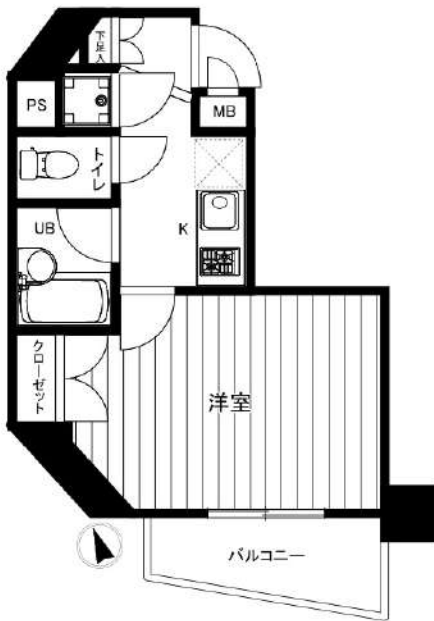


# フェニックス高井戸南

501号室

京王井の頭線「高井戸」徒歩10分  
 京王井の頭線「富士見ヶ丘」徒歩13分  
 京王線「芦花公園」徒歩15分

住みやすい角部屋☆



- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- バス・トイレ別
- 洗濯機置場室内
- システムキッチン
- フローリング
- ベランダ・バルコニー
- 洗面台
- 下駄箱

物産・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

間取り	1K		
賃料	69,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目7-6		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 5階部分		
専有面積	22.21㎡		
築年数	2001年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年8月31日	入居時期	2026年9月中旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα:16,500円(年額)、鍵交換代:27,500円(入居時)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社トーシンコミュニティー 0120-90-1783		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# フェニックス新高円寺 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	8,000円

敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目21-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	19.26㎡	向き	南
築年月	1998年2月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年6月30日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## フェニックス富士見ヶ丘

502号室

京王井の頭線

富士見ヶ丘駅徒歩8分

周辺環境

京王井の頭線高井戸駅 徒歩12分  
京王線芦花公園駅 徒歩14分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

☆最上階☆

外観等



地図



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	79,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	8月4日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目12-11		
構造	RC地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年8月	総戸数	40戸
間取り	1K	広さ	20.59㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 26400円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 株式会社LENZ DX  
 0422-67-9311  
 ※ネット環境の導入状況については事前にご確認ください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



西武新宿線「井萩」駅徒歩10分

読み放題マンション  
雑誌800誌、旅行ガイド300冊、マンガ6万冊が読み放題

# Akuvox

(Akuvox(アキュボックス))は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

### 顔認証集合玄関機

集合玄関機は扉部をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、インシテのタッチスクリーンで操作性にも優れています。

顔認証集合玄関機

### ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携  
スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の住録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単にできます。

アプリを使って来訪者とスマートフォンで通話が可能。外出先からでも対応解錠できます。

### 顔認証玄関子機

室内モニター  
玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。

顔認証玄関子機

6/16から内見・入居可 電子契約  
顔認証機能付スマートホーム物件

駅を出ると親しみやすい商店街が並び、少し歩くと伸びやかな都宅街が広がる。新宿へ直結する交通利便性享受着、穏やかに軽やかな暮らしを描く住舞台。東京、杉並ならではの日常がここにある。

賃料表		新宿をはじめ、池袋、渋谷から大手町まで、40分アクセス圏内を実現。												
5F		501	502	503	504	505	506							
		88,600	88,100	88,100	88,100	88,100	88,600							
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412		
	88,100	87,600	87,600	87,600	87,600	87,600	88,100	87,100	86,600	86,600	86,600	87,100		
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	
	87,600	87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	87,600	86,600	86,100	86,100	86,100	86,100	86,600	
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	
	87,100	86,600	86,600	86,600	86,600	86,600	87,100	86,100	85,600	85,600	85,600	85,600	86,100	
1F	101	102	103	104	105	杉並の都宅街に置く、真愛なる東京ライフ。								
	84,600	84,100	84,100	84,100	84,600									
Type		A	B	B'	B	B'	B	B'	C	D	B	B'	A	A'
方角		南向き						北向き						

