



賃貸マンション

Ludens大泉学園E-st 403

部屋タイプ | ワンルーム

専有面積 | 18.03平米

交通

西武池袋線『大泉学園』駅 徒歩15分

西武池袋線『石神井公園』駅 徒歩20分



## — 設備 —

TV モニター	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
キッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
フローリング	<input type="checkbox"/>	宅配ボックス	<input type="checkbox"/>

※現況有姿での引き渡しになります。

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

賃料

70,000円

共益費

10,000円

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都練馬区東大泉2丁目15		
構造	RC 地上4階建	向き	東

初期費用

築年数	2022年5月		
家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	ペット飼育不可		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

■解約前の場合:先行契約  
※現況有姿解約日:4/5  
内見可能予定日:

入居時期 要相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずまべや  
水商売のお部屋

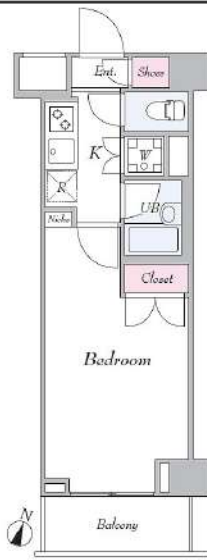
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



スカイコート板橋区役所前

103

賃料	73,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩10分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都板橋区栄町8-18		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	1階部分
専有面積	22.96㎡	向き	南東
築年月	2009年 7月	入居時期	2026年9月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	スカイサービス株式会社	03-6733-1451	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント			
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX X 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズ ボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# NEW ハーモニーテラス仲宿

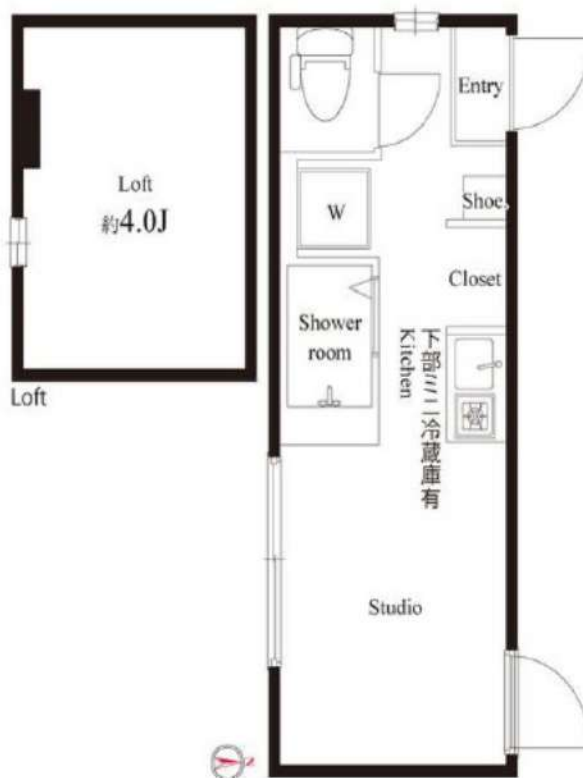
敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

都営三田線  
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分

JR埼京線  
「板橋」 駅徒歩 18分



0205 号室 専有面積 13.22㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **78,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都板橋区仲宿34-10  
構造・規模 / 木造 2階建  
総戸数 / 8 戸  
築年月 / 2018年09月07日  
入居日 / 2026年10月14日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 温度センサー付1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 居室リモコン付照明有り
- オープンクローゼット
- トール型シューズBOX
- おしゃれなビクチャーレール
- ※2階ロフト高約1.4m
- BS(別途費用)
- 敷地内ガストボックス(曜日指定)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



イメージ動画  
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

# AZEST光が丘

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩9分  
 都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩13分



ペット飼育可 (小型犬または猫)  
 ※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 (解約時償却)  
 インターネットWi-Fi無料

402号室 1K : 26.4㎡  
**賃料: 92,000円**  
**共益費: 10,000円**

**8月中旬入居可**  
**(8/6退去予定)**

■物件概要・賃貸条件		※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能			
所在地	東京都練馬区高松 4-13-24	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
構造	RC造 8階建	家財保険	※月額利用料に含まれます。		
築年月	2019年11月	安心サポート	16,500円(税込)/2年		
契約期間	2年間	鍵交換費	27,500円(税込)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	◆メンテナンス費 賃料1ヶ月分(解約時償却) ◆大手法人の場合、連帯保証人・保証会社なし可。 但し、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月 ◆ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで)。 飼育時敷金1ヶ月増(償却) ◆1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 AZEST-PRO(株) 03-5960-1800			
更新手数料	20,000円(税別)				
賃貸保証料	初回賃料総額60% 月額利用料: 1,990円 ※更新保証料・保険料・引落手数料含む。				

