

ハーモニーテラス池袋本町Ⅳ 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	70,000円	3,500円

【インターネット無料※ギガプライズ】ロフト付きで空間を有効活用！ 高級デザイナーズ賃貸アパート IoT対応！

【インターネット無料※ギガプライズ】ロフト付きで空間を有効活用！ 高級デザイナーズ賃貸アパート IoT対応！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目19-10		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩9分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 5.20畳, ロフト 2.60畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	11.04㎡	向き	東
築年月	2020年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月4日
駐車場			
設備	TVインターホン, 温水洗浄便座, 階段下収納, トイレ有, ガスコンロ設置済, 冷蔵庫, ガス給湯, 押入, ガスコンロ, 室内洗濯機置場, シャワー, ロフト, ネット使用料不要, シューズボックス, エアコン, フローリング, ガスキッチン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険 /22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■町内会費あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

コンフォール駒込のセールスポイント

豊島区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「コンフォール駒込」はいかがでしょうか。室内設備はエアコン・バストイレ別などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。こちらのお部屋で新しい生活を始めてみませんか。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



コンフォール駒込のオススメポイント



種別	賃貸 アパート			
交通	山手線駒込駅 徒歩10分			
その他交通	南北線西ヶ原駅 徒歩12分 山手線巣鴨駅 徒歩12分			
賃料	7万5,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒170-0003 東京都豊島区駒込6丁目			
建物	建物名	コンフォール駒込 101		
	所在階	1階	間取 1R	
	間取内訳			
	使用部分面積	16.1㎡	管理費	5,000円
	構造	木造・3階建		
	築年月	2018年9月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	賃貸中	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	-	バイク置場	無	
保険(または共済)	有 - フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用 1	-			
その他費用	鍵交換代3万8,500円 室内清掃費用4万1,800円 LPP-LS16 50円			
設備	エアコン / バストイレ別 / 敷金不要 / 敷金・礼金不要 / 礼金不要			
備考	新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「コンフォール駒込」はいかがでしょうか。駅から徒歩10分に立地する物件です。賃料を10万円以下に抑えたい方におすすめです。初期費用の大部分を占める敷金が不要の物件です。保証会社加入義務:必加入 保証会社:JACCS 保証会社詳細:			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

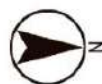
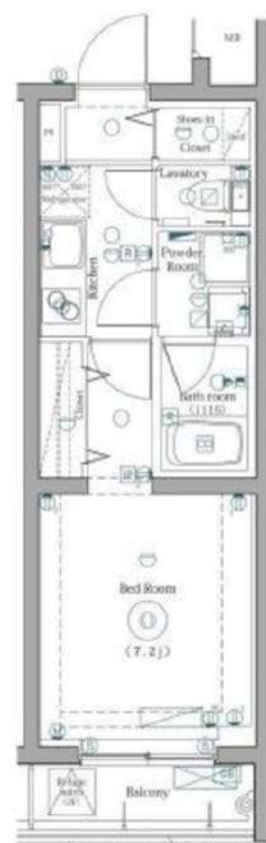
FOR RENT

DIPS練馬春日町 206号室

都営大江戸線練馬春日町駅 徒歩5分

西武豊島線豊島園駅 徒歩15分
有楽町線平和台駅 徒歩18分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！追炊き
対応TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

角部屋



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

共用部
VR内見
専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃料	99,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円		
間取	1K	専有面積	壁芯26.44㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月
住居表示	東京都練馬区春日町3丁目19-22		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	2階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2023年10月
退去予定日	2026年7月29日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円〜	鍵交換代 (税込)	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社: 株式会社ニッセイ 03-5366-1222 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	56,050円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,682円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(111,000円)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

