

賃料	間取り	専有面積
105,000円	1K	23.23m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩8分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営三田線 白金高輪駅 徒歩9分

貸マンション

トーションフェニックス南麻布 904号室

管理番号 4283



外観写真  
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	14,000円	築年月	2003年10月
住所	港区南麻布2丁目6-16		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/11階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 8/4	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：15,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です)</li> <li>※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！</li> </ul>		
設備情報	システムキッチン/パストイレ/別室/浴室乾燥機/トイレ/  シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/  洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/防犯カメラ/  インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/バルコニーの面積:1面/収  納/クローゼット/宅配ボックス <b>株式会社大京アステージ</b> <b>TEL：03(6324)4120</b> 建物管理会社 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずのいとや  
水商売のお部屋



あずま通り店

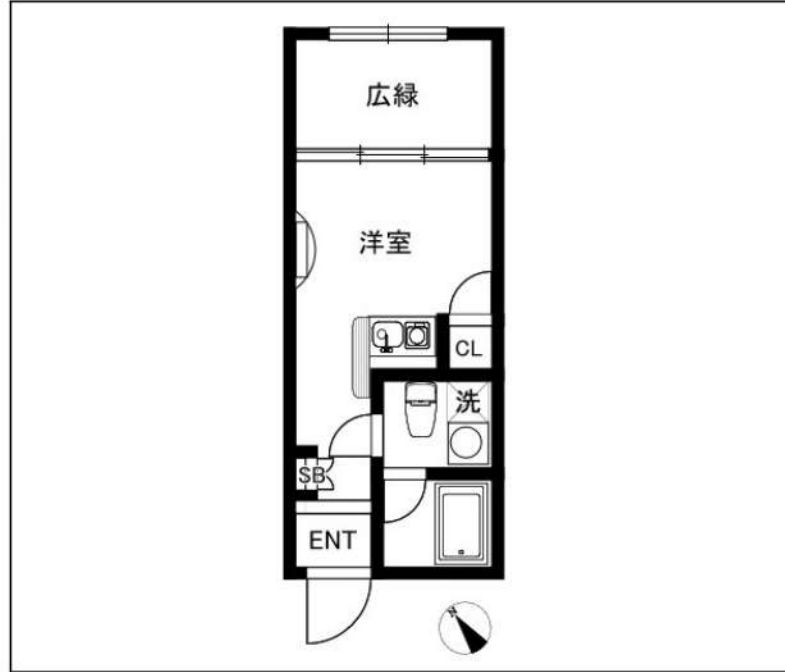
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# サンセリテ南麻布

## 302号室

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩8分  
 都営大江戸線「麻布十番」徒歩13分  
 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩13分

インターネット・WiFi無料☆



間取り	ワンルーム		
賃料	124,000円		
管理費/共益費	15,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都港区南麻布2丁目14-2		
構造/階建/所在階	RC / 地上3階、地下1階 / 3階部分		
専有面積	18.97㎡		
築年数	2021年9月		
契約期間	定期借家 / 2年		
更新料		更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年7月13日	入居時期	2026年7月下旬
保証会社	東京Aハートメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、専用ゴミ置き場、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、温水洗浄便座、IHコンロ1口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、システムキッチン、24H換気システム、CATV		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、再契約可(再契約手数料:新賃料の1ヶ月/税別)		
共用部の問合せ先	株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0273		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# メインステージ西麻布Ⅱ 504号室

交通

東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩 9分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 9分  
東京メトロ半蔵門線「表参道」駅 徒歩 15分

間取り

**1K (25.94㎡) 賃料 130,000円 (管理費15,000円)**

人気の麻布・六本木・広尾エリア！複数路線利用可能でアクセス良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



## 【募集条件】

所在地	東京都港区西麻布1丁目 12-8	
築年月	2002年6月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/全44戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2026年08月上旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間21,500円	
契約時費用	鍵交換費	27,500円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500円
設備概要	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, グリル, バス・トイレ別, 浴室乾燥, エアコン, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	不可
	保証会社:	必須
	外国籍:	可
	楽器使用:	不可
	バット飼育:	不可
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)

## 【周辺施設】

ファミマ 西麻布三丁目店 ..... 徒歩2分  
成城石井 西麻布店 ..... 徒歩4分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

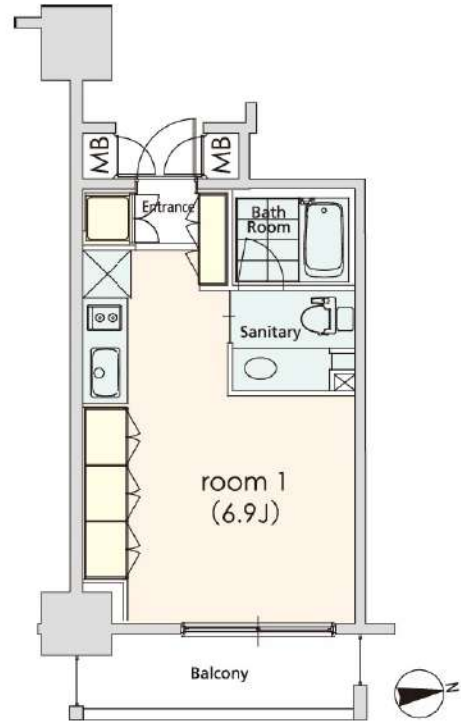


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア芝公園</b>	
507号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	139,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



