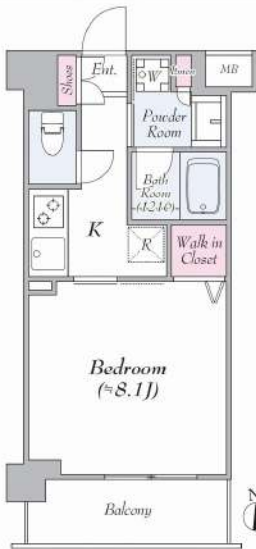


外観		間取り		デュオステージ鷺ノ宮				306	
				賃料		74,000円			
				管理・共益費		管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り		1K	物件種別	マンション	
				敷金		-	礼金	1.0ヶ月	
				交通		西武新宿線「都立家政」駅 徒歩10分 西武新宿線「中村橋」駅 徒歩15分			
				物件所在地		東京都練馬区中村南二丁目6-10			
				構造		鉄筋コンクリート造		地上 5階建	3階部分
				専有面積		27.93㎡	向き	南	
				築年月		2016年 2月	入居時期	2026年9月下旬	
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		30,800円	損害保険	2年	20,000円
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		日神管財株式会社		03-5360-2081	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
				セールスポイント		ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)			
				設備		BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX X 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス IH2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面 所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置 き場 メールボックス エアコン			
				備考					

エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							

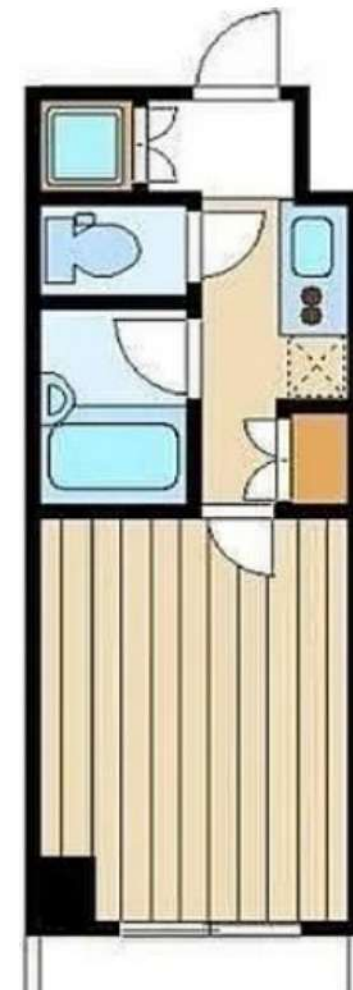
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルブサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
練馬12分	1K	¥77,000	ループル練馬貳番館 202	

西武池袋線 / 練馬駅 徒歩12分

所在地	東京都練馬区豊玉中2-12-6			
路線	西武池袋線			
最寄駅	練馬 駅	12 分		
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2010年2月	階層	8階建	
専有面積	20.52 m ²	間取り	1K	
現況	退去予定 2026/8/29			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥77,000	敷金	0 ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1 ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談可	2人入居	×
設備	法人契約	○	生活保護	×
	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市ガス		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	ガス2口コンロ・エアコン・エレベーター・宅配ボックス			
【短期解約の違約金】1年未満の解約：賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約：賃料+管理費1ヵ月				



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Latte池袋本町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	81,000円	3,500円

【インターネット無料※ギガプライズ】高級デザイナーズ賃貸アパート IOT対応

【インターネット無料※ギガプライズ】高級デザイナーズ賃貸アパート IOT対応



敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	81,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目19-1		
交通	山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.50畳, ロフト 2.70畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	10.91㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月9日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 押入, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, シャワー, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■町内会費あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩22分
都営三田線「西台」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ浮間舟渡 411

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年11月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

新築なので、外観も内装もきれいでわくわくしますよ。こだわりを叶えられる新築物件です。こちらはペット相談可の物件です。お気軽にご相談ください。駅まで徒歩11分の物件です。こういった設備が必要で、こういった条件を望んでいるのか。ご希望の要素をできるだけ揃えた物件をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I・スカー	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

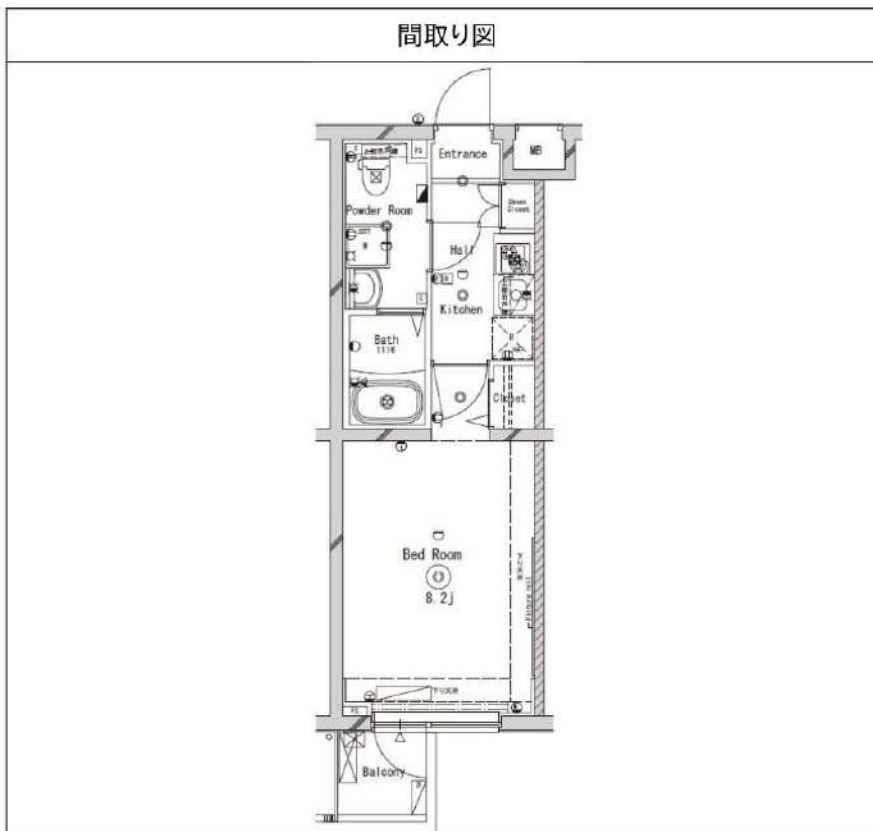
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区南田中4丁目9-22		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩13分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.54㎡	向き	北
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン、シューズボックス、CS、ガス給湯、クローゼット、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、フローリング、ガスコンロ、ユニットバス、浴室乾燥、TVインターホン、システムキッチン、押入、24時間換気システム、室内洗濯機置場、BS、モニタ付オートロック、バス・トイレ別、照明付き、バス有、トイレ有、温水洗浄便座、洗面化粧台、2F以上、風除室、エレベーター、デザイナーズ、エレベーター、デザイナーズ、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中板橋Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 中板橋駅徒歩10分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