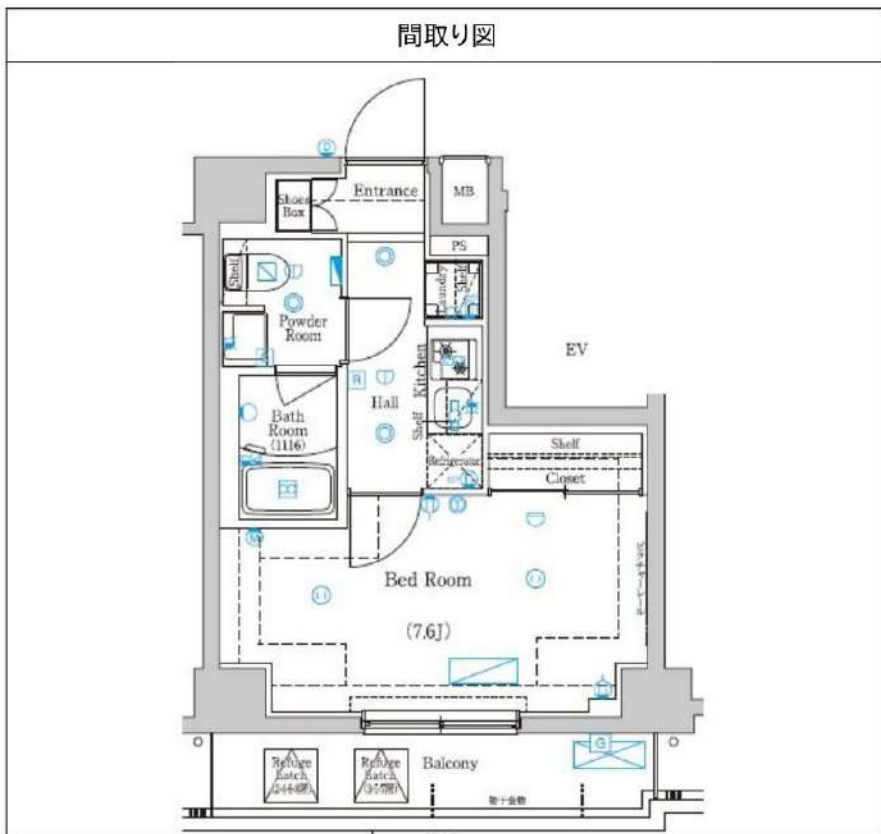
ラフィスタときわ台 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション 飾る、掛ける、アレンジする。ピクチャーレールでおしゃれなお部屋を演出！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション 飾る、掛ける、アレンジする。ピクチャーレールでおしゃれなお部屋を演出！

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	26.21㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	TVインターホン、洗面化粧台、24時間換気システム、2F以上、クローゼット、バス・トイレ別、ネット使用料不要、ガスキッチン、温水洗浄便座、トイレ有、ユニットバス、室内洗濯機置場、人感照明センサー、シャワー、浴室乾燥、シューズボックス、フローリング、モニター付オートロック、ガスコンロ、CS、システムキッチン、バス有、押入、2口コンロ、BS、エアコン、ガス給湯、デザイナーズ、風除室、外壁タイル張り、エレベーター、エレベーター、宅配BOX、風除室、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

DIPS小竹向原

築浅！角部屋！南向き！最寄駅より徒歩5分！



★101号室★

※角部屋

♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬2匹まで



【設備】

- ★オートロック・防犯カメラ
- ★エレベーター前モニター
- ★ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★ウォシュレット

二人
入居可



号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
101	A	25.40㎡	105,000円	15,000円	9月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小茂根1-26-19 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ◆総戸数/54戸

◆交通/有楽町線「小竹向原」駅徒歩5分・副都心線「小竹向原」駅徒歩5分 ◆施工/2014年9月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(7台) ◆駐輪場(46台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

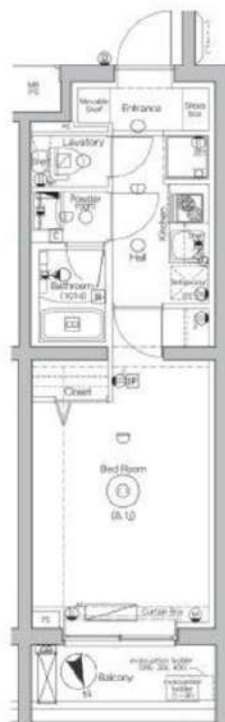
FOR RENT

DIPS成増 106号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加TVモニター付
オートロック共用部
VR内見専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション	
賃料	107,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	1階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2024年8月
退去予定日	2026年7月28日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	
----	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のごとです。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5365-1222
----	---

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 60,050円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,802円
--------------	--

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(238,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(119,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM上板橋 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	8,000円

