

Sfida K(スフィーダ ケイ) 103号室



※写真は別部屋の参考写真となります。

☆インターネット使用料無料☆

建物種別	アパート		
間取り	1R+ロフト	専有面積	11.07㎡+ロフト4.45㎡
賃料	60,000		
共益費	4,000	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月(法人契約1ヶ月)	保証金	1ヶ月(入居時償却)

所在地	東京都江戸川区東小岩6-5-11		
沿線駅	中央・総武線(小岩駅)徒歩8分		
築年月	2023年10月		
階数	2階建	階/号室	1階/103
構造	木造	契約期間	2年
解約日	2026/8/30	更新	可
入居時期	9月中旬頃	更新料	新賃料1ヶ月+更新事務手数料11,000円
設備	◆バス・トイレ別(showerタイプ)		
	◆ガスコンロ付きミニキッチン		
	◆室内洗濯機置場		
	◆温水洗浄便座		
	◆エアコン		
	◆シューズボックス		
	◆電子キー		
	◆TVモニター付きインターホン		
	◆フローリング		
	◆階段収納		
備考	◆Loft		
	◆冷蔵庫置場		
	◆プロパンガス		
	◆インターネット使用料無料		
	<契約時費用>		
	・保証会社:シノケンコミュニケーションズ その他取扱い		
	初回保証料:保証人有 30,000円 保証人無 50,000円		
	※外国籍の方は外国人コール24月額1,650円加入必須		
	・契約事務手数料:11,000円(税込)		
	・火災保険:16,000円(2年間)・24時間サポート:13,200円(税込)2年間		
	・IoT設定費用:11,000円(税込)		
	<退去時費用>		
	・クリーニング費用:49,500円(税込)		
	・エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)		

※図面及び方位は現況を優先とします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上Ⅳ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円
詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分

401号室

賃料 101,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.6㎡

入居日 2026年08月上旬 内見 2026/7/27

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区向島3丁目6-2

構造 RC造 規模 12階建4階

竣工日 2018年12月 総戸数 48戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

T's Garden 葛西 - 205号室

敷金:なし
礼金:1ヶ月
105,000円

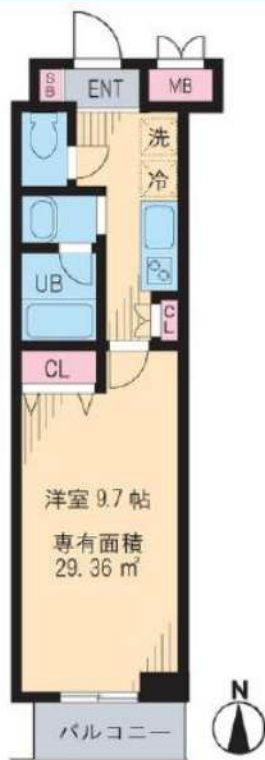
管理費等: 5,000円

東西線 葛西 徒歩 5分

東西線 西葛西 徒歩 16分

東西線 浦安 徒歩 25分

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都江戸川区東葛西6丁目14-24		
間取詳細	1K/K(1畳) 洋(9.7畳)		
構造・階建	SRC2階/7階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	29.36㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2008年2月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	指定なし
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
契約期間	普通賃貸		
駐車場	あり有料(敷地内)/22,000円/敷金1ヶ月/1台/屋外/機械式/地下/屋根無		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット不可 事務所不可		
周辺施設	ミニストップまで60m 葛西駅まで450m まいばすけっと東葛西6丁目店まで60m ミニストップ葛西店まで80m セブンイレブン東葛西6丁目店まで133m ツルハドラッグ葛西駅前店まで317m コメダ珈琲店葛西南口店まで266m 江戸川区立東葛西中学校まで384m 江戸川区立第二葛西小学校まで457m 江戸川東葛西六郵便局まで294m マクドナルド葛西店まで349m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、暖房便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	※原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、J-comインターネット無料、損保条件(指定火災保険ご加入ください)、4駅利用可、2泊線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12292 * 39

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク両国Ⅱ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

4駅5路線利用可能！洋室約8.0帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタダジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩8分

都営大江戸線 両国 徒歩11分

JR総武線 錦糸町 徒歩13分

602号室

賃料 108,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.03㎡

入居日 2026年08月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区緑3丁目6-7

構造 RC造 規模 8階建6階

竣工日 2016年10月 総戸数 49戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 ー 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※寒入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



