

EXIM OGIKUBO 207



賃料	85,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区清水1丁目26-12		
路線1	総武線「荻窪」駅 徒歩11分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上8階建て 2階部分		
築年月	2005年9月	総戸数	49戸
契約内容	普通借家	物件番号	1137908
間取り	1K	向き	東
専有面積	24.32㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年9月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：野村不動産パートナーズ TEL：042-237-7502 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

●保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真付身分証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/6



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

シエスタ中野

203号室

中央線

中野駅徒歩9分

中央線高円寺駅 徒歩11分

丸ノ内線東高円寺駅 徒歩10分

室内リノベーション済!



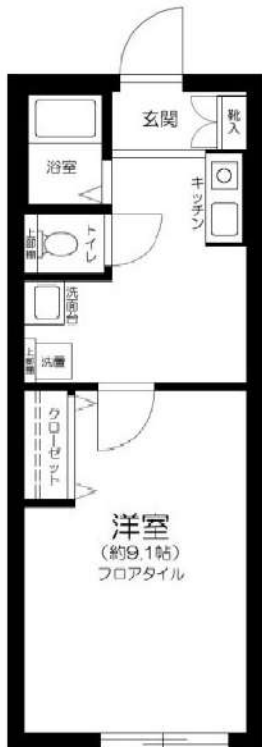
駐輪場

※要空き確認

※近隣駐車場の空き状況は必ずご確認ください



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	94,000	円
共益費	3,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	8月5日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目37-9		
構造	木造地上2階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	1987年8月	総戸数	8戸
間取り	1K	広さ	30.35㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可!

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

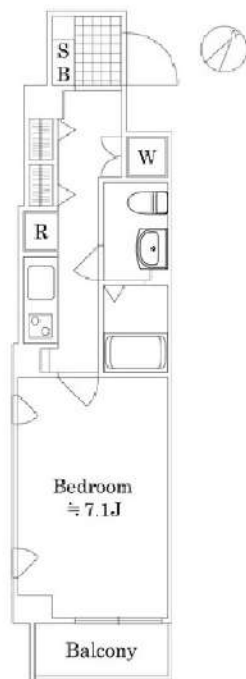
※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆クローゼット
- ◆1口IHコンロ
- ◆独立洗面台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト田園調布アジュールコート 208



賃料	97,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区東玉川2丁目30-11		
路線1	東急目黒線「田園調布」駅 徒歩7分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 2階部分		
築年月	2005年2月	総戸数	44戸
契約内容	普通借家	物件番号	1146232
間取り	1K	向き	南東
専有面積	27.14㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年8月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：快適空間 TEL：03-3424-1747 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/7/6

●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ代田橋 703

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 26.40㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K



退去予定日：
方角：東



セールスポイント

見た目もキレイで機能的なお部屋。これからペットを飼いたい方にもご紹介したい、ペット飼育可の物件です。オートロック仕様で防犯性も高く、安心のできる物件です。空き家の物件です。世田谷区エリアや京王線代田橋付近で、お気に入りのお部屋を探しませんか。快適な暮らしが送れるように、素敵なお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	110,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区桜丘4丁目 24-18	号室	201		
交通	1	小田急小田原線千歳船橋駅 徒歩12分	間取り	1K	
	2	小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩17分	広さ	壁芯25.65㎡	
	3	東急田園都市線用賀駅 徒歩30分	方角	西	
築年月	2018年8月	構造	RC・8階建	現況	期日指定 2026年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



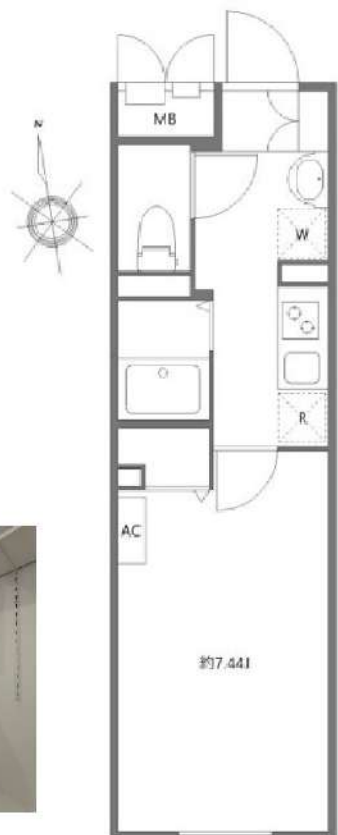
みずのや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

