

賃料	100,000円
共益費	15,000円

メイクデザイン住吉アジュールコート 801号室

所在	東京都江東区扇橋2-7-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 8階部分 総戸数：64戸 築年月：2014年9月
間取り	1K 25.60㎡ (バルコニー2.97㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/29解約予定（先行契約） 入居日：9月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ BS/110° CS、インターネット（個別契約）、TVモニターホン エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場 クローゼット、2ログスコンロ、独立洗面台、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



半蔵門線『住吉』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

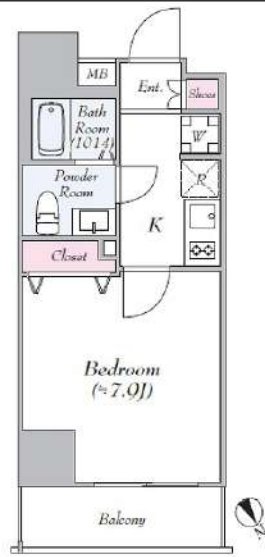


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



メイクスデザイン門前仲町リバープレイス

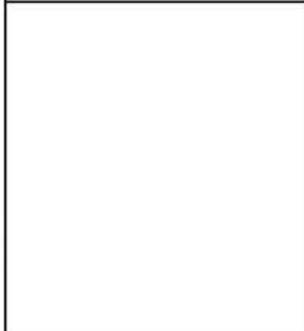
1102

賃料	116,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR京葉線・武蔵野線「越中島」駅 徒歩 3分 東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都江東区古石場一丁目1-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上14階建	11階部分
専有面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2017年12月	入居時期	2026年9月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫除除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイクスプラス		03-6746-4490
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm未満の犬及び猫2匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

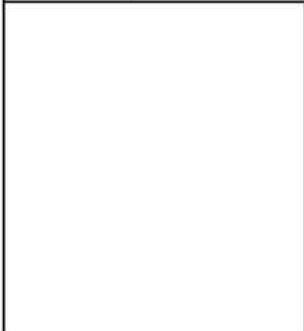
エントランス



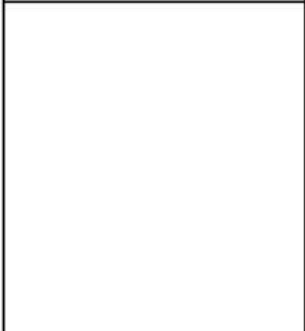
室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エールサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



SYFORME SUMIYOSHI II

801 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	129,000円			
	共益費	10,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	東京都江東区大島2丁目 18-14			
交通	都営新宿線住吉駅 徒歩7分			
	都営新宿線西大島駅 徒歩4分			
	半蔵門線住吉駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	8階	間取	IDK
	築年月	2024年3月	方角	北
	平米数	壁芯25.68㎡	バルコニー面積	2.62㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～ /基（退去時）		
	設備	駐輪500円+税 バイク置き場3,500円+税 駐車場6/29時点満車		
	保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～		外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	相談		
	現況	空家	解約予定日	-
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ワーキングホリデー/留学生の方のご入居の場合：敷金1ヵ月積み増し ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

設備充実・鉄筋コンクリート造のマンション！！
角部屋でプライバシーに配慮された間取り・・・

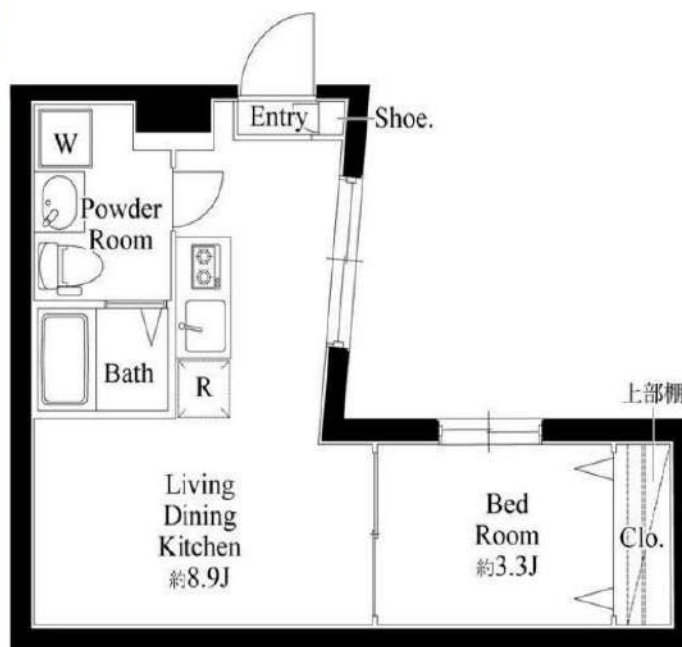
Access

東京メトロ日比谷線
「茅場町」駅徒歩 6分



東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩 6分

- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- 室内洗濯機置き場
- 便利なクローゼット・シューズクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- キッチン置き型IH2口コンロ
- ★お湯張り・追い焚き機能付セミオートバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- パウダールーム独立洗面台
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- プライバシー守られた共用部内廊下
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミ置場(近隣集積所)
- ダイヤル式メールボックス
- 外国籍・海外審査・高齢者相談可能