入居可能日	2026年9月中旬	開口向き	東
<p>〈専有設備〉            インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、照明器具、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。            ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都港区芝3丁目32-10		
交通	都営三田線「三田」徒歩4分 JR山手線「田町」徒歩9分		
建物	構造・規模	RC造 地上11階、地下1階建	
	築年数	2004年11月	総戸数 75戸
	間取	ワンルーム	専有面積 25.71㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■告知事項有(2026年5月上旬、共用部からの転落死) ■デザイナーズ ■507号室Jタイプ ■CATV※要別途契約 J:COM(0120-989-970) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。 ■駐車場空無 ■駐輪場(自由駐輪/1世帯1台/管理人室にてシール配布有)</p>		

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

みずぺぱ  
 水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
150,000円	1K	26.19m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩2分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩2分

貸マンション

## mastermind JUBAN 306号室

管理番号 2524



外観写真  
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2012年1月
住所	港区東麻布2丁目33-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 7/4	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：15,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：400円(税別)</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分)</li> <li>・2ヵ月前解約予告</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> </ul> <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！          (※空室物件で内見不可の場合も同様です)</p> <p>※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！</p>		
設備情報	システムキッチン / ガスコンロ付:2口 / パストイレ:別室 / バス / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン:TV付 / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社ヴェリタス・インベストメント TEL：03-4588-0001 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



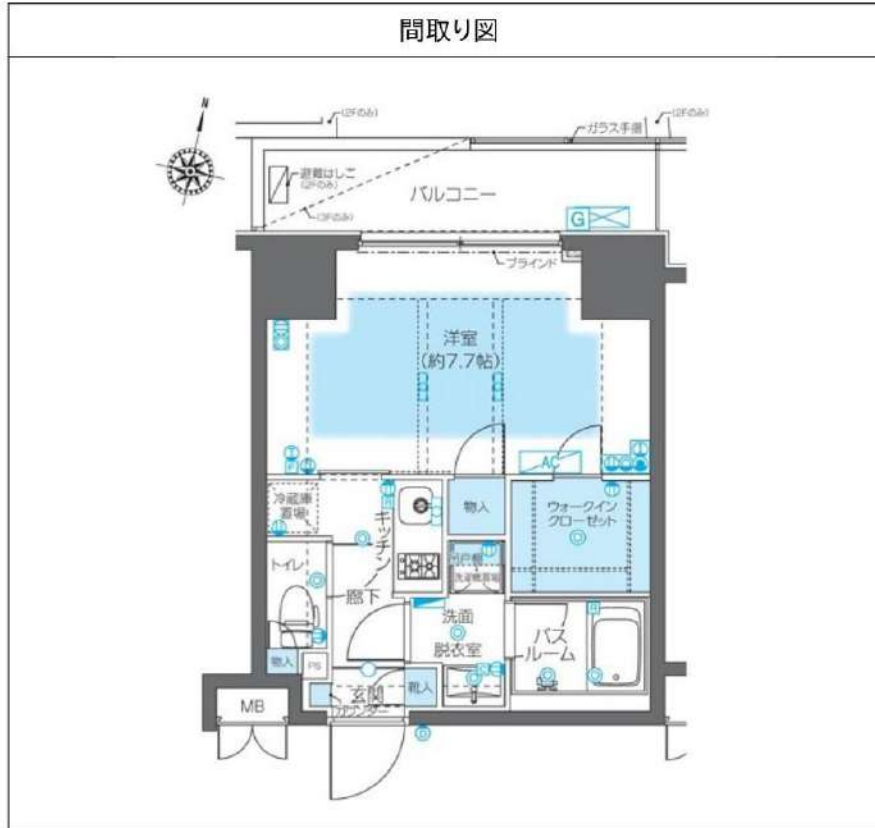
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# ZOOM神宮前 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	153,000円	4,000円

敷金/保証金	153,000円	礼金/権利金	153,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	28.18㎡	向き	北
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
156,000円	1K	29.55m <sup>2</sup>

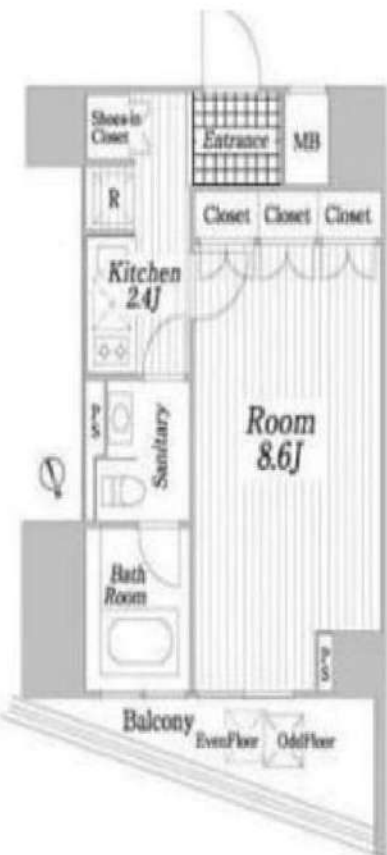
嬉しい、礼金なし物件！

東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分  
JR山手線 恵比寿駅 徒歩11分

貸マンション

## Court Hills 広尾南 505号室

管理番号 **4359**



外観写真  
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2009年12月
住所	渋谷区恵比寿2丁目13-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/15階建(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	空室	入居可能時期	相談