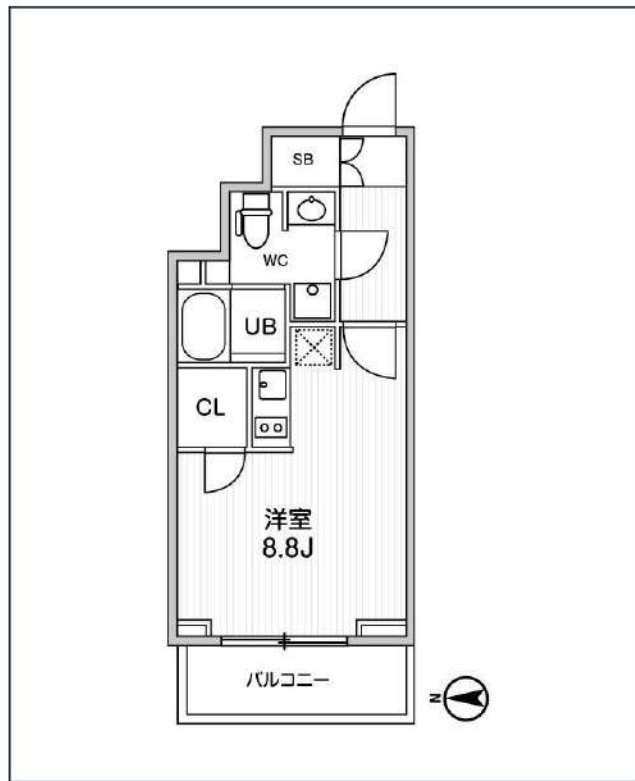
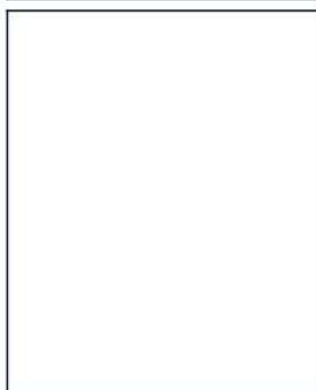
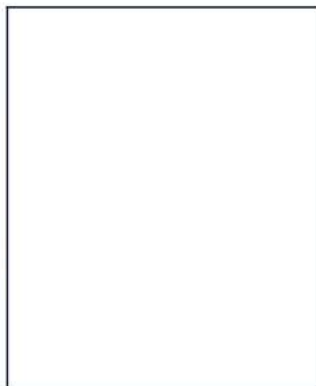
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩10分
都営浅草線「押上」徒歩10分



号室	賃料
1102	115,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	50
間取り	ワンルーム	専有面積	25.21㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年8月下旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



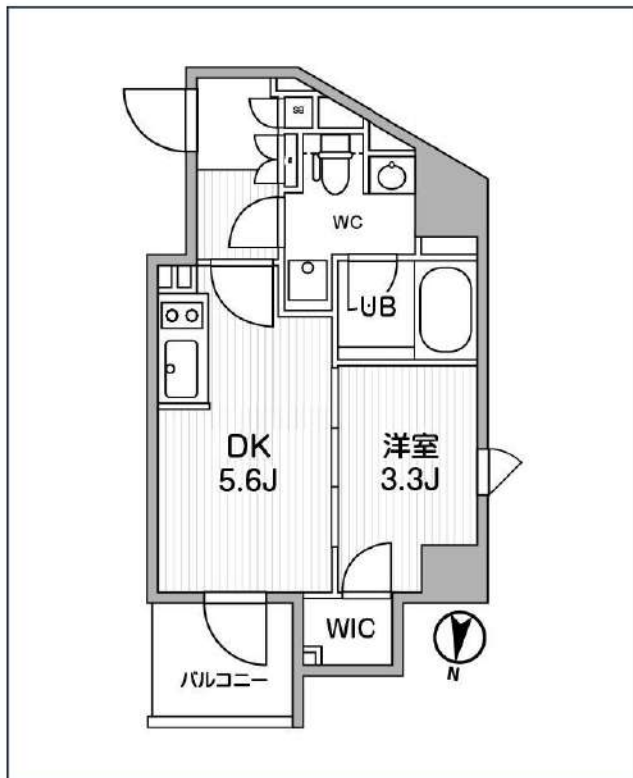
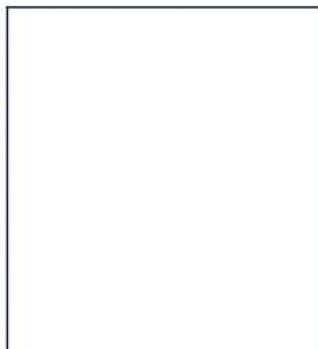
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩12分



号室	賃料
601	120,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	32
間取り	1DK	専有面積	26.11㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

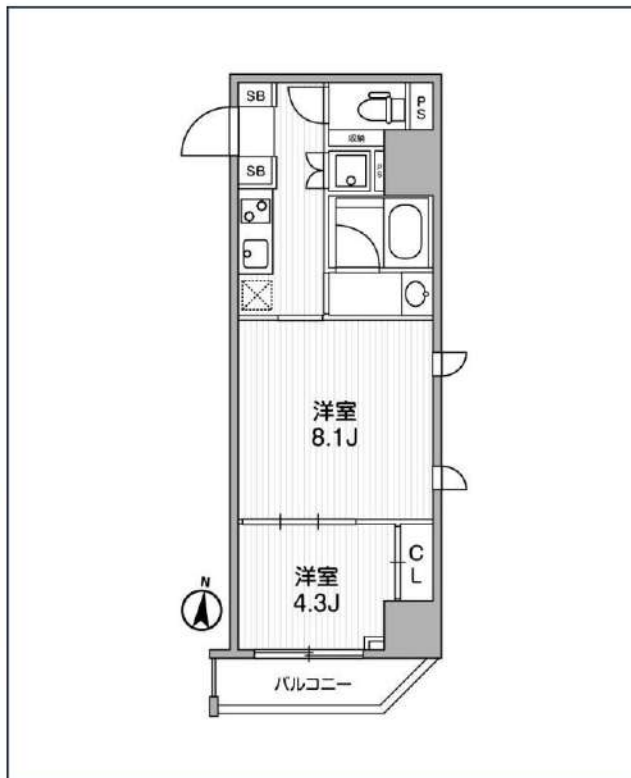


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ラヴィエール錦糸公園

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩9分
都営浅草線「押上」徒歩14分



号室	賃料		
501	182,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区太平3丁目10-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年10月	総戸数	16
間取り	1LDK	専有面積	37.77㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	*/ ■FR2ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ラヴィエール錦糸公園

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩9分
都営浅草線「押上」徒歩14分



号室	賃料		
801	184,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区太平3丁目10-11		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年10月	総戸数	16
間取り	1LDK	専有面積	37.77㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	*/ ■FR2ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732