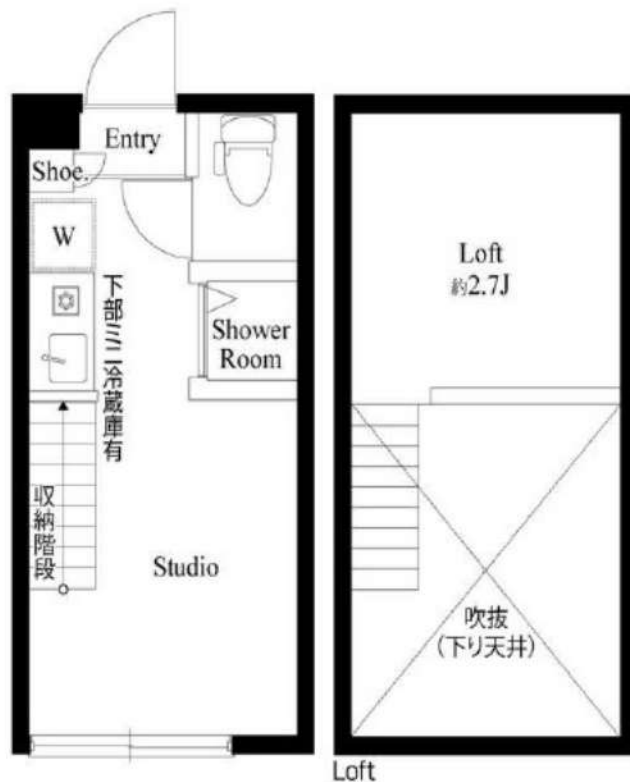


IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
 「芦花公園」 駅徒歩 7分



0210 号室 専有面積 11.16㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **74,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
 構造・規模 / 鉄骨造 2階建
 総戸数 / 18 戸
 築年月 / 2021年08月09日
 入居日 / 2026年09月12日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
 ※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fi使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.56㎡)
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス上野毛 302



賃料	80,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区上野毛1丁目5-5		
路線1	東急大井町線「上野毛」駅 徒歩6分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上6階建て 3階部分		
築年月	2006年9月	総戸数	41戸
契約内容	普通借家	物件番号	1163290
間取り	1K	向き	南西
専有面積	23.78㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年8月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：LENZ DX TEL：0422-67-9311 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/7

- 保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真付身分証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずのばば
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

フェニックス新高円寺 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	8,000円

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目21-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	19.51㎡	向き	南
築年月	1998年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月24日	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

Premiere三軒茶屋 202

あんしんのオートロック付き
あたたかい住まい。

東急田園都市線 / 「駒沢大学」駅 徒歩10分
東急世田谷線 / 「西太子堂」駅 徒歩13分

物件概要

物件名 : Premiere三軒茶屋
 所在地 : 〒154-0011 東京都世田谷区上馬2丁目5-13
 構造規模 : RC 地上4階建て 地上2階部分
 築年月 : 2020年12月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1R 専有面積 : 19.27㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
96,000	6,000	1ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2026年7月下旬
 解約予定日 : 内見可能になり次第イタンジ更新します♪

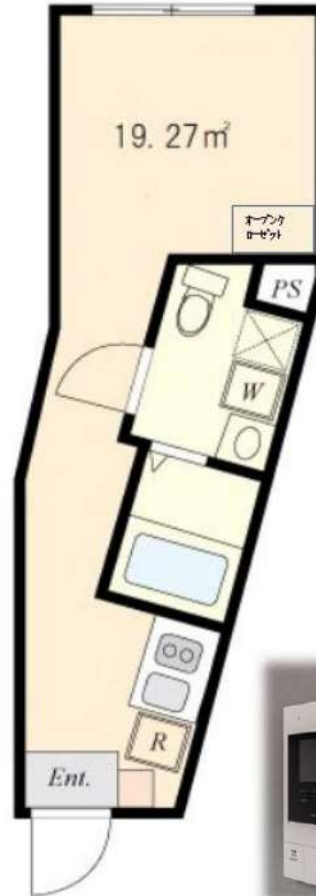
初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション
月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

Lサポート・プラス : 月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
 クリーニング代 : 退去時38,500円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分。
 2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分。
 その他 : 【無料Wi-Fi】ベストエフォート1G。速度保証なし。
 【駐輪・バイク置き場・駐車場】なし
 【右記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】
 ①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
 ②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
 保証委託契約とは別途リーガルスムーズ社との契約および「らくもり」or「プリτζライフ」との書面の取り交わし要



設備等

◆ 共用部

◆ 専有部

- 【セキュリティ】
- オートロック □TVモニター付きインターホン □ディンプルキー □ダブルロック
- 【インターネット】
- 無線LAN □インターネット使用料無料
- 【居室】
- マルチメディアコンセント □ワイドスイッチ □室内物干 □下駄箱 □フローリング風フロアタイル □24H換気システム □エアコン □照明器具
- 【浴室・トイレ】
- バス・トイレ別 □浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □暖房便座 □タンクレストイレ □洗面台 □洗面所にドア □室内洗濯機置き場
- 【キッチン】
- システムキッチン □2口IHコンロ



