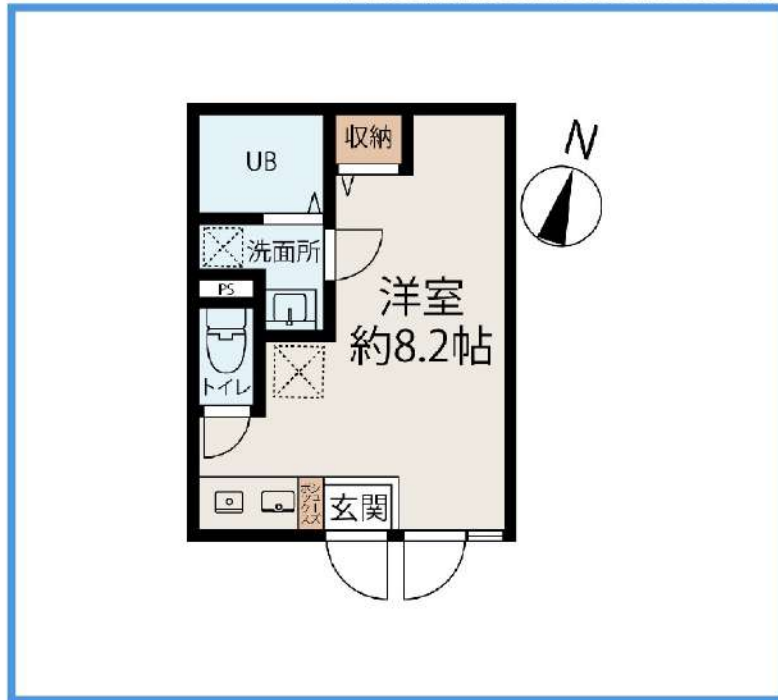


## CLS板橋蓮根のセールスポイント

室内設備はエアコン・システムキッチン・BS・CSなどが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。クローゼット付きの物件です。2駅利用可能なので、用途や行き先に応じて経路を選択できます。IHキッチンは掃除がしやすいです。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽にご連絡ください(\* ω \*)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## CLS板橋蓮根のオススメポイント

高齢者相談	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	浴室乾燥機	フローリング	防犯カメラ
-------	--------	--------	------	--------	--------------	-------	--------	-------

種別	賃貸 マンション			
交通	都営三田線蓮根駅 徒歩11分			
その他交通	埼京線浮間舟渡駅 徒歩15分 都営三田線西台駅 徒歩15分			
賃料	7万8,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒174-0043 東京都板橋区坂下3丁目 23-1			
建物	建物名	CLS板橋蓮根 202		
	所在階	2階	間取	1R
	間取内訳			
	使用部分面積	壁芯20.03㎡	管理費	5,000円
	構造	RC・5階建		
	築年月	2023年3月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	賃貸中	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	無	バイク置場	無	
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険住宅保障共済			
施設費用 1	LPP - CS (月額) 1,650円			
その他費用	退去時クリーニング費：4万1,800円 鍵交換代3万8,500			
設備	宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 耐震構造 / 耐火構造 / 外壁コンクリート / 築5年以内 / 東南向き / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便器 / 洗面所独立 / シャワー付洗面台 / 24時間換気システム...			
備考	こだわりポイント満載のCLS板橋蓮根。近くにはファミリーマート 板橋坂下3丁目店(徒歩2分)がありちょっとした買い物に便利です。多くの方に好評をいただいている、清潔感のある賃貸物件です。そろそろ引っ越しをしてみませんか(#`´#) 保証会社加入義務:必加入 保証会社:JACCS 保証会社詳細:			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