0502 号室 専有面積 26.82㎡

間取 1LDK

賃料 138,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区新川1丁目15-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年11月30日
入居日／ 2026年08月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%)～
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
エポス保証会社承認の場合、年次2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
★キャンペーンは6/末までの成約者様対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ラヴィエール住吉駅前 406

間取り

2K

賃料

156,000円

管理費等:10,000円

交通

東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩2分

都営新宿線 住吉(東京)駅 徒歩4分

好立地の江東区です 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅まで徒歩2分。モニタ付オートロック/防犯カメラ/ダブルデインプルキー 安心してお住まいいただける物件です。

生活に便利な江東区エリアのマンション情報です。お気軽に株式会社エールまでお問い合わせくださいませ。新築/鉄筋コンクリート 素敵な物件です。防犯カメラ 充実設備で安心して生活できます 広々とした2LDKの便利なお部屋で快適にお過ごしいただけます

所在地	東京都江東区猿江2丁目 8-12		
敷金 / 礼金	0ヶ月 / 0ヶ月	敷引 / 償却	-
更新料	-	更新事務手数料	-
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 [月次費用] 駐輪場代: 550円		
損害保険	有り		
保証会社	必須 第一優先:エポスカード:初回保証料50%・月額保証料1%(海外プラン:初回100%・月額2%)第二優先:エルズサポート:初回50%・月額700円・口振手数料440円		
契約期間	定期借家契約 2年	入居時期	2026/07/02 予定
築年月	2026年6月	所在階	4
専有面積	31.26 m ²	向き	南
構造	鉄筋コンクリート 地上4階 地下0階		
間取り詳細	-		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット(不可), 事務所(不可), 楽器使用(不可), 法人(可), 飲食店(不可), ルームシェア(不可), 性別(不問), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 子供(不可), 単身(可), 友人同士(不可), 留学生(相談)		
設備	防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, 駅まで平坦, 平坦地, 都市近郊, 24時間ゴミ出し可, 内階段, 宅配BOX, メールボックス		
備考	-		



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です | ※図面と異なる場合は現況を優先となります | ※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります | 物件番号:L0000000113 | 情報更新日:2026年6月26日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅高級分譲マンション/開放的な眺望が魅力です

リビオレゾン勝どきnex



主要設備

- ・システムキッチン ・ガス2口 ・浄水器
- ・エアコン1基 ・温水洗浄便座
- ・独立洗面台 ・宅配BOX ・24時間ゴミ出し可

※カーテンは残置物となります。

その他

- ・バルコニー含め禁煙 ・ペット飼育不可 ・楽器不可
- ・24時間駆け付けサポート加入要 (2年/22,000円)

702号室 1LDK+WIC+SIC (30.03m²)

賃料 **158,000円** / 管理費 10,000円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月

住所 / 東京都中央区勝どき5-11-14

構造	鉄筋コンクリート造 地上13階
竣工	2021年4月
契約期間	定期借家契約2年 ※再契約は相談可
再契約料	旧賃料の1ヶ月分 ※可能な場合
採光	南向き
現状/入居	空室 / 即時

保証会社	必須/ジェイリース (株) 初回50% 継続手数料10000円/年 口座振替手数料500円/月
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/45,000円(別途税) エアコン清掃費 ノーマルタイプの場合/15,000円(別途税)/台 お掃除機能付きの場合/28,000円(別途税)/台
駐輪場	空きあり 平置き500円 ラック式300~400円
バイク置場	なし
駐車場	なし

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

高級賃貸マンション

東京外口日比谷線『東銀座』駅徒歩5分

カスタリア銀座Ⅲ



ペット飼育可能
 小型犬のみ1匹(猫不可)
 (成長時体重5kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時:消費税・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / カスタリア銀座Ⅲ
- 所在地 / 東京都中央区銀座8丁目18番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 竣工 / 2005年10月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『東銀座』駅徒歩5分
都営大江戸線『築地市場』駅徒歩3分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年

■その他

保証会社加入のこと
 ~ご利用保証会社~
 エキスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
 月額保証料: 毎月支払合計額の2%
 ※保証人不要プランご相談可能
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100~120%
 (最低保証料 40,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 毎月支払合計額の2%
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇IHキッチン(2口)
- ◇電気温水器
- ※オール電化
- ◇ドラム式洗濯機
- ◇セコムセキュリティ
- ◇宅配ボックス/メールボックス
- ◇CATV(スカパープレミアム)
- ◇駐輪場(無料)
- ◇独立洗面台
- ◇浴室乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター
- ◇エアコン
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇インターネット
無料(U-COM)・有料個別契約(NTT)
※他回線不可



決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

※参考写真



※ライオンに限り※※申込自由※
 ※電気自由の他ライオン・ライオン他次業種からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
207	205,000円	1LDK	40.98㎡	現空
管理費 10,000円				

※退去後アスベスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間~4週間かかる場合がございます。
 あらかじめご了承ください。



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(66,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732