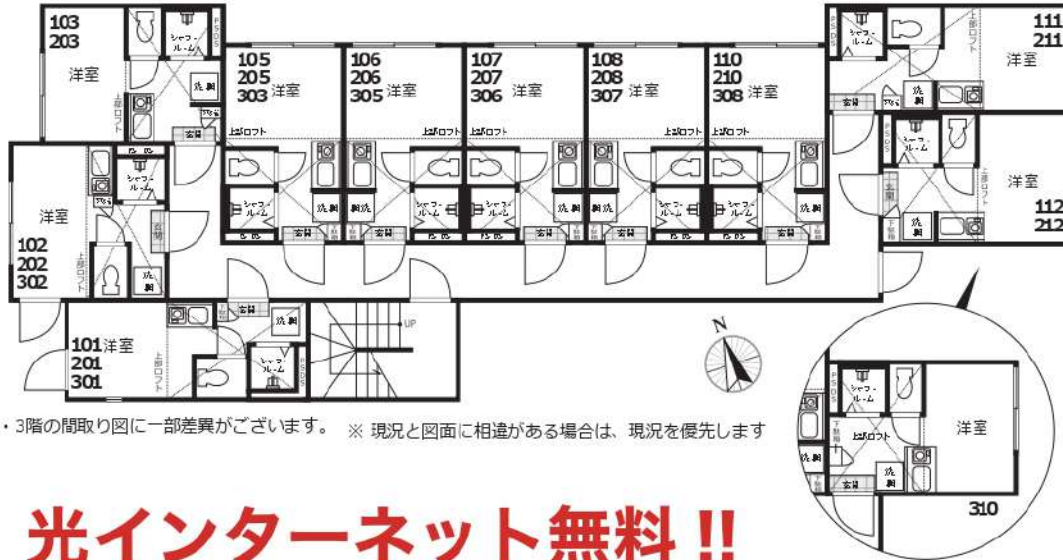


One Cube 夏目坂 (ワンキューブ ナツメザカ)

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 7分

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩 4分



敷金・礼金 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!

全部屋ロフト付!! オートロック付!!

物件概要

- 所在 / 〒162-0053 東京都新宿区原町 3-59
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 12 月
- 交通 / 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩 7 分・都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 4 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 (月額)

| 位置 | 賃料 | 合計面積 (ロフト面積含む) |
|-----|----------|----------------------|
| 102 | 77,000 円 | 13.05㎡ (ロフト面積 4.02㎡) |

現況: 8/28退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

家具付賃貸アパート

ソフィアフェスタ 301号室

1R

JR中央線

『大久保』

駅 徒歩 **1** 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区百人町1-22-16

構造：木造3階建て

築年月：2020年5月

家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声映像転送
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★床暖房
- ★ミラー姿見

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

| | | | |
|----|-----|---------|---------|
| 号室 | 101 | 201 | 301 |
| 面積 | | 約11.82㎡ | 約11.82㎡ |
| 賃料 | 店舗 | | 80,000 |



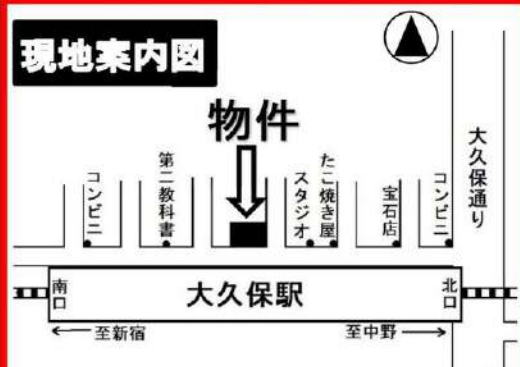
ワンフロア 一世帯

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



現地案内図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 7分

1R 21.97m²

山手線「新宿」駅 徒歩 12分
都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩 15分

ペット可! 追焚バス! グリル付ガス2口! 分譲賃貸マンション!



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ダイナシティ西新宿の物件情報です! 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩7分! JR山手線「新宿」駅徒歩圏内! ペット可! 分譲賃貸マンション!

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、オートロック、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン: 初回保証料 10,000円②留学生プラン(連帯保証人不要) 初回保証料: 毎月支払合計の100~120%(最低保証料 40,000円) 月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名

ダイナシティ西新宿

号室

0302

所在地

東京都新宿区北新宿1丁目36番6号

賃料

107,000円

管理費等

管理費 8,000円

敷金/礼金

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

損保

有り 火災保険料 24ヶ月 18,000円

※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。

契約期間

普通借家契約 2年 築年月 2008年8月

更新

更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円

現況

現空

所在階

3階

向き 北

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造
地上階数 13階

ペット 可

フリーレント

無

その他費用

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円
ステージ安心サポート24(税込):19800円
[月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか2匹まで、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|----------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都新宿区西新宿4丁目 39-19 | 号室 | 201 |
| 交通 | 1 京王線初台駅 徒歩4分 | 間取り | 1K |
| | 2 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩8分 | 広さ | 壁芯18.3㎡ |
| | 3 山手線新宿駅 徒歩14分 | 方角 | - |
| 築年月 | 2002年1月 | 構造 | SRC・11階建 |
| 現況 | 期日指定 2026年8月中旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 110,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

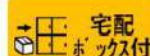
プランワール早稲田 303号室

東西線早稲田駅 徒歩8分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩6分
都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩15分