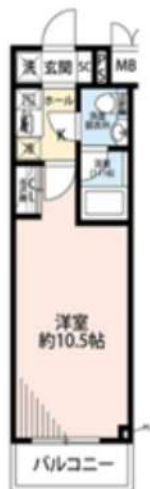
かしこく身軽に！
家電付 家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩10分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩12分

406号室	賃料	100,000円
	管理費	10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	28.23㎡
入居日	2026年09月中旬	内見	9/1~	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都板橋区栄町8-13				
構造	RC造	規模	4階建4階	
竣工日	2022年12月	総戸数	30戸	
駐車場施設	有	空き要確認		
駐輪場施設	有	空き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

志村三丁目駅

アイルプレミアム赤羽ウエスト 204

間取り
1K

専有面積
26.04㎡

築年月
2026年04月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、常時ゴミ出し可能、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、来客用駐車場



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区志村3丁目 16-17		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	アイルプレミアム赤羽ウエスト 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	26.04㎡	
	間取内訳		
築年月	2026年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間駆けつけサービス：16,500円 入居前抗菌消臭：16,500円 書類作成費：11,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社多数あり 初回保証委託料50%～（最低保証料15,000円）月額保証料 月額賃料等の1%/月 利用駅1：都営三田線 蓮根 徒歩14分 利用駅2：都営三田線 志村坂上 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

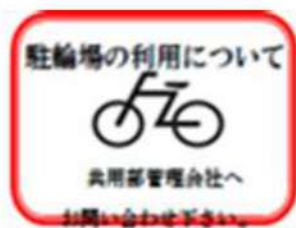


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

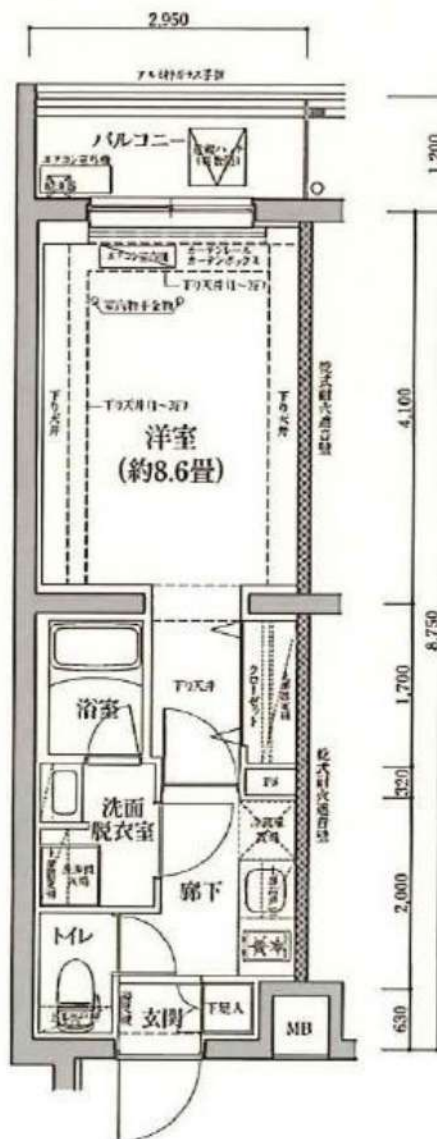
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



※図面と現況が異なる場合は、
現況優先いたします。

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



レインズ物件番号

物件種目	マンション	物件名	アイルプレミアム東京上石神井 211		
賃料	11万円		管理費/ 共益費	10,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	なし	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都練馬区上石神井 1 丁目28-3				
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩8分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃貸
間取り	1K		築年月	2026年3月	
使用部分面積	25.81㎡		バルコニー	北西向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数	47戸	
所在階	2階	地上階	5階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、エアコン、収納スペース、シューズボックス、BS端子、CS、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、火災警報器、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、角部屋、分譲タイプ、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	空き		入居時期	即時	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、離職相談可能、入居中の場合先行契約のみ 退去時：ハウスクリーニング費用（40,000円税別）エアコン洗浄費用（15,000円税別/1台） 1年未満の解約の場合、短期解約違約金（賃料＋共益費1ヶ月分） ※外国籍の場合諸条件変更あり（短期解約違約金1年未満：合計賃料2ヶ月、2年未満：合計賃料1ヵ月など） 保証会社多数あり 初回保証委託料50%～（最低保証料15,000円） 月額保証料 月額賃料等の1%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告 2ヵ月前 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサービス16,500円、入居前抗菌消臭16,500円、書類作成費11,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732