**備考**

- ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約
- ・鍵交換:30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用:15,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース):初回50%  
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
- ・契約事務手数料:10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします

**※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！**  
**(※空室物件で内見不可の場合も同様です)**  
**※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**

**設備情報**

コンロ:ガスコンロ付 / パストイレ:別室 / パス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS / CATV / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

**株式会社東急コミュニティー**  
TEL: 03-6408-6337  
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



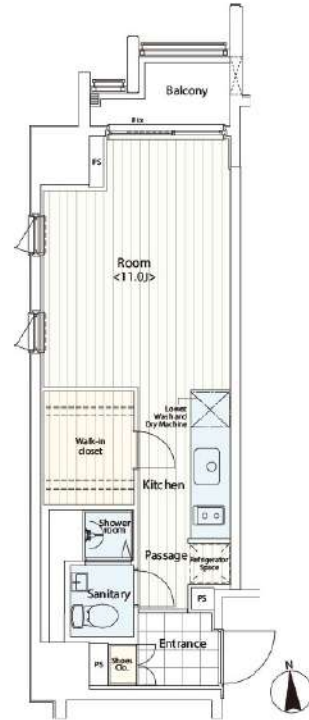
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスターリア麻布十番II</b>	
506号室	

礼金1ヶ月! 敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	178,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.18㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込) 要別途申込</li> <li>■506号室F3タイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退去時の状況により変更となる場合がございます。</li> <li>■ドラム式洗濯乾燥機■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。</li> <li>■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。</li> <li>■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2019年2月大規模修繕工事済 ■床暖房無</li> </ul>			



入居可能日	2026年9月下旬	開口向き	北
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、シャワールーム、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずあべや**  
水商売のお部屋

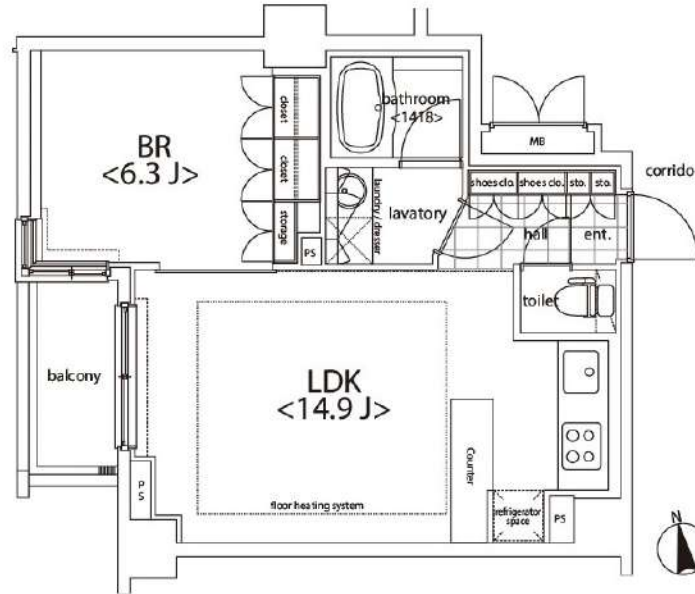


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア麻布十番</b>	
505号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	292,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2026年10月上旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉            インターフォン(TVモニター付き)、デンプルキー、ダブルロック、照明器具、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。            ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都港区麻布十番2丁目10-1		
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造 地上7階、地下2階建	
	築年数	2005年9月	総戸数 51戸
	間取	1LDK	専有面積 42.84㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■505号室Eタイプ ■ドラム式洗濯機 ■フローリングカラーバリエーション有: ページュ、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録): フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。 ■駐車場 要問合せ: (株)アズム TEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下2階建 ■土砂災害警戒区域内</p>		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# CREAL premier恵比寿

501号室

JR山手線「恵比寿」徒歩11分  
 東京メトロ南北線「白金台」徒歩12分  
 東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩14分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1LDK		
賃料	305,000円		
管理費/共益費	20,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-7		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 5階部分		
専有面積	51.24㎡		
築年数	2023年6月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	22000円税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	空室	入居時期	2026年7月上旬
保証会社	東京Aハートメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン2基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、ウォークインクローゼットx1、シューズウォークインクローゼット、収納、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満の解約で賃料2ヶ月分迄の違約金、2年未満の解約で賃料1ヶ月分迄の違約金、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、ペット2匹飼育の場合敷金2ヶ月・償却1ヶ月、更新事務手数料:22,000円(税込)、SOHO/事務所相談可能(敷金3ヶ月)		
共用部の問合せ先	株式会社レアルリンク 03-6271-0909		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732