

人気分譲賃貸マンション

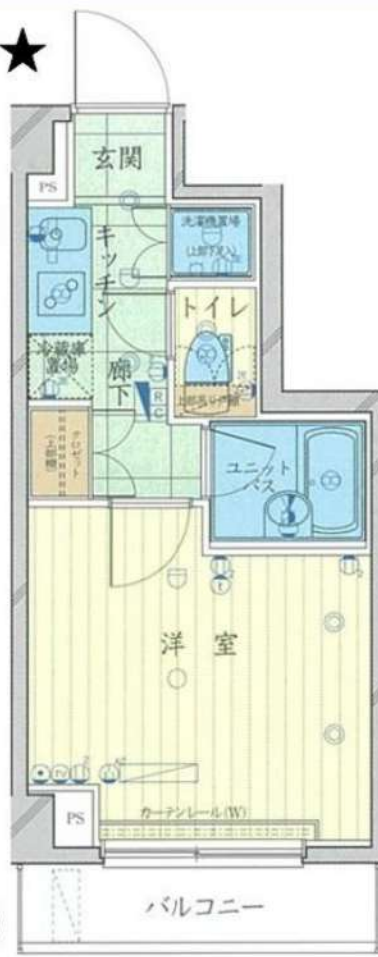
ループ多摩川七番館



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

ショッピングエリアが充実！24時間セキュリティシステム！

★203号室★



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★共用部防犯カメラ設置
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★室内洗濯機置場
- ★シャワートイレ
- ★エアコン完備

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
203	B1	21.22㎡	73,000円	15,000円	9月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分 ペット飼育不可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都大田区多摩川2-29-3 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建

◆交通/東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩7分 他 ◆総戸数/66戸(管理員室は除く) ◆施工/2012年1月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐輪場(71台・無料)

※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

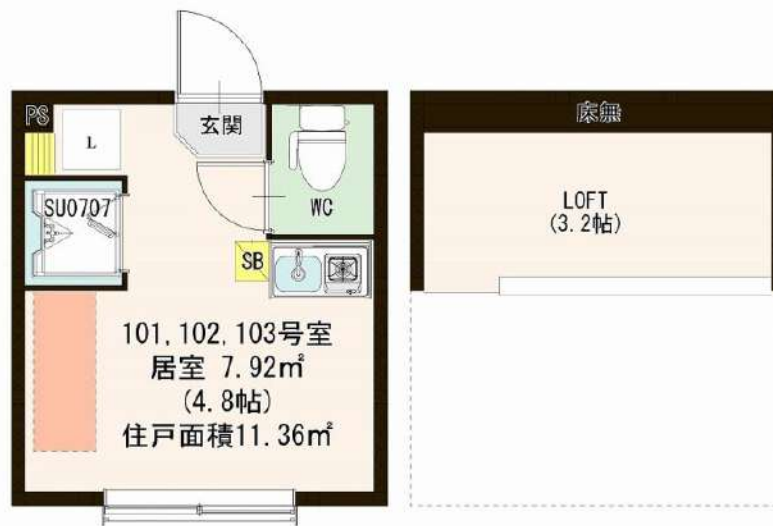
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Cielo De La Musica

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
102	74,500	3,500	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ギガプライズ】 築浅デザイナーズアパート！ ★102対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッカリ♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西大井4丁目17-6	区分	
交 通	都営浅草線/馬込 徒歩10分 J R横須賀線/西大井 徒歩13分 J R京浜東北・根岸線/大森 徒歩17分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	11.36 m²	入居時期	09/09
竣工年月	2021/11/4	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可		
特約事項	■IoT (secual) ■指定電力案内有 (契約自由)		
設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、イタダキ(TV)		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用: ~30m/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