LIFE INFORMATION

- ローソン上馬二丁目店...徒歩3分(240m)
 - スーパーオオゼキ野沢店...徒歩7分(500m)
 - トモズ上馬店...徒歩5分(400m)
- 近隣のお店が充実で便利な環境♪

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール明大前 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
-------	--	--	--

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目7-9		
-------	----------------	--	--

交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分 京王線 明大前駅 徒歩4分 京王線 代田橋駅 徒歩9分		
----	--	--	--

間取り詳細	2階: 洋室 7.60畳, K 2.00畳		
-------	-----------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
----	-------------------	--	--

面積	23.52㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2010年3月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2026年8月7日	入居時期	2026年9月上旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	無 駐輪場		
-----	-------	--	--

設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	--	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
------	---	--	--

備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は、18,000円から20,000円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		
----	--	--	--

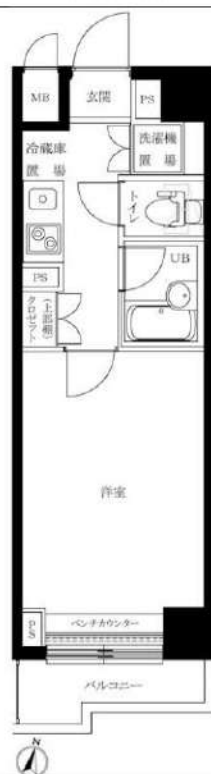
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ代田橋 703

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 26.40㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K



退去予定日：
方角：東



セールスポイント

見た目もキレイで機能的なお部屋。これからペットを飼いたい方にもご紹介したい、ペット飼育可の物件です。オートロック仕様で防犯性も高く、安心のできる物件です。空き家の物件です。世田谷区エリアや京王線代田橋付近で、お気に入りのお部屋を探しませんか。快適な暮らしが送れるように、素敵なお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	110,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ高円寺

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
311	124,000	15,000	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション クローゼットとウォールキャビネットで収納力◎

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13	区分	
交通	J R中央線(快速)/高円寺 徒歩10分 J R中央線(快速)/阿佐ヶ谷 徒歩18分 西武新宿線/都立家政 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.38 m ²	入居時期	07/25
竣工年月	2022/8/2	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 130,950円 3年目以降賃料 : 138,247円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 1年未満の解約時総賃料の2ヶ月 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体高30cm以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由) 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イチャカ(TV)、TVCが付け付ロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

アメニティーコート 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3DK	145,000円	5,000円

敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区永福4丁目12-22		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, 洋室 6.00畳, 和室 6.00畳, DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	54.80㎡	向き	南
築年月	1989年1月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月30日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 温水洗浄便座 独立洗面台 室内洗濯機置場 脱衣室 エアコン 角部屋 三面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



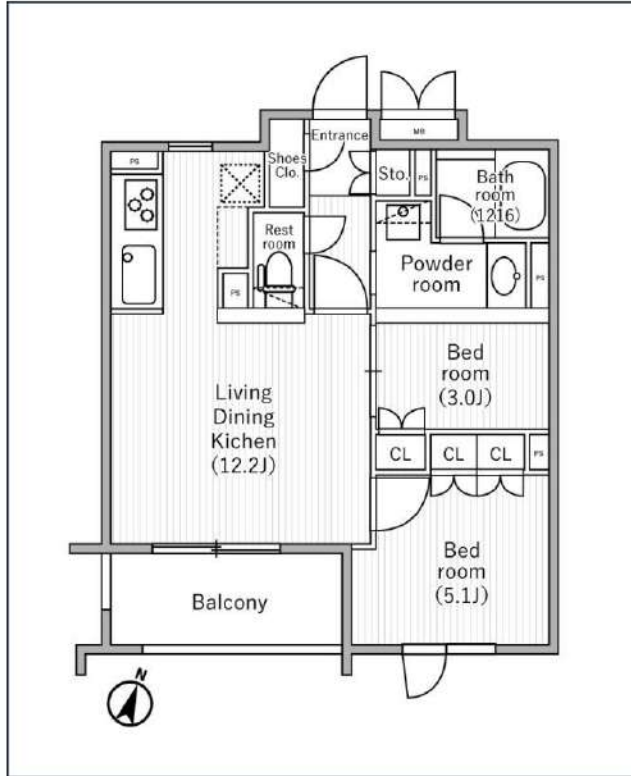
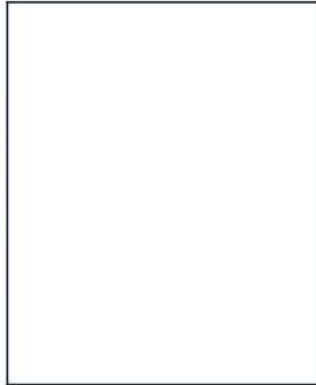
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

nido SAKURAGAOKA

小田原線「千歳船橋」徒歩6分



号室	賃料
205	237,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目37-21		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2025年7月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	47.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	* / ■キャンペーン■2026年6月中の申込受付に限り!FR2ヶ月(家賃のみ)※契約時に1ヶ月分の賃料前受け【1年未満で解約の場合、短期解約違約金+FR期間分の違約金が発生します。】■成約いただいた仲介担当者様へ商品券10万円■AD→商品券への振替可■商品券分を初回保証料負担へ振替可		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	洗面所独立	グリル
洗濯機室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732