■快適で充実した設備・仕様		
エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	ウォークインクローゼット
24時間対応ゴミ置場	BS/CS110°	インターネット無料
駐輪場(要契約)	防犯カメラ	

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション 1K 25.62㎡

## 東武東上線 「東武練馬」 駅 徒歩 10分

都営三田線 「西台（東京）」 駅 徒歩 25分  
東武東上線 「上板橋」 駅 徒歩 23分

インターネット・wi-fi無料！ペット可！分譲賃貸マンション！



参考写真



参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『パティナー東武練馬』！東武東上線「東武練馬」駅徒歩10分！インターネット・wi-fi無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	パティナー東武練馬	
号室	0501	
所在地	東京都板橋区徳丸1丁目49番10号	
賃料	93,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2020年5月	
更新	更新料 新賃料1ヶ月 / 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定 2026年07月31日退去予定	
所在階	5階	向き 北東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	ペット 可
フリーレント	無	

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

板橋本町駅徒歩3分 ※家具家電残地扱い

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしくくは身軽に！  
**家電付** 初期費用  
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分

東武東上線 中板橋 徒歩17分

602号室  
賃料 96,000円  
管理費 12,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.71㎡
入居日	2026年08月中旬	内見	7/30~	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都板橋区大和町13-19				
構造	RC造	規模	12階建6階	
竣工日	2019年06月	総戸数	30戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	西	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

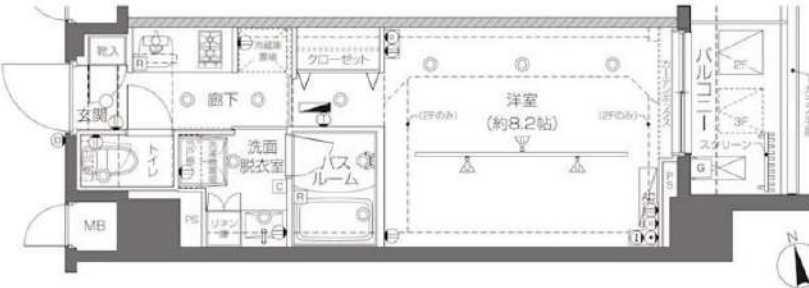
# ZOOM大塚 214

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	6,000円

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.80㎡	向き	東
築年月	2022年3月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年6月29日	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図
<p>M<sub>type</sub>          専有面積/25.809㎡          バルコニー面積/3.55㎡</p> 

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

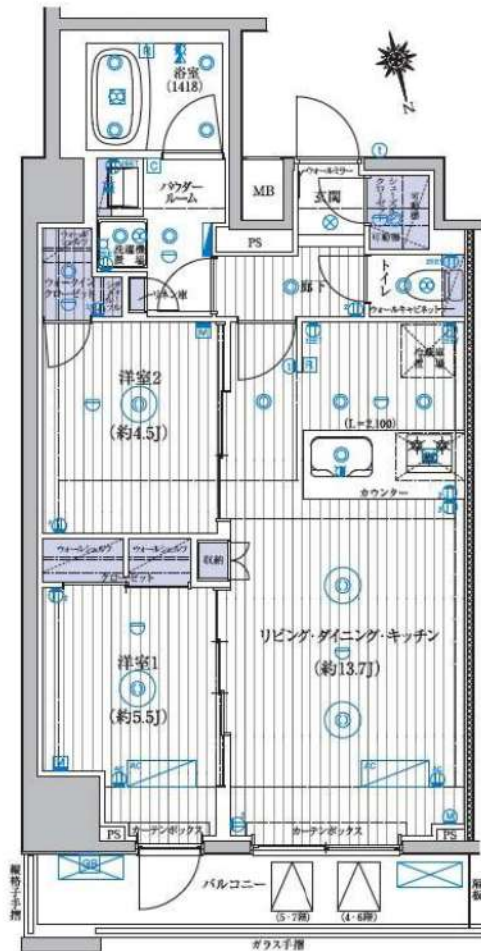
賃料	187,000円
共益費	20,000円

# MAXIV CROS 高島平 MIRAIS 701号室

フリーレント1ヶ月

都営三田線『高島平』駅 徒歩6分

所在	東京都板橋区高島平7-19-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 7階部分 総戸数：29戸 築年月：2025年11月
間取り	2LDK 56.32㎡ (バルコニー 6.38㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：新築物件のためなし 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (FGBB)、BS/110°CS、エアコン2台 TV付インターホン、室内洗濯機置場、クローゼット 3口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金 賃料共益費2ヶ月 (2年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732