角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加

洗面併用型
キッチン

浄水器



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

| | | | |
|----------------|----------|------|----------|
| 賃料 | 110,000円 | | |
| 管理費 | 15,000円 | | |
| くらしど24 (年額:税込) | 16,500円 | | |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯19.64㎡ |
| 保証金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷金 | 0ヶ月 | 更新料 | 1.5ヶ月 |

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------|---------|
| 住居表示 | 東京都新宿区早稲田鶴巻町 543-8 | | |
| 建築構造 所在階 | 鉄筋コンクリート地上7階 | 所在階 3階 | |
| 入居日 | 相談 | | |
| 現況 | 居住中 | 建物竣工 | 2007年5月 |
| 退去予定日 | 2026年8月20日 | ペット飼育 | 可能 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円~ | 鍵交換代 (税込) | 24,200円 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------|--------|---------|------|-------|---------|------|----|-------|
| 設備 | | | | | | | | | |
| | オートロック | 温水洗浄便座 | エレベーター付 | ペット可 | エアコン付 | インターネット | 鍵交換代 | 水道 | 火災保険料 |

| | | | |
|--|--------------------------|--|--|
| 備考 | ■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) | | |
| | ■保証会社必須 | | |
| | ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 | | |
| | ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 | | |
| ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 | | | |
| ■共用施設の駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせ ください。 | | | |
| ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 | | | |
| ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティ 03-5366-1222 | | | |

| | | |
|-------|-------------------------|---------|
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | 62,500円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,875円 |
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料1ヶ月分 (125,000円) | |

原状回復 要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA CITY 北新宿

201

| | | | |
|---|---|--|-------------|
| 賃料 | 119,500円 | | |
| 管理・共益費 | 管理費 20,000円 | 共益費 0円 | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | マンション |
| 敷金 | - | 礼金 | 1.0ヶ月 |
| 交通 | JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 6分 東京メトロ東西線「東中野」駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区北新宿三丁目40番1号 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地下1階付地上6階建 1階部分 | | |
| 専有面積 | 25.79㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2024年 3月 | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 契約期間 | 2年間（更新可） | 原状回復 | 退去時精算 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 鍵交換代 | 30,800円 | 損害保険 | 2年 20,000円 |
| その他費用 | 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 | | |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 | | | |
| 建物管理会社 | 株式会社フューディアルコミュニティ | 03-6435-5998 | |
| 保証会社 | 必須 (あんしん保証等) | 初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認 | |
| セールスポイント | ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで) | | |
| 設備 | BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン | | |
| 備考 | ※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M | | |

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDIBBをお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ新中野アジュールコート

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩6分

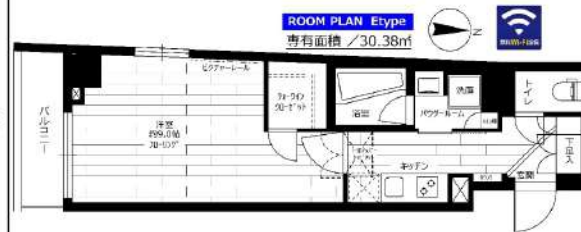
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩9分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
 ※インターネット回線の引込可否については
 通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
 ・防虫施工22,000円
 ・光触媒コーティング33,000円



| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 201 | 143,000円 |

| | | | |
|-------|---|-------|--------|
| 管理費 | 5,000円 | 敷金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却 | 1ヶ月(退去時) | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都中野区本町5丁目33-2 | | |
| 構造・階建 | RC 2階部分 / 9階 | 駐車場 | 無 |
| 築年月 | 2020年3月 | バイク置場 | |
| ガス | 都市ガス | 駐輪場 | |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 南 |
| 保険 | 22,000円 2年 | 専有面積 | 30.38㎡ |
| 保証会社 | その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円) | | |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額) | | |
| 入居時期 | 2026年7月中旬 | 退去予定日 | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|--------|----------|-------|-----------|--------|-------|------------------|-------|--------|-----------|
| | | | | | | | | | | | |
| インターネット 使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス | 24Hゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | ウォシュレット | エレベーター | カードキー | ウォークイン クローゼット | 角部屋 | 独立洗面台 | 2面採光 |
| | | | | | | | | | | | |
| 洗濯機置室内 | バス・トイレ別 | コンロ2口 | システムキッチン | エアコン | 24H換気システム | 下駄箱 | 防犯カメラ | 光ファイバー | 集合ポスト | フローリング | ベランダバルコニー |

備考

■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前
 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)
 ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。
 ※トランクルーム利用時は、1000円/月の年払いになります。(空き要確認)
 ※2026年7月2日時点の情報です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パティナーV代々木上原 201

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 189,500円 | 20,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 189,500円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区上原3丁目21-17 | | |
| 交通 | 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩14分 | | |
| 間取り詳細 | LDK 9.80畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 4階建 | | |
| 面積 | 33.99㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2017年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2026年7月10日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 防犯ガラス, 2口コンロ, 温水洗浄便座, 追い焚き風呂, ネット使用料不要, ガスキッチン, 洗面化粧台, クローゼット, エアコン2台, TVインターホン, ガス給湯, シューズボックス, ユニットバス, バス有, BS, シャワー, モニター付オートロック, 室内洗濯機置場, CS, ガスコンロ設置済, 浴室乾燥, ガスコンロ, フローリング, エアコン, バス・トイレ別, 24時間換気システム, システムキッチン, トイレ有, 押入, 洗面所独立, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 防犯カメラ, 宅配BOX, メールボックス | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 25,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732