

GALA STATION KIKUKAWA

都営新宿線「菊川」駅 徒歩2分
都営大江戸・新宿線「森下」駅 徒歩11分

礼金1ヵ月 敷金0ヶ月

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 ガーラステーション菊川
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都墨田区菊川2-19-9
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上12階建
- 専有面積 20.35㎡
- バルコニー面積 3.15㎡
- 間取内訳 洋室約6.0帖 K約2帖
- 築年数 2008年3月
- 契約期間 2年間
- 現況 8/18退去予定
- 入居日 9/下旬から9/末入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料

- 新賃料の0.5ヵ月
- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)
- ※保証会社にご加入いただきます。
- ※外国籍の場合は②になります。(保証金2ヶ月退去時償却)

【保証会社】①日本賃貸保証㈱
②GIN

- 【保証料】①賃料+管理費の50%
(月額保証料 賃料+管理費の1%/月)
- ②賃料+管理費の70%
(月額保証料 1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月相当の違約金が発生致します。

※駐輪場・インターネット環境などの建物共有部分に関して
のご質問は、下記建物管理会社にお問い合わせください。

【㈱エフ・ジェー・コミュニティ】 03-6735-8890

◇契約時必要書類◇

- 御契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの
- 御入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



【1階平面図】



【6階平面図】

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター(2基)
- デインプルキーダブルロック
- カラーモニター付インターホン
- 人感センサー付き玄関照明
- 室内洗濯機置場
- ウォシュレット
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- シングルレバー混合水栓
(キッチン・洗面化粧台)
- 浴室乾燥機
- エアコン
- マルチメディアコンセント
- BS・CS110° アンテナ設置
<別途契約>
- インターネット対応<別途契約>
- 駐輪場 有



605号室(20.35㎡)
賃料79,000円
管理費20,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

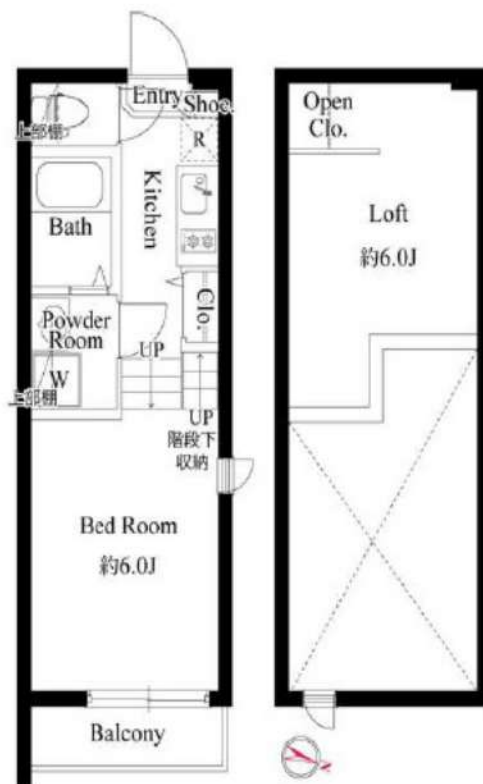
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「小岩」駅徒歩 6分

京成本線
「江戸川」駅徒歩 18分



0101 号室 専有面積 20.11㎡

間取 1R+ロフト

賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区南小岩8丁目6-14

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2017年06月13日

入居日／ 2026年09月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(担保金)/共益費金額変更不可

- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニターホン
- ・便利なハンズフリーインターホン
- ・洋室に快適なエアコン標準装備
- ・床フローリング仕様
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・温水シャワートイレ
- ・シャブードレッサー付独立洗面台
- ・室内洗濯機置場有

- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・リモコン式居室照明有(シーリングファン付)
- ・トール型シューズBOX
- ・収納便利なクローゼット
- ・防犯シャッター
- ・敷地内ダストボックス
- ・2人入居可能・外国籍入居可能
- ・海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



セリシール

203号室

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 小岩 徒歩 6分

間取り	1K
賃料	89,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江戸川区東小岩6丁目2-10		
間取詳細	K(3.5畳) 洋(9.8畳)		
構造・階建	鉄骨造02階/4階建		
専有面積	30.94㎡	建物種別	マンション
築年月	2017年2月	開口向き	東
入居時期	2026年7月下旬	更新料	8.9万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
その他費用			
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、角部屋、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、モニタ付オートロック、エレベータ、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	角部屋!ウォシュレット付!、補償付滞料S:1,430円・F:1,650円/月 原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