【概要】名称/クレヴィスタ井萩 構造/RC造5階建 所在/東京都杉並区今川1-17-19 建築年月/2026.6.15  
 【条件】賃料/上記記載 共益費/月額15,000円 敷金/0ヶ月 礼金/1ヶ月 清掃費/55,000円家賃契約時払  
 書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月  
 レジデンシャルサポート料/月額800円家賃償還責任・火災保険、24時間駆けつけサポート付  
 保証料:保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%  
 ☆ペット可 →敷金・償却追加(小型犬・0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆大手法人契約→敷金2ヶ月・礼金2ヶ月  
 ☆外国籍の方→保証会社エゴスグローバル加入要(海外審査OK) 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料資料等2%  
 日本語学校・各種専門学校・短大/上記2ヶ月+敷金3ヶ月内償却1ヶ月  
 【設備】カラーモニター付オートロック(顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター)、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV浴室換気乾燥機、24時間利用ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料スマートホームデバイス(シーリングライト・スマートロック含む)、ダブルロック錠(鍵の貸与なし)、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ  
 【注意事項】  
 ①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要になります。  
 ②本物件のお部屋のキーはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開閉できますので、物理キーは貸与致しません。  
 ③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったり、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合は、スマートホーム機能(スマートロック含む)はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK

### スマートロック「OPELO」

空回錠は、登録したスマートフォン(おサイフケータイ/Apple Pay対応機種)をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。

タンキーに暗証番号入力でも解錠可能

ICカードも登録可能  
ICカードも鍵として登録できるので、カードキーとして利用することもできます。

**物理キーが不要!**

# ヴィスタガーデン西荻窪

## 105号室

中央線

西荻窪駅徒歩9分

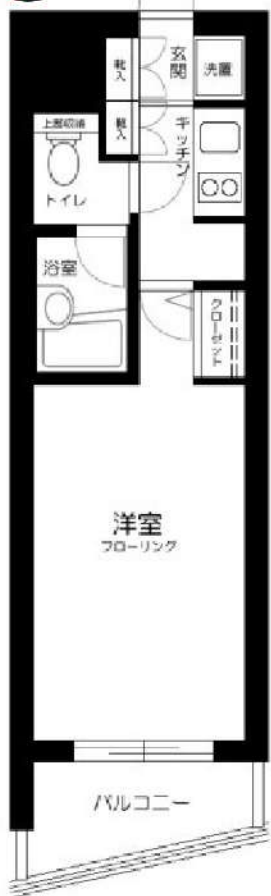
インターネット接続可能

※別途契約が必要になります



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※家具・小物はイメージです



駐輪場

※要空き確認

※お問い合わせ先へお問い合わせください



周辺環境

賃料	90,000	円
共益費	8,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	7月27日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区上荻4丁目4-9		
構造	RC地上3階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2008年2月	総戸数	25戸
間取り	1K	広さ	24.50㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 26400円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

❗ 法人申込 条件変更不可 ❗

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヴォーガコルテ世田谷代田

302号室

小田原線「世田谷代田」徒歩3分  
 小田原線「下北沢」徒歩12分  
 京王井の頭線「新代田」徒歩8分



間取り	1K		
賃料	93,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都世田谷区代田3丁目53-12		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 3階部分		
専有面積	25.87㎡		
築年数	2010年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月30日	入居時期	2026年10月中旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング
- ベランダ・バルコニー

物産・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

# BEテラス中野富士見町

## 203号室

丸ノ内方南支線

中野富士見町駅徒歩4分

丸ノ内線新中野駅 徒歩10分



◆メゾネットタイプ ◆角部屋



周辺環境



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	142,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	8月19日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区和田1丁目30-8		
構造	木造地上3階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2016年7月	総戸数	6戸
間取り	1LDK	広さ	48.86㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 26400円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

⚠️ 先行契約不可 ⚠️

必ずご内見の上、ご契約下さい。

⚠️ 法人申込 条件変更不可 ⚠️

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずあべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732