



西武新宿線「井萩」駅徒歩10分



雑誌800誌、旅行ガイド300冊、マンガ6万冊が読み放題

Akuvox

《Akuvox(アキュボックス)》は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は番地をはじめ、居住番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、インターホンのタッチスクリーンで操作性にも優れています。

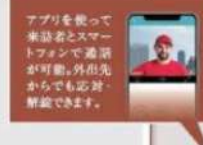
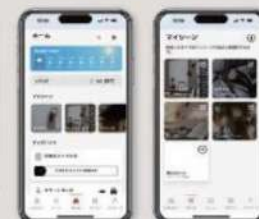


顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単にできます。



アプリを使って来訪者とスマートフォンの連携が可能。外出先からでも応対・解錠できます。

顔認証玄関子機 室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンのアタッチ室内モニターを設置。



顔認証玄関子機

6/16から内見・入居可 電子契約
顔認証機能付スマートホーム物件

駅を出ると親しみやすい商店街が並び、少し歩くと伸びやかな都心街が広がる。新宿へ直結する交通利便性を享受して、穏やかに穏やかな暮らしを過ごす。東京、杉並ならではの日常がここにある。

賃料表												
5F	501	502	503	504	505	506	新宿をはじめ、雑貨、渋谷から大手町まで、40分アクセス圏内を実現。					
	88,600	88,100	88,100	88,100	88,100	88,600						
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
	88,100	87,600	87,600	87,600	87,600	87,600	88,100	87,100	86,600	86,600	87,100	87,100
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
	87,600	87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	87,600	86,600	86,100	86,100	86,100	86,600
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
	87,100	86,600	86,600	86,600	86,600	86,600	87,100	86,100	85,600	85,600	85,600	86,100
1F	101	102	103	104	105	杉並の都心街に近く、真実なる東京ライフ。						
	84,600	84,100	84,100	84,100	84,600							
Type	A	B	B'	B	B'	B	B'	C	D	B	B'	A
方向	南向き						北向き					

〔概要〕名称/クレヴィスタ井萩 構造/R C造5階建 所在/東京都杉並区今川1-17-19 建築年月/2026.6.15

〔条件〕賃料/上記記載 共益費/月額15,000円 敷金/0ヶ月 礼金/1ヶ月 清掃費/55,000円家賃契約時払

書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月

レジデンシャルサポート料/月額800円家賃償責任・火災保険、24時間駆け付けサポート付

保証料:保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%

☆ペット可 →敷金・償却追加(小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆大手法人契約→敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

☆外国籍の方→保証会社エグスグローバル加入要(海外審査OK) 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%

日本語学校・各種専門・短大/上記7割代+敷金3ヶ月内償却1ヶ月

〔設備〕カラーモニター付オートロック(顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター)、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料スマートホームデバイス(シーリングライト・スマートロック含む)、ダブルロック錠(鍵の貸与なし)、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ

〔注意事項〕

①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETA CT」の登録が必要になります。

②本物件のお部屋のキーはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開錠できますので、物理キーは貸与致しません。

③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合には、スマートホーム機能(スマートロック含む)はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK



スマートロック「OPELO」

玄関錠は、登録したスマートフォン(おサイフケータイ/Apple Pay対応機種)をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。



テンキーに暗証番号入力で解錠も可

物理キーが不要に!

ICカードも登録可
ICカードも鍵として登録できるので、カードキーとして利用することもできます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新島ビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水辺の都心



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バス停「松陰神社」から徒歩4分で渋谷へも楽々♪
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