3駅2路線利用可。ショッピングセンター等近隣も充実  
 \全部屋角部屋／プライバシーに配慮された贅沢設計！

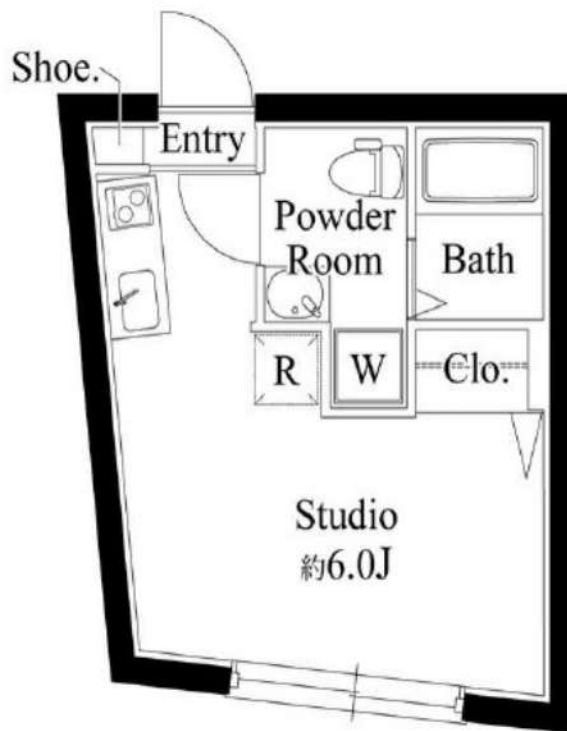
Access

都営大江戸線  
 「落合南長崎」 駅徒歩 8分

西武池袋線  
 「椎名町」 駅徒歩 12分



- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口置き型IHコンロキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫+小型犬1匹づつ飼育可能
- ↑猫2匹迄可・小型犬2匹不可
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インターネットフレッツ光対応(別途費用)
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0202 号室 専有面積 17.27㎡

間取 1R

賃料 **86,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南長崎3丁目15-16  
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
 総戸数／ 10 戸  
 築年月／ 2026年03月31日  
 入居日／ 2026年07月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)  
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 24Hサポート料22,000円/2年・継交代代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し  
 普通賃貸借2年契約  
 ★海外審査可能★  
 ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

東京メトロ有楽町線「平和台（東京）」駅 徒歩 6分

1R 26.74m<sup>2</sup>

東京メトロ副都心線「平和台（東京）」駅 徒歩 6分  
東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 18分

ペット可！ネット無料！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『MAXIV平和台(マキシヴ平和台)』！ペット可！分譲賃貸マンション！東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩6分！敷金0！ネット無料！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス・ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV平和台	
号室	0404	
所在地	東京都練馬区北町6丁目27番22号	
賃料	99,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険料 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2017年11月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	即入居	
所在階	4階	向き 北西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット 可
フリーレント	無	

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円  
ステージ安心サポート24(税込):19800円  
【月次費用】振替事務手数料(税込):330円  
【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)  
※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# robot home 大塚 201号室



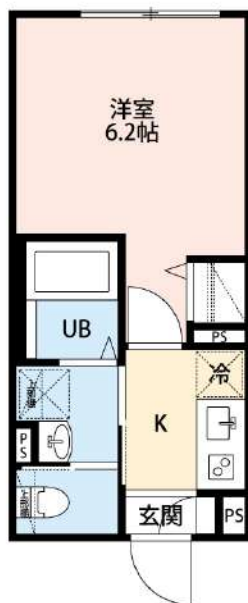
※写真はイメージです。

※写真はイメージです。



※写真はイメージです。

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



- 都市ガス
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ネット無料
- BT別
- ダイヤルロック
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 室内物干し
- 脱衣所
- 角部屋
- 24時間換気
- システムキッチン
- 2F以上
- 室内洗濯機置場
- エアコン

JR山手線「大塚」徒歩8分  
 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩5分  
 東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩10分

賃料	112,000円
管理費	3,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 0円

所在	東京都豊島区東池袋5丁目48 (以下未定)		
間取詳細	1K (洋室6.2畳)		
構造・階建	木造 2階 / 3階	物件種別	アパート
築年月	2026年11月	専有面積	20.08㎡
現況	建設中	開口向き	北
更新料	1ヶ月(新賃料)	仲介料	
損保	要	連帯保証人	不要
契約期間	2年		
保証会社	(株式会社オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)100%、【東京】総賃料の100%(支払手数料2%)		
駐車場	無し		
駐輪場	無し		
バイク置き場	無し		
入居諸条件			
その他費用	ハウスクリーニング55,000円(退去時)、入居者アプリ設定費22,000円(入居時)、ルムサボ2,700円(月額)		
近隣施設			
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワートイレ、システムキッチン、TVモニター付インターホン、防犯カメラ、洗面所独立、デザイナーズ、角部屋、光ファイバー、温水洗浄便座、24H換気システム、フローリング、クローゼット		
備考	GTN100%(最低4万円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

# La Residencia Tokio

板橋区蓮根1丁目賃貸マンション「ラ・レジデンシア・トキオ」

**新築**  
賃貸物件

インターネット(光回線)+wi-fiを  
無料でご利用頂けます!

