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732