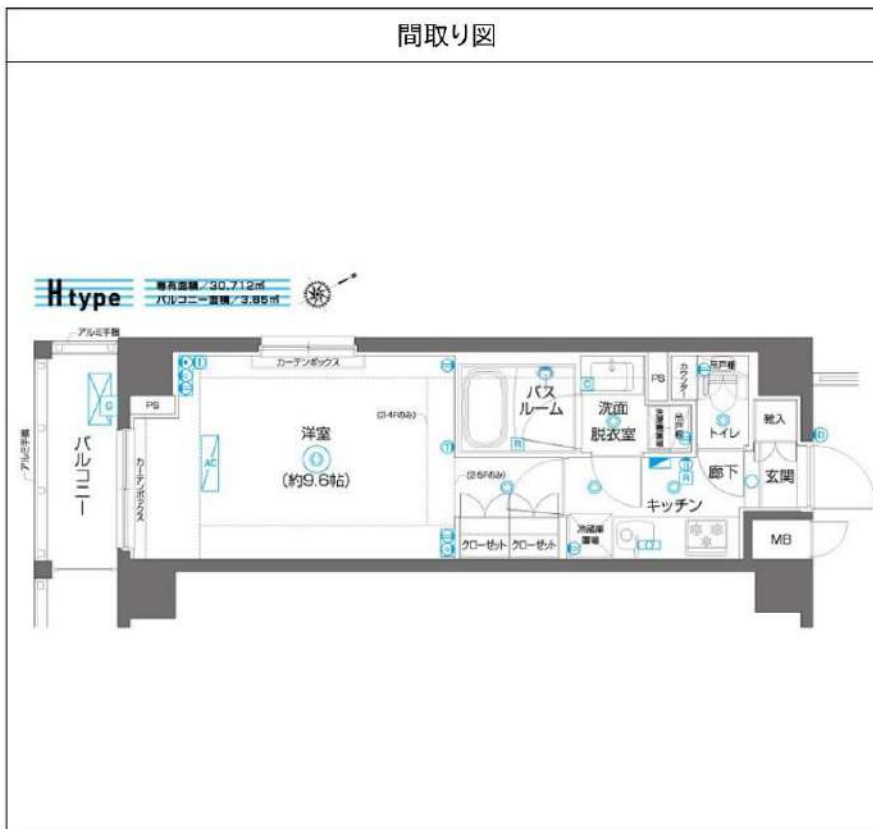
敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	30.71㎡	向き	南西
築年月	2015年2月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:H ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、運帯保証人必須: 日本人又は永住者)◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・Wi-Fiタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（LDK）



賃料	132,000円		共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却
				0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都豊島区長崎6-35-7
 ●東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩8分
 ●西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1LDK
	専有面積
	31.46㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2026年06月	5戸
退去予定日	入居可能目安	
	2026年7月上旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートがセットにしたサブスク
 ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●新築時は鍵交換無しの為、鍵交換代はかかりません（通常：税別30,000円）●設備・間取詳細は完成次第確認します

再契約型定期借家
 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2026年07月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

DIPS大山中丸町 801号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分
山手線池袋駅 徒歩18分

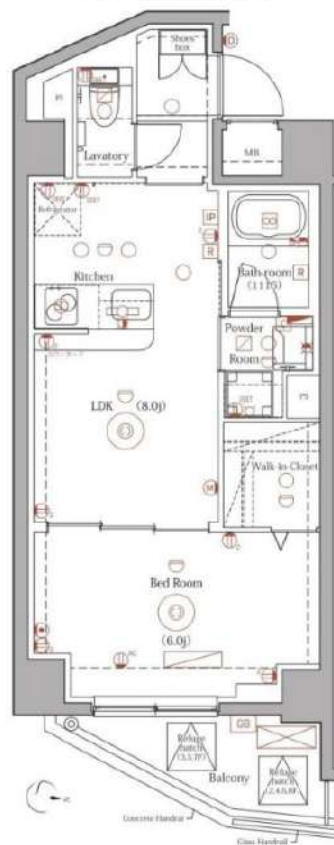
分譲賃貸マンション

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	149,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1LDK	専有面積	壁芯36.93㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	8階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2023年6月
退去予定日	2026年8月2日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備					

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■共用部管理会社: 駒日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 82,550円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,477円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(164,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732