大東建託(株)施工

36N/mm<sup>2</sup>の高強度  
鉄筋コンクリートで大地震も安心!

- ・火災に強い耐火構造!
- ・地震から命を守る耐震性。
- ・「冬暖かく、夏涼しい」快適な空間を実現!
- ・周囲の音をカットし室内とっても静か♪

1F



隣地通路

公道

2F/3F



毎日の買い物がとっても快適!

- ・業務スーパー
- ・まいばすけっと
- ・ダイエー
- ・みらべる
- ・ビッグエー
- ・ウエルパーク
- ・他

日当たり燦々♪

公道

三方向開放感有!



305	159,000	306	134,000		
301	159,000	302	98,000	303	126,000
205	155,000	206	134,000		
201	158,000	202	96,000	203	124,000
105	150,000	106	129,000		
101	133,000	102	93,000	103	119,000

- AMENITY**
- ・バストイレ別
  - ・ウォッシュレット
  - ・お風呂追い焚き有り
  - ・浴室換気乾燥暖房機
  - ・TVドアホン
  - ・オートロック
  - ・エアコン完備
  - ・防犯カメラ
  - ・宅配ボックス



賃貸条件

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 (ペット飼育の場合、敷金2ヶ月(償却))
- 管理費/10,000円
- 更新料/1ヶ月 ■契約期間/2年
- 保険・家賃保証会社/加入必須(当社指定)

Life Information ライフインフォメーション

- ラウンドワン・・・徒歩3分
- まいばすけっと・・・徒歩5分
- パーミヤン・・・徒歩5分
- セブイレブン・・・徒歩6分
- ビッグ・エー・・・徒歩7分
- ダイエー・・・徒歩7分
- ガスト・・・徒歩7分
- ウエルパーク・・・徒歩8分
- 松屋・・・徒歩9分
- スーパーみらべる・・・徒歩9分
- 業務スーパー・・・徒歩9分
- ユニクロ・・・徒歩9分

【物件概要】所在地/東京都板橋区蓮根1-8-26 ■交通/都営三田線「蓮根」駅徒歩8分、「志村坂上」駅徒歩11分 ■敷地面積/326m<sup>2</sup> ■延床面積/603.38m<sup>2</sup> ■構造/鉄筋コンクリート造 ■総戸数/15戸 ■築年月日/令和8年8月末竣工予定 ■取引態様/貸主 ■設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※短期解約の場合は違約金が発生致します。詳細お問い合わせ下さい。

都営三田線「蓮根」駅徒歩9分



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みざや 水南町の駅

あずま通りの店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃料	126,500円
共益費	15,500円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

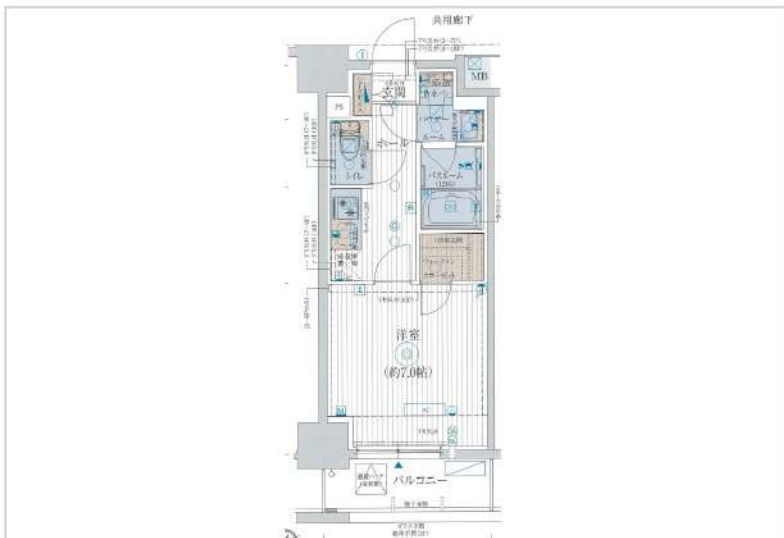
間取	1K
間取詳細	
専有面積	25.46㎡
構造・規模	RC 地上11階、地下0階
築年月	2019年5月31日
開口方位	西