エルファール三軒茶屋 II 0202

築浅デザイナーズ物件！☆敷礼ゼロゼロ☆
ペット飼育可能！（小型犬が猫2匹迄）



賃貸条件	賃料 敷金	134,000円 0ヶ月	共益費 礼金	15,000円 0ヶ月
所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目35-16			
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩2分			
	東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩11分			
	東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上4階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	23.42㎡		築年数	2023年9月
入居可能日	相談(2026/07/11退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%（最低1,100円）/次年度以降10,000円			
費用	プレミアデスク2年（税込）：22,000円 契約時ルームクリーニング費用（税込）：60,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアム代の中に登録料6,600円（税込）を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 1匹につき敷金1ヶ月プラス ※解約時償却 原則1匹飼育だが、2匹迄の飼育相談可 ■ペット飼育に関して体長50cm未満・体重10キロ未満に収まる種類 ■解約日（2026/07/11）翌日以降の賃発設定必須 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



ダイエー三軒茶屋店イオン
フードスタイルまで67m
セブンイレブン 三軒茶屋
栄通り店まで121m
ローソン・スリーエフ 世
田谷三軒茶屋一丁目まで
274m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2026/5/28

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢

号室	賃料 (円)	共益費 (円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
102	134,000	15,000	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備充実!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5	区分	
交通	京王井の頭線/下北沢 徒歩6分 小田急小田原線/東北沢 徒歩5分 京王線/笹塚 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.79 m ²	入居時期	07/13
竣工年月	2018/1/16	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 141,450円 3年目以降賃料 : 149,272円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約 時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償 却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体 長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVE付オンドック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区用賀4丁目 32-28	号室	105		
交通	1	東急田園都市線用賀駅 徒歩6分	間取り	1K	
	2	東急田園都市線桜新町駅 徒歩14分	広さ	壁芯28.38㎡	
	3	小田急小田原線千歳船橋駅 徒歩30分	方角	南	
築年月	2019年1月	構造	RC・4階建	現況	期日指定 2026年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	137,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



アイル プレミアム笹塚ウエスト 304号室

京王線「代田橋」駅まで 徒歩12分
 東京メトロ丸の内線「方南町」駅まで 徒歩14分
 京王線・京王井の頭線「明大前」駅まで 徒歩15分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都杉並区和泉2-39-16
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和元(2019)年 10月
- ◆専有面積 : 48.33㎡ ◆バルコニー面積: 6.06㎡
- ◆間取り : 2LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 29戸

契約条件

＜賃貸条件＞

- ・敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ◆更新手数料 : 22,000円
- ・解約予告 : 2ヶ月前 ◆入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円 ◆鍵交換費用 : 31,900円

＜その他条件＞

- ・火災保険加入義務有 : 16,800円~/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
 →①初回費用…賃料と共益費総額の50%~
 ②保証料…月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
- ・24サボ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしーど24)

※法人社宅契約ご相談ください

※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

- ・ペット飼育 : 飼育不可
- ・インターネット : 利用可能。建物管理へ要確認。
- ・クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
183,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

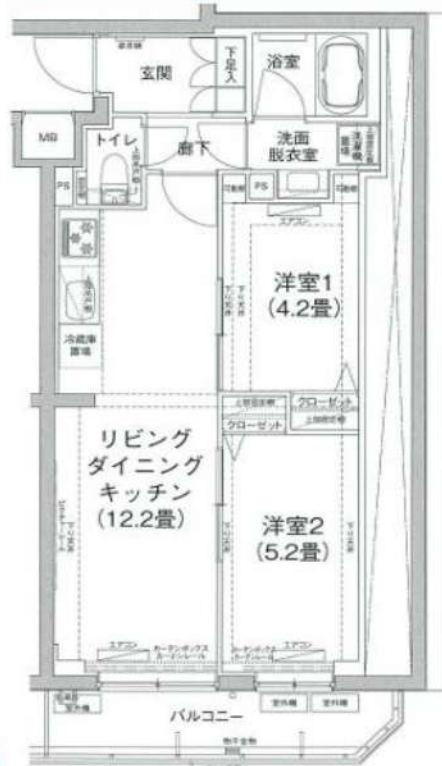
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

3路線3駅利用可

角部屋

海外審査可



【設備:専有部】

- ◆エアコン(3基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



・建物管理会社: 日神管財株式会社
 TEL: 03-5360-2081

※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください
 バイク・駐輪場・駐車場・インターネット等



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732