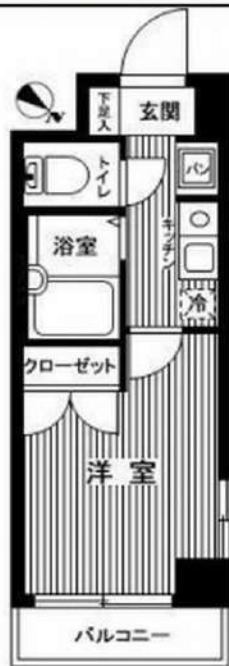


賃貸マンション
1K 20.17m²

中央線「西荻窪」駅 徒歩 10分

中央・総武線各停「荻窪」駅 徒歩 23分
西武新宿線「上井草」駅 徒歩 20分

ペット可分譲賃貸マンション！バス・トイレ別！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ジュエル西荻窪の物件情報です！中央線「西荻窪」駅徒歩10分！ペット可分譲賃貸マンション！バス・トイレ別！宅配ボックスあり！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ジュエル西荻窪		
号室	0501		
所在地	東京都杉並区上荻4丁目26番14号		
賃料	77,000円		
管理費等	管理費 8,000円		
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2003年7月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	即入居		
所在階	5階	向き	北東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円
ステージ安心サポート24(税込):19800円
【月次費用】振替事務手数料(税込):330円
【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)
※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル方南町 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,600円	14,400円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,600円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目28-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	20.52㎡	向き	西
築年月	2009年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月27日	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 宅配BOX		

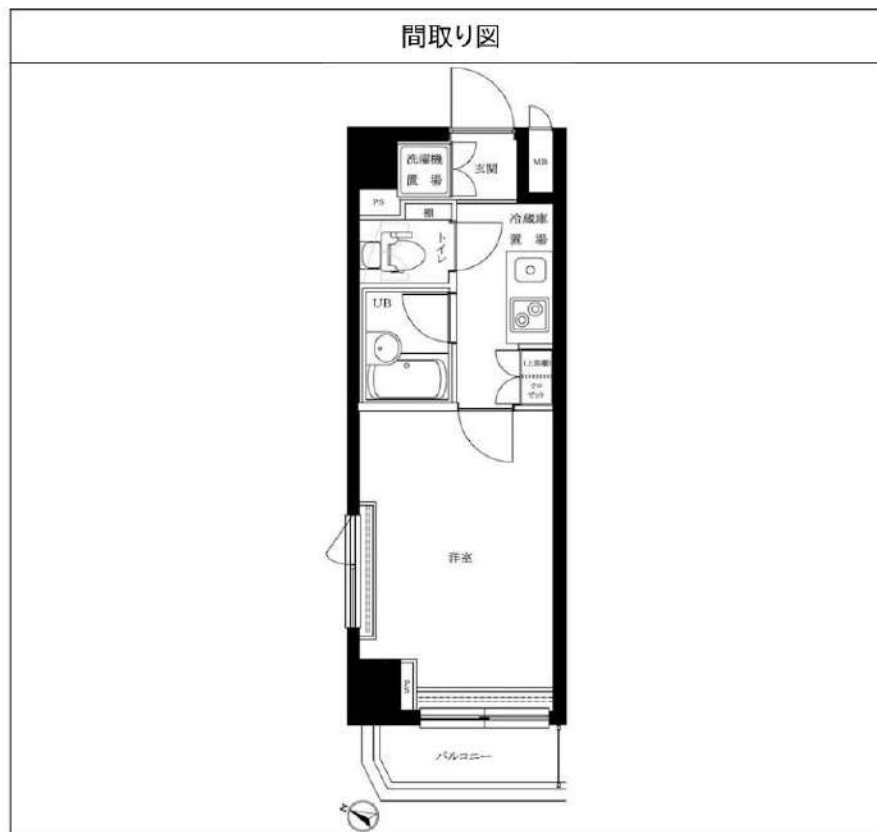
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニター付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

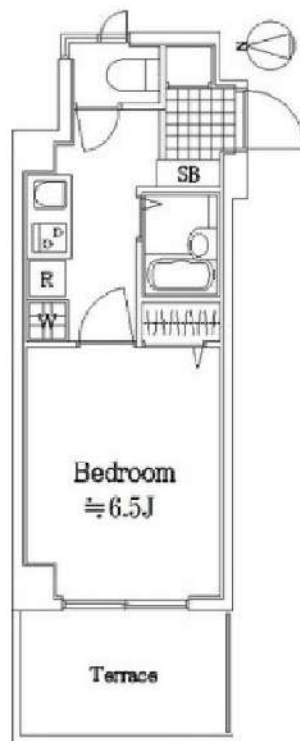


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パークウェル下北沢 105



賃料	89,500円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区代田4丁目10-26		
路線1	京王井の頭線「新代田」駅徒歩1分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上8階建て 1階部分		
築年月	1998年8月	総戸数	33戸
契約内容	普通借家	物件番号	1138680
間取り	1K	向き	西
専有面積	24.11㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年7月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、バスタイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/5/24