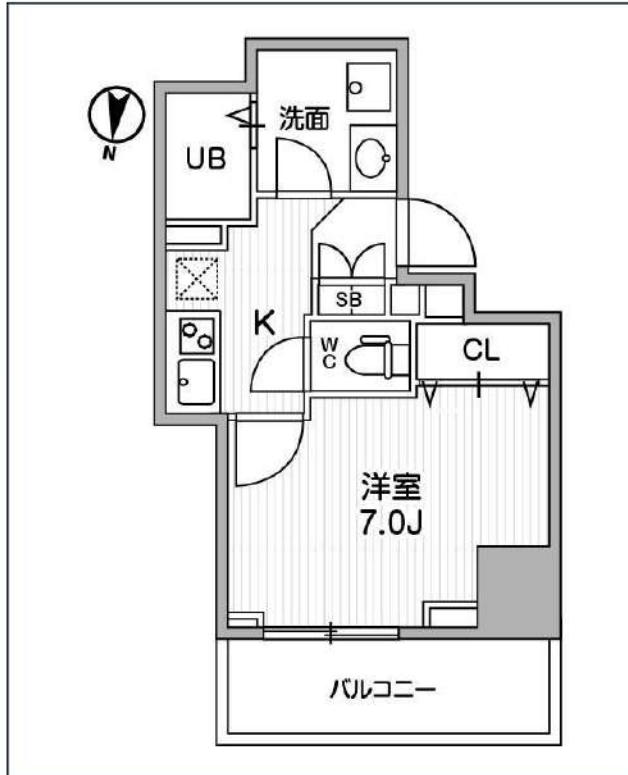
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

テラス森下

都営大江戸線「森下」徒歩6分
都営新宿線「菊川」徒歩4分
都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料
604	120,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区菊川1丁目9-13		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年3月	総戸数	55
間取り	1K	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

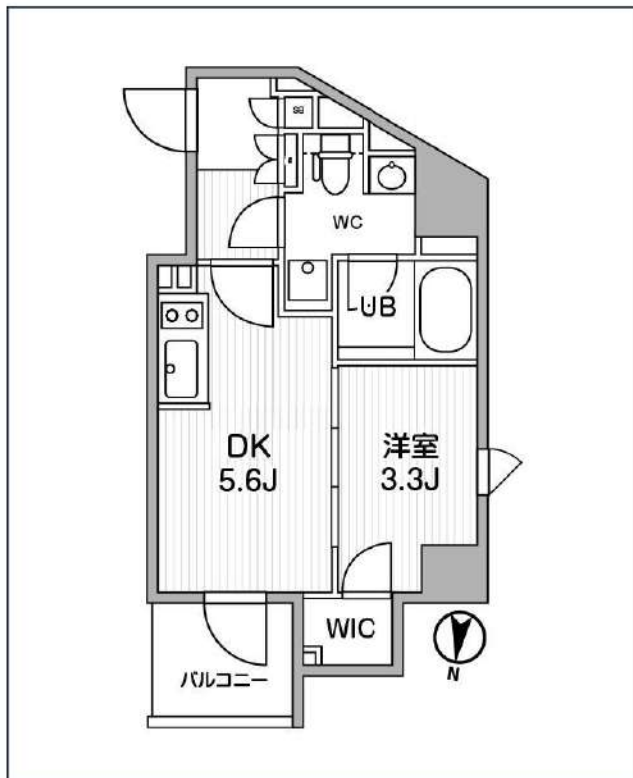
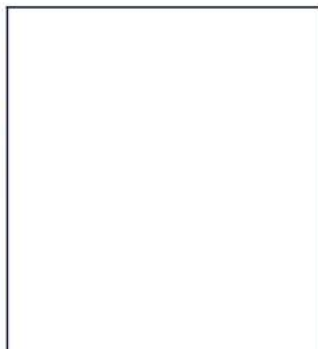


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩12分



号室	賃料
601	120,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	32
間取り	1DK	専有面積	26.11㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険（フレックス）22,000円 非課税（入居時）、Good プレミアムα登録料3,000円/税抜（入居時）		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Wi-Fi・インターネット使い放題マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「両国」駅徒歩 7分

JR総武線
「両国」駅徒歩 15分



0302 号室 専有面積 42.34㎡

間取 1LDK

賃料 **184,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区亀沢3丁目8-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2019年10月03日
入居日／ 2026年10月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

AH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代19,800円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)
■シェアチャリ設置※別途費用負担有
■タイムズカーシェア設置※別途費用負担有

- ★インターネット無料:最大速度2Gbps
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- シャブードレッサー独立洗面台
- ★便利で嬉しい！追い焚き機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 24時間受取可能！宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(登録料5,500円)先着順
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心！共用部防犯カメラ(5台)
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- カウンターキッチン(吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付き)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732