

フェニックス・エルミタージュ 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	7,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区鵜の木3丁目25-4		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩4分 東急池上線 久が原駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	19.73㎡	向き	南西
築年月	2004年10月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月15日	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



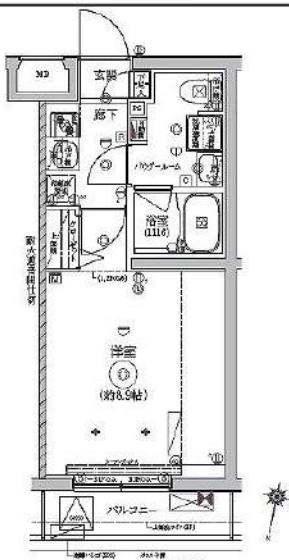
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA西馬込

201

賃料 98,000円

管理・共益費 管理費 15,000円 共益費 0円

間取り 1K 物件種別 マンション

敷金 - 礼金 1.0ヶ月

交通 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 5分

物件所在地 東京都大田区南馬込六丁目30-3

構造 鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 3階建 1階部分

専有面積 25.84㎡ 向き 北

築年月 2023年 2月 入居時期 2026年9月下旬

契約期間 2年間（更新可） 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代 30,800円 損害保険 2年 20,000円

その他費用 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 リスジャパン株式会社 03-6809-4093

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備 BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考 ※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



【敷金0ヶ月・礼金0ヶ月】キャンペーン中！！
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

都営浅草線
「馬込」駅徒歩 8分

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩 18分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・ドアガード付玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除し易いフローリング仕様
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- ↑吊戸棚・下収納付き
- パウダールーム独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- プライバシーが守られる共有部内廊下
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- リモコン付き照明設置有り
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨の日にも安心な室内物干し
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0003 号室 専有面積 20.01㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南馬込1丁目21-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下2階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年08月01日
入居日／ 2026年07月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
※地平面から約1m下がっています
★キャンペーンは7/末までの成約者様対象
※物件前は私道につき、自転車の駐輪は禁止。
発見次第、警告なく撤去する場合がございます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



AELL蒲田南 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	153,000円	12,000円

敷金/保証金	153,000円	礼金/権利金	153,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区南六郷2丁目2-9		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: LDK 10.10畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	40.12㎡	向き	南西
築年月	2018年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月31日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋三面採光 脱衣室		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観




その他

間取り図

【H 1・2 type】

専有面積/40.121㎡
バルコニー面積/6.96㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM品川南 1301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	173,000円	12,000円

敷金/保証金	173,000円	礼金/権利金	173,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
-------	-------------------	--	--

交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
----	---	--	--

間取り詳細	13階: DK 8.20畳, 洋室 5.10畳, 洋室 4.10畳		
-------	-----------------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
----	---------------------	--	--

面積	41.97㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2026年7月24日	入居時期	2026年8月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

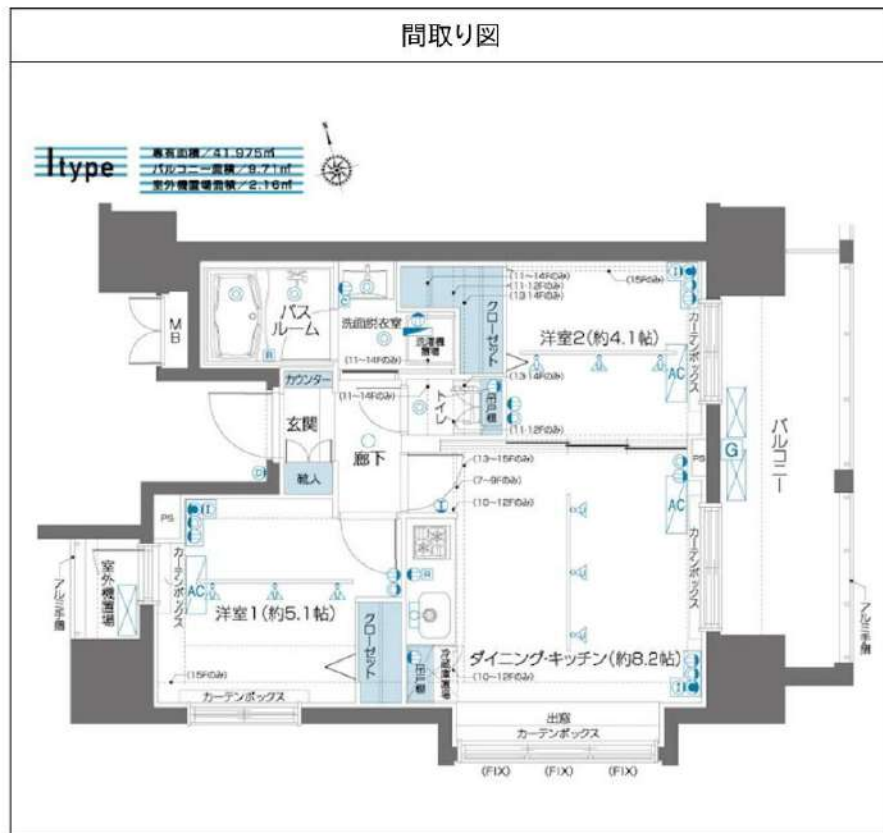
設備	2口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥 追焚 エアコン 温水洗浄便座 角部屋 三面採光		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
-------	--------------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000~2,500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【3駅利用可能】広々贅沢設計・ハイクオリティ仕様
猫2匹迄飼育可能★浴室TV・追焚き付バス等設備充実

Access

東急大井町線
「荏原町」駅徒歩 6分

都営浅草線
「中延」駅徒歩 7分



0102 号室 専有面積 52.16㎡

間取 3LDK+DEN

賃料 199,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区北馬込2丁目51-2
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 6 戸
築年月 / 2022年11月21日
入居日 / 2026年10月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%~
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは7/末までの成約者様限定
※プロパンガス(担保金:開栓時1万円)
★二人入居・留学生・海外審査相談可

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性に優れたダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン4基
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン3口ガスコンロ(グリル付)
- 料理にも使いやすい！ビルトイン浄水器付
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- ★追い焚き機能付バス・浴室テレビ付き
- 便利な三面鏡裏収納付シャンプードレッサー
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月(犬不可)
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 先着！自転車置場5台:登録料5,500円
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732