契約期間	1年(普通借家契約)
入居日	相談

所在地	豊島区西池袋5丁目28番5号
交通	JR山手線 池袋駅 徒歩10分

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代 m<sup>2</sup>数×2,750円(税込)</li> <li>●エアコン洗浄 13,200円</li> <li>●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)</li> <li>●保証料50%(月額)1.5%</li> <li>●安心クラブ入会金 5,500円</li> <li>月額990円</li> <li>●更新料・契約事務手数料 11,000円</li> <li>●違約金設定あり</li> <li>●40㎡以上キャンセル料1か月分</li> <li>●ペット飼育可能物件のみ登録料</li> <li>●消毒費設定あり</li> <li>●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円</li> </ul>
----	--

情報公開日	2026/07/04
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、駐輪場

専有部設備
エアコン(1)、洗面所独立



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

## グラントワー池袋のセールスポイント

グラントワー池袋の詳しい情報♪室内設備はエアコン・フローリングなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております♪共用部には宅配ボックスが備え付けられているため、急なお出かけや不在の際にも荷物を受け取ることができます♪エレベーターがある物件です♪住まいに関する情報を数多く提供しております♪より自分に適した住まい選びをしていきましょう♪私たちもサポートいたします(^\_^)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## グラントワー池袋のオススメポイント



種別	賃貸 マンション			
交通	東武東上線北池袋駅 徒歩13分			
その他交通	東武東上線下板橋駅 徒歩14分			
	東武東上線大山駅 徒歩16分			
賃料	15万9,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/0ヶ月		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒171-0014 東京都豊島区池袋4丁目 35-2			
建物	建物名	グラントワー池袋 101		
	所在階	1階	間取 1LDK	
	間取内訳			
	使用部分面積	壁芯42.87㎡	管理費 1万2,000円	
	構造	鉄骨造・9階建		
	築年月	2023年2月	契約期間 2年	
入居日	予定 2026年7月9日	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用 1	LPP - LS (月額) 1,650円			
その他費用	退去時クリーニング費用: 6万500円 鍵交換代3万8,500			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / ベランダ / フローリング / エアコン / BS・CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / デザイナーズ / システムキッチン / グリル付 / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / ウォークインクローゼット / シュースボックス / オートロック / 1フロア1住戸 / 年内入居可 / 年度内入居可 / ...			
備考	ネット使用料が無料のマンションです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備えていますので安心して暮らせます。住みやすい環境が嬉しい賃貸物件です。LPPプロバディマネジメントはお客様の住まい探しをサポートいたします。こだわりたい条件や希望がございましたら、お気軽に当社へお問い合わせ下さい。保証会社加入義務: 任意加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋

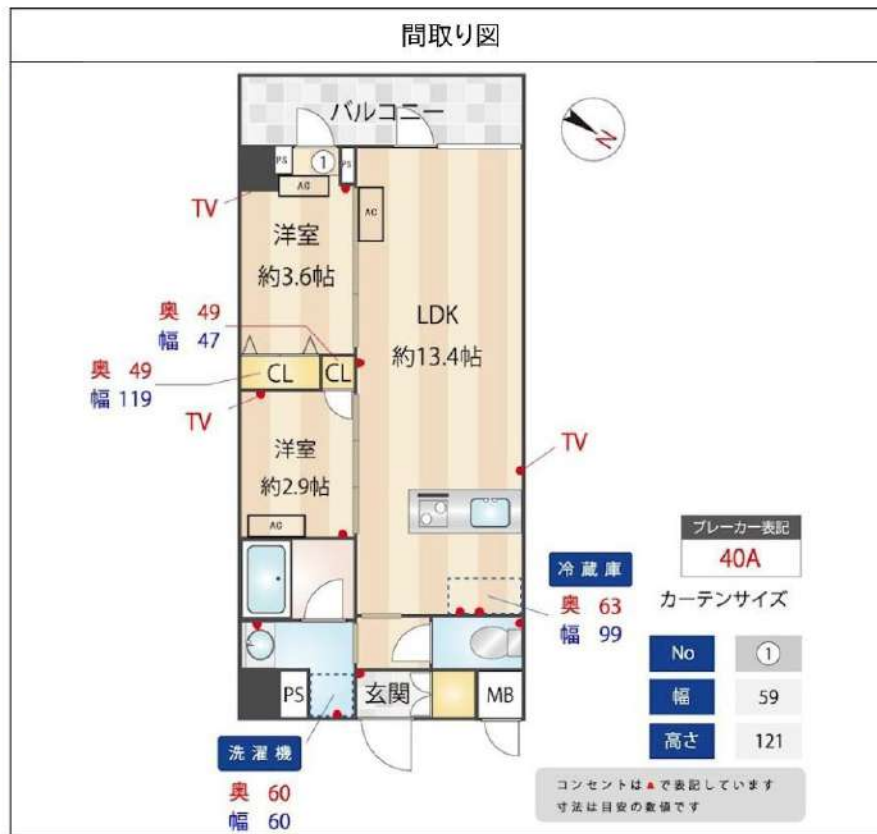


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM練馬高野台 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	168,000円	15,000円

敷金/保証金	168,000円	礼金/権利金	168,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区高野台4丁目11-23		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩12分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩16分		
間取り詳細	5階: LDK 13.40畳, 洋室 3.60畳, 洋室 2.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	42.50㎡	向き	南西
築年月	2026年5月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ:N ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

新築

メモラ池袋

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

浴室テレビ付！YouTubeも楽しめるバスタイム♪

Wi-Fi無料！犬1匹若しくは猫2匹飼育可能！！

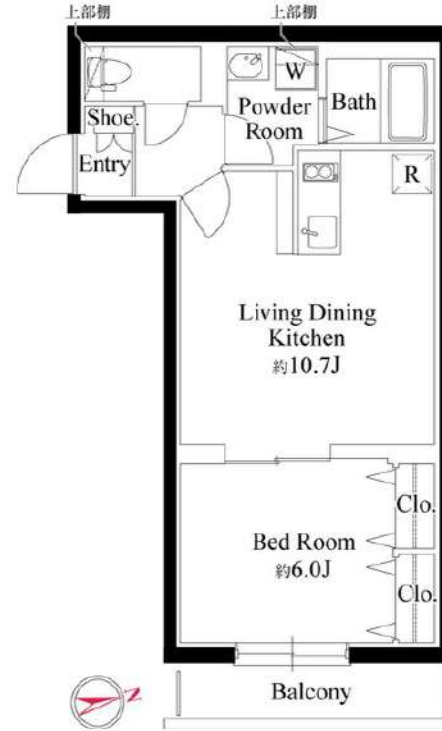
Access

東武東上線

北池袋駅 徒歩5分

東武東上線

下板橋駅 徒歩8分



103 号室 専有面積 40.44 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 190,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区池袋本町1丁目11-13

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 12戸

築年月/ 2026年02月10日

入居日/ 2026年07月11日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

M保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円/事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（11座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

※エポス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

★キャンペーンは7/末までの成約者様対象

※1階部分は地平面より約80cm下がっている部分がございます

- ★監視カメラ付きエレベーター完備
- 安心！共用部防犯カメラ（2台）
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れたクッションフロア仕様
- 室内快適に保つエアコン設置（2基）
- 収納付システムキッチン2IHコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★中型犬1匹若しくは猫2匹飼育可
- ↑別途敷金1ヵ月
- 24時間荷物受取可能な宅配ボックス完備
- ★最新！層配パビット導入済
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣棟が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※形紙の取付変更可能な場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732