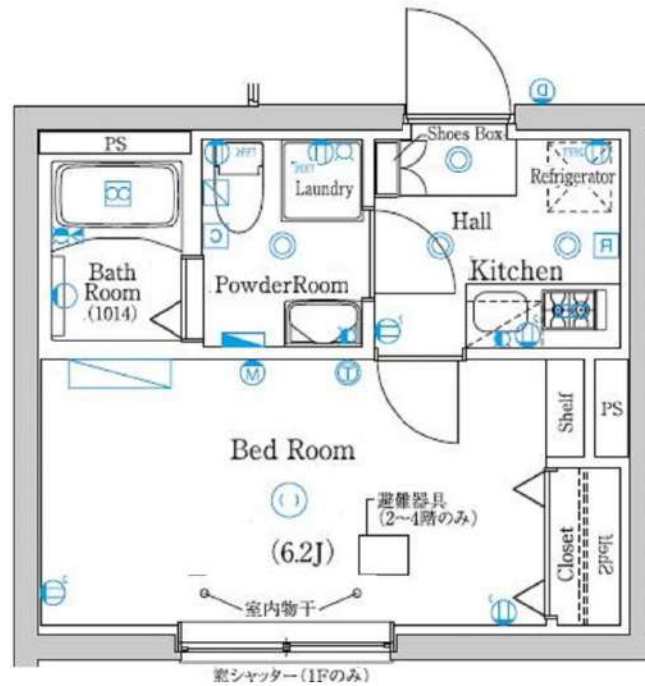
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川西大井

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
203	109,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】3駅3路線利用可能な好立地！築浅高級賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西大井6丁目18-7	区分	
交 通	都営浅草線/馬込 徒歩7分 JR横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/中延 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	20.12 m ²	入居時期	09/14
竣工年月	2024/9/1	方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬または猫は1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オーディオ、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~
■クリーニング費用:~30㎡/66,000円(SZP成約時:+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

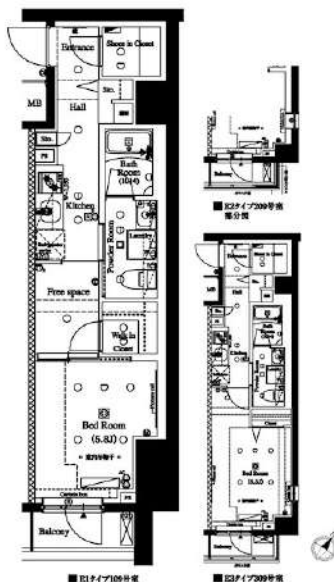
AXAS大森山王 109号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

E1-E2-E3
type 1K

1号室面積：30.76㎡（K4畳×洋室5.8畳）
2号室面積：22.25㎡（K4畳×洋室4.5畳）
3号室面積：22.17㎡（K4畳×洋室4.5畳）



JR京浜東北線「大森」徒歩8分
京急本線「大森海岸」徒歩16分

賃料	111,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都大田区山王3丁目26-19		
間取詳細	1K (K4畳×洋室5.8畳)		
構造・階建	RC 1階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2019年11月	専有面積	30.76㎡
現況	空室	入居時期	即入居可
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	南東
契約期間	更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	有	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、クリーニング費用60,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)、退去時鍵交換代38,500円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分/インターネット無料		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

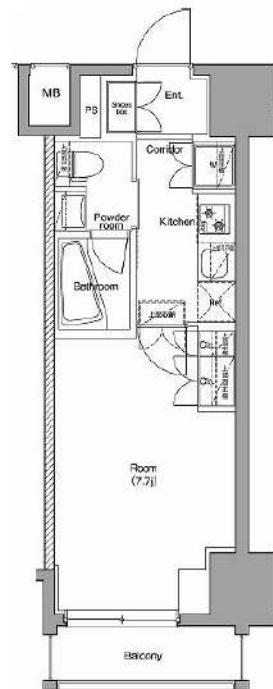
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
202	115,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12	区分	
交通	都営浅草線/戸越 徒歩6分 東急大井町線/戸越公園 徒歩4分 J R山手線/大崎 徒歩22分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	08/18
竣工年月	2018/2/1	方角	南西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育可の場合、別途+3500円追加、2匹の場合+7000円追加、3匹の場合+10500円追加(犬1匹、猫1匹、小犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備	■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~ ■クリーニング費用:~30m²/66,000円(SZP成約時:+鍵交換代22,000円) ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732