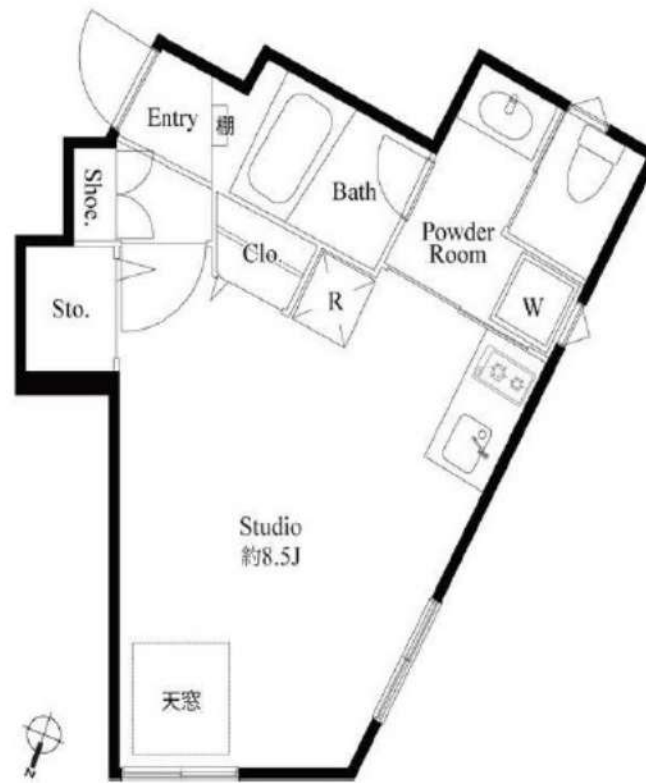
東急世田谷線
「松陰神社前」駅徒歩2分

東急世田谷線
「世田谷」駅徒歩4分



- スタイリッシュな外観
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鉄デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(レンジフード付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利な三面鏡裏収納付シャンプードレッサー
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ★外出時も安心！防犯シャッター
- ネット・CATVイッツコム※要契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 学生契約・外国籍・2人入居相談可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



0104 号室 専有面積 23.65㎡

間取 1R

賃料 91,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区若林4丁目22-5
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2018年01月30日
入居日／ 2026年09月23日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
↑保険会社より別途お客様にご連絡が入ります
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEPEC高井戸Plus R

(ジ・ベック タイト プラスアル)

204号室

京王井の頭線

高井戸駅徒歩2分

◆角部屋
◆禁煙ルーム
(バルコニー含む)

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



賃料	97,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	8月9日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目25-17		
構造	RC地下1階地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2012年5月	総戸数	20戸
間取り	1K	広さ	25.47㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月

鍵交換代 26400円

(上下ダブルロック)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

①法人申込 条件変更不可①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社レーベンコミュニティ

0120-583-660

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
98,000円	1K	25.51㎡

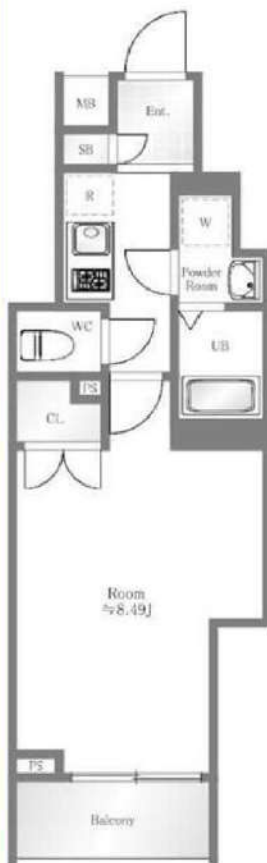
貸マンション

ビバリーホームズ東高円寺 302号室

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分

管理番号 1696



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2014年11月
住所	杉並区和田3丁目15-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 8/22	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/バストイレ別室/浴室乾燥機/トイレ/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/防犯カメラ/インターネット:対応/BS/CS:110°CS対応/CATV/保証人:不要/学生:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		
建物管理会社	日本管財住宅管理株式会社 TEL：03(5299)0858 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区和泉4丁目 37-14	号室	201
交通	1 丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 京王線代田橋駅 徒歩18分	広さ	壁芯20.3㎡
	3 京王井の頭線永福町駅 徒歩19分	方角	北
築年月	2020年6月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2026年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	110,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※ペット飼育不可 ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