- 保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真付身分証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

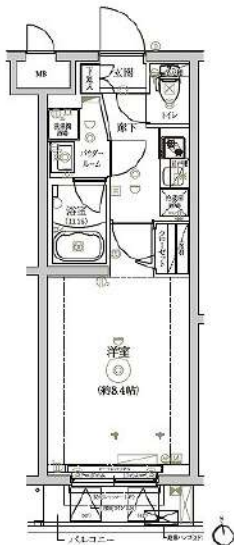


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA三宿池尻

105

賃料	119,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩6分 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都世田谷区池尻三丁目16-24		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	1階部分
専有面積	26.13㎡	向き	南
築年月	2022年 6月	入居時期	2026年9月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ 防犯シャッター ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ボールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線
「永福町」駅徒歩5分



- カメラ付モニターインターホン
- 収納便利なシューズボックス
- ダブルロック・ドアガード付玄関錠
- 幅・奥行共にたっぷりの押入れ収納
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 室内洗濯機置場
- フロアタイル仕様(1部屋和室)
- 収納付キッチン(2口ガスコンログリル付)
- シングルレバー混合水栓
- キッチン床下収納
- ★清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- インターネット対応(J-COM)別途費用
- BS/CATV※別途費用
- 駐車場(空き条件等含め要お問合せ)
- ↑月額:24,200円(敷1)
- 自転車置場初回登録料:5,500円※先着
- あると便利！建物内ゴミ置場
- ※二人入居可・外国籍可
- 海外審査可能



0100 号室 専有面積 50.50㎡

間取 2LDK

賃料 **130,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区永福2丁目42-5
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 1987年01月17日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
定期借家契約※2030年4月30日まで
※高齢者(65歳以上)不可
★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



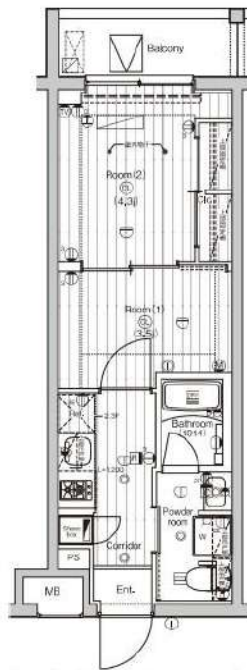
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

(仮称) PREM UM CUBE東高円寺DEUX

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
103	133,000	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料】新築高級マンション！ReFa標準装備！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区和田3丁目1-19	区分	新築
交通	東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩7分 東京メトロ東西線/中野 徒歩18分 JR中央線(快速)/高円寺 徒歩22分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2026/2/1	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.0ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金あり (1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額、1年~2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ)) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoTに関する特約有 (Space Core) ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110 ⁺ 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イヤホン(TV)、TVEカー付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット飼育可		
その他設備			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢

号室	賃料 (円)	共益費 (円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
102	134,000	15,000	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など他にも設備充実!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5	区分	
交通	京王井の頭線/下北沢 徒歩6分 小田急小田原線/東北沢 徒歩5分 京王線/笹塚 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.79 m ²	入居時期	07/11
竣工年月	2018/1/16	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 141,450円 3年目以降賃料 : 149,272円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約 時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償 却※犬・猫いずれが2匹(成長時体 長50cm以下、体重10kg以下)
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由)
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVE付オンドク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



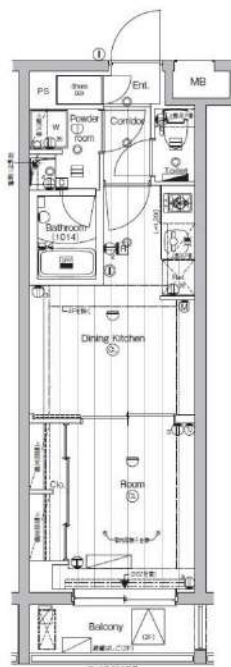
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東高円寺

号室	賃料 (円)	共益費 (円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
203	139,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料!】ペット2匹飼育可!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	27.00 m ²	入居時期	07/09
竣工年月	2022/5/10	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームの清掃に関する特約事項あり ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、イヤホン(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732