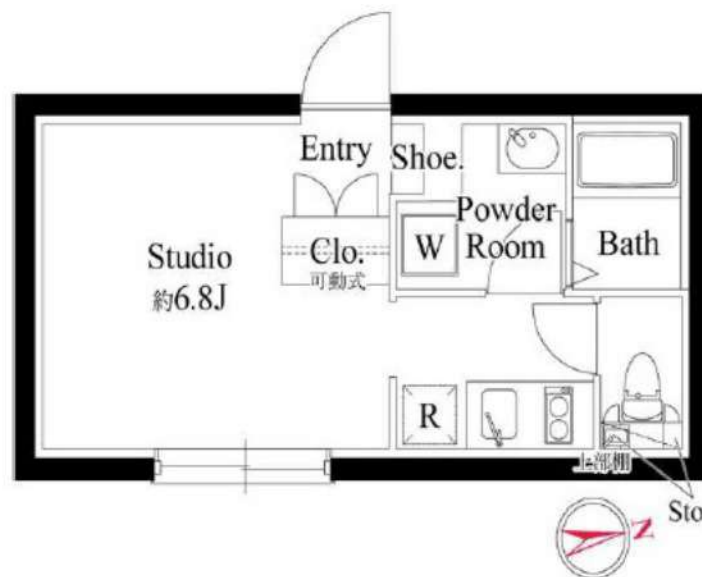
Access

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 10分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 12分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- スポットライト付ライティングレール
- 室内物干し有り
- 24時間常時低風量換気システム
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 先着！自転車置場5台：登録料5,500円
- 敷地内ゴミ置き場



0103 号室 専有面積 20.16㎡

間取 1R

賃料 **114,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目36-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2019年06月03日
入居日／ 2026年09月19日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料：家賃総額の55%～
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
★海外審査(GTN)利用可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

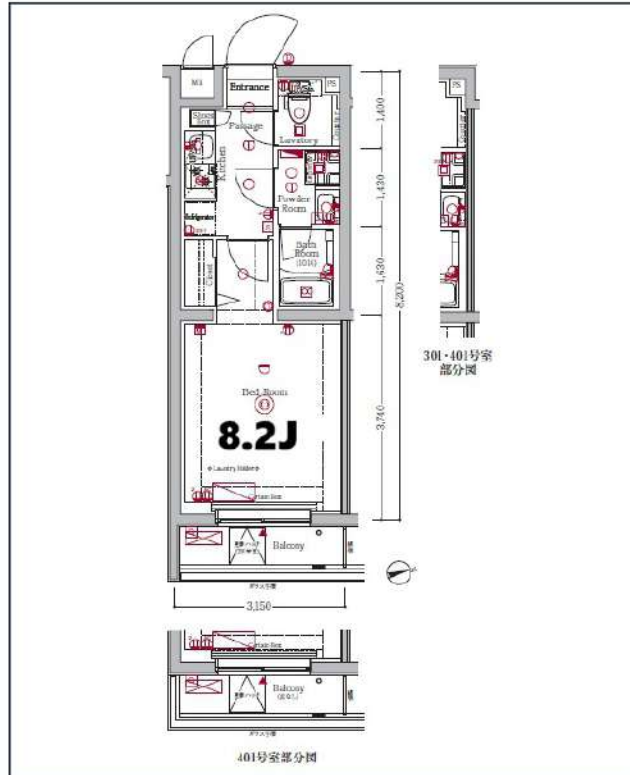
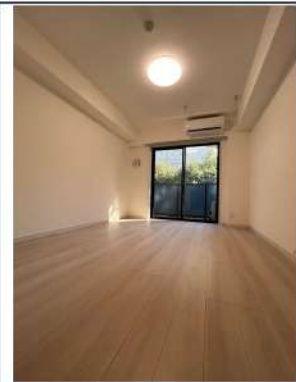


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

XEBEC経堂

インターネット無料・ペット飼育2匹迄可能!2人入居可能です!

小田原線「経堂」徒歩7分
東急世田谷線「宮の坂」徒歩10分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
201	120,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区桜1丁目66-8		
構造・階建	RC 2階部分 / 4階		
築年月	2024年1月	専有面積	25.83㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エボスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エボス非承認の場合:その他保証会社利用可		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円(入居時)、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2026年8月7日	入居時期	2026年8月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金有(2年未満:賃料等1ヵ月分)		

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先		(株)デュアルタフ® 03-5843-6699			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA 三軒茶屋

104

賃料

122,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費 0円

間取り

1DK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東急田園都市線・東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都世田谷区太子堂三丁目24番12号

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

1階部分

専有面積

25.50㎡

向き

東

築年月

2024年 5月

入居時期

2026年9月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可(成体時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



物件ID: 12535 * 3

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

ガーデンヒル二子玉川

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

二子玉川駅徒歩7分 オートロック有

LDK約10.1帖・洋室約5.4帖 人気のカウンターキッチン

インターネット月額使用料無料(NTTフレッツ光)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点
新生活応援

かしこく身軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩7分

東急大井町線 二子玉川 徒歩7分

東急大井町線 上野毛 徒歩18分

201号室

賃料 135,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	39㎡
入居日	2026年08月中旬	内見	8/7~	
『木下の賃貸』友の会費 3,190 円(税込)/月額				
所在地 東京都世田谷区瀬田1丁目30-13				
構造	木造	規模	3階建2階	
竣工日	2017年03月	総戸数	6戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	無	空き	無	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	西	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	オーナー自主管理	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

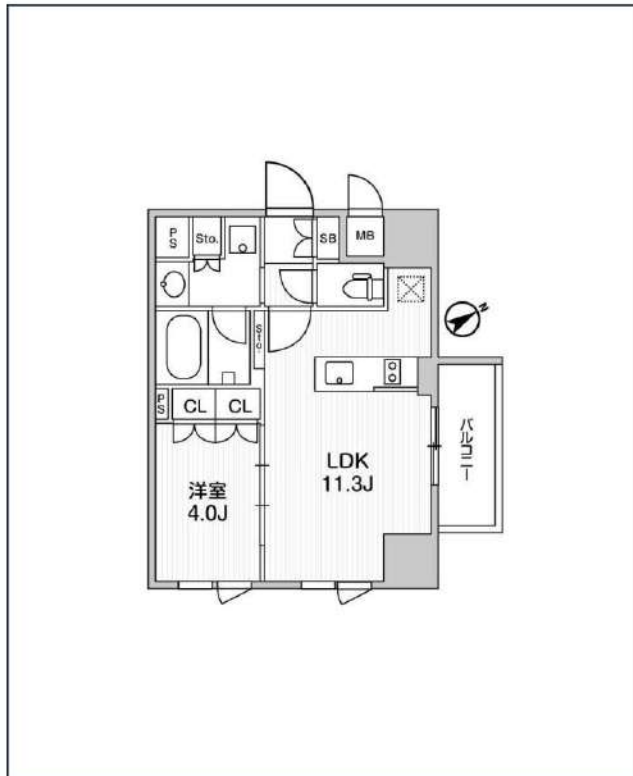
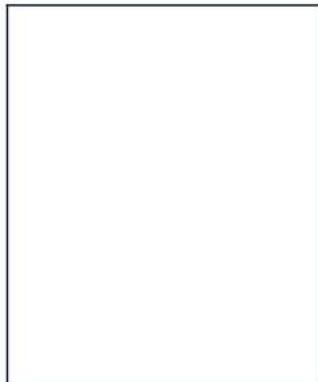


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA三軒茶屋

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩9分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分



号室	賃料
801	210,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目15-4		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年6月	総戸数	37
間取り	1LDK	